

## **Zur Behandlung im Gemeinderat am 18.07.2018 öffentlich**

### **Tagesordnungspunkt 3.1**

Bausachen, Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Abstellraum, Birkenstr. 9

**Anlagen:** Birkenstr 9 Lageplan  
Birkenstr 9 Ansichten  
Birkenstr 9 Schnitt  
Birkenstr 9 Grundrisse

### **Sachverhalt:**

Frau Martina Geiser und Herr Timo Ringwald wollen auf ihrem Grundstück in der Birkenstraße 9 ein Einfamilienhaus mit Garage und Abstellraum errichten.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Demnach sind Vorhaben zulässig, die sich in die Umgebungsbebauung einfügen und deren Erschließung gesichert ist.

Die Erschließung ist gesichert. Das Umfeld ist durch eingeschossige Wohnbebauung mit Satteldächern geprägt. Das geplante Wohnhaus fügt sich in die Umgebungsbebauung ein, insbesondere wird auch die Gebäudehöhe der umliegenden Gebäude eingehalten.

Die Angrenzer haben ihre Zustimmung bereits erklärt. Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken.

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau des Einfamilienhauses mit Garage und Abstellraum in der Birkenstr. 9 wird erteilt.

Monique Adrian