Zur Behandlung im Gemeinderat am 13.12.2017 öffentlich

Tagesordnungspunkt 1.1

Wohnhausneubau mit freistehender Großraumgarage im EG, Billentalstr. 5

Anlagen: Billentalstr 5 Lageplan
Billentalstr 5 Schnitt
Billentalstr 5 Ansichten

Sachverhalt:

Die Eheleute Svetlana und Jakob Schock möchten auf ihrem Grundstück in der Billentalstr. 5 ein Wohnhaus mit freistehender Großraumgarage errichten.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Brühl-Kreuzwiesen“. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 30 BauGB in Verbindung mit den Vorschriften des Bebauungsplanes.

Die Vorschriften werden eingehalten. Lediglich die Dachtraufe ragt geringfügig über das Baufenster hinaus. Dies wurde in der Vergangenheit bereits mehrfach so genehmigt.

Die Angrenzeranhörung ist bis zur Sitzung abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Wohnhausneubau mit freistehender Großraumgarage wird erteilt.

Monique Adrian