

Zur Behandlung im Gemeinderat am 13.06.2018 öffentlich

Tagesordnungspunkt 3.2

Bausachen, Errichtung einer Fertiggarage mit Gerätebox und Betonüberdachung,
Birkenstraße 7

Anlagen: Birkenstr. 7 Lageplan
Birkenstr. 7 Grundriss und Schnitt
Birkenstr. 7 Ansichten

Sachverhalt:

Herr Ulrich Gerbert möchte auf seinem Grundstück in der Birkenstr. 7 eine Fertiggarage mit Gerätebox und Betonüberdachung errichten und stellt hierzu einen Bauantrag.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Demnach sind Vorhaben zulässig, die sich in die Umgebungsbebauung einfügen wenn die Erschließung gesichert ist.

Die geplante Garage fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Auch die maximale Grenzbebauung wird eingehalten. Das Wohngebäude wurde in geschlossener Bauweise zum Nachbargrundstück Birkenstr. 5 errichtet. Hier handelt es sich um keine anzurechnende Grenzbebauung.

Die Angrenzeranhörung ist zur Sitzung abgeschlossen. Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken.

Beschlussvorschlag:

Der Errichtung der Fertiggarage mit Gerätebox und Betonüberdachung in der Birkenstr. 7 wird zugestimmt.

Monique Adrian