

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276

Bauvorhaben:		20.03.2014	geändert 17.12.2014			geändert 07.07.2017	ergänzt:08.01.2018	ergänzt: 19.06.2018	
Raumordnung Grundschule Dotternhausen		geändert 04.07.2014	geändert 26.01.2015			geändert 03.09.2017	ergänzt: 01.02.2018	ergänzt: 05.04.2018	
Umnutzung und Brandschutzmaßnahmen Schloßbergschule Dotternhausen		geändert 25.08.2014	geändert 25.02.2015				ergänzt: 11.04.2018	ergänzt: 25.05.2018	
Schulstraße 11		geändert 28.08.2014	geändert 09.03.2017				ergänzt: 29.05.2018	ergänzt: 04.06.2018	
72359 Dotternhausen		geändert 03.09.2014	geändert 13.03.2017				ergänzt: 29.05.2018	ergänzt: 12.06.2018	
		geändert 07.09.2014	geändert 07.07.2017						
		geändert 23.10.2014							
		geändert 09.12.2014							
				KOSTENBERECHNUNG					
VARIANTE 1F: MITTELBAU wird nicht mehr genutzt, mit Musikraum neu, ohne Schwimmbadweaternutzung, mit Jugendraum im UG				BA2					
Kosten Optional:		Menge	E-Preis	Gesamtpreis		0,00 EUR			
1. GRUNDSTÜCK								0,00 EUR	
Grundstücksfläche		Grundstück ist vorhanden und bebaut							
2. HERRICHTEN / ERSCHLIESSUNG								0,00 EUR	
Strom									
Wasser									
Gas									
Telefon									
Abwasser									
Abbruch									
3. BAUWERK-BAUKONSTRUKTION								752.895,00 EUR	
BAUTEIL A, MITTELBAU						587.022,50 EUR			
GEBÄUDE A: Umstrukturierung						592.880,58 EUR			
Sanierung Untergeschoss									
GEBÄUDE A: RENOVIERUNG / SANIERUNG						116.392,11 EUR			
Abbruch Gebäude						85.000,00 EUR			
Abbruchkosten OG/ EG		psch	60.000,00:EUR	60.000,00:EUR					
Abbruchkosten UG/2.UG		psch	15.000,00:EUR	15.000,00:EUR					
Bestand leerräumen		psch	10.000,00:EUR	10.000,00:EUR					
Rohbau						159.972,50 EUR			
Untergeschoss									
UG: Fundamentwand		Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche	72,00:m²	230,00:EUR	16.560,00:EUR				
Erdgeschoss									
EG: Mehrzweckraum Neu		Mauerwerk neu	200,00:m²	285,00:EUR	57.000,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Aussenwand neu	20,00:m²	285,00:EUR	5.700,00:EUR				
Deckensanierung bei V1F		Decke üb UG	123,50:m²	175,00:EUR	21.612,50:EUR				
Einrichtung Jugendraum UG		neuer Zugang zum Jugendraum	psch	6.500,00:EUR	6.500,00:EUR				
Aussenbereich		Geländeauffüllung im Abbruchbereich	750,00:m³	24,00:EUR	18.000,00:EUR				
Fassadenanierung (WC-Teil)		Abbruch / Ausbau	1,00:psch	5.000,00:EUR	5.000,00:EUR				
WC-Sanierung		Neue Entwässerungsleitungen / Entlüftung	1,00:psch	5.800,00:EUR	5.800,00:EUR				
gedeckter Pausenbereich		Anschlüsse zur Pausenhalle Oberflächen herrichten	1,00:psch	3.500,00:EUR	3.500,00:EUR				
gedeckter Pausenbereich		Plattenbelag gedeckte Pausenhalle erneuern	140,00:m²	145,00:EUR	20.300,00:EUR				
Zimmerer						21.547,50 EUR			
EG: Mehrzweckraum Neu		Dach neu	136,00:m²	130,00:EUR	17.680,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Dach neu	29,75:m²	130,00:EUR	3.867,50:EUR				
Klempner						21.547,50 EUR			
EG: Mehrzweckraum Neu		Dach neu	136,00:m²	130,00:EUR	17.680,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Dach neu	29,75:m²	130,00:EUR	3.867,50:EUR				
Dachdichtung						19.180,00 EUR			
Deckensanierung bei V1F		Abdichtung (35,-), Wäda (45,-), Dampfs (18,-)	123,50:m²	98,00:EUR	12.103,00:EUR				
Deckensanierung bei V1F		Begrünung (25,-), Trennsch (7,-)	123,50:m²	32,00:EUR	3.952,00:EUR				
gedeckter Pausenbereich		Abdichtung Versorgungs kanal erneuern	25,00:m²	125,00:EUR	3.125,00:EUR				
Schlosser						10.050,00 EUR			
Deckensanierung bei V1F		Geländer	30,00:lfm	335,00:EUR	10.050,00:EUR				
Fensterbau/Sonnenschutz						67.990,00 EUR			
Aussetztüre UG			1,00:Stk	2.500,00:EUR	2.500,00:EUR				
EG: Mehrzweckraum Neu		Mauerwerk neu	50,00:m²	285,00:EUR	14.250,00:EUR				
		Zuschlag AW für Fenster	80,00:m²	125,00:EUR	10.000,00:EUR				
		Zuschlag Türen	3,00:Stk	5.500,00:EUR	16.500,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Aussenwand neu	10,00:m²	285,00:EUR	2.850,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Fenster neu in Aussenwand	10,50:m²	380,00:EUR	3.990,00:EUR				
WC-Sanierung		Zugangstüren einbauen	2,00:Stk	2.400,00:EUR	4.800,00:EUR				
WC-Sanierung		Aussenfenster	2,00:Stk	550,00:EUR	1.100,00:EUR				
gedeckter Pausenbereich		Glaselement erneuern	1,00:psch	12.000,00:EUR	12.000,00:EUR				
Gipser						79.410,00 EUR			
UG: Fundamentwand		Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche	72,00:m²	100,00:EUR	7.200,00:EUR				
EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu	236,00:m²	80,00:EUR	18.880,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Oberfläche innen neu	180,00:m²	80,00:EUR	14.400,00:EUR				
WC-Sanierung		Wärmedämmung -Verbundsystem	210,00:m²	150,00:EUR	31.500,00:EUR				
WC-Sanierung		Wandoberflächen neu herstellen	230,00:m²	25,00:EUR	5.750,00:EUR				
WC-Sanierung		Deckenoberflächen neu herstellen	60,00:m²	28,00:EUR	1.680,00:EUR				
Estrich						13.625,00 EUR			
EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu	136,00:m²	50,00:EUR	6.800,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Oberfläche innen neu	34,50:m²	50,00:EUR	1.725,00:EUR				
WC-Sanierung		Bodenoberflächen neu herstellen	60,00:m²	85,00:EUR	5.100,00:EUR				
Fliesen						23.000,00 EUR			
WC-Sanierung		Wandoberflächen neu herstellen	230,00:m²	100,00:EUR	23.000,00:EUR				
Schreiner						23.500,00 EUR			
EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu	150,00:m²	100,00:EUR	15.000,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Zuschlag Türen	2,00:Stk	650,00:EUR	1.300,00:EUR				
WC-Sanierung		Innentüren einbauen	4,00:Stk	1.800,00:EUR	7.200,00:EUR				
Maler						19.675,00 EUR			
UG: Fundamentwand		Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche	72,00:m²	20,00:EUR	1.440,00:EUR				
EG: Mehrzweckraum Neu		Dach neu	136,00:m²	20,00:EUR	2.720,00:EUR				
EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu	236,00:m²	20,00:EUR	4.720,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Dach neu	29,75:m²	20,00:EUR	595,00:EUR				
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Oberfläche innen neu	180,00:m²	20,00:EUR	3.600,00:EUR				
WC-Sanierung		Bodenoberflächen neu herstellen	60,00:m²	100,00:EUR	6.000,00:EUR				
WC-Sanierung		Deckenoberflächen neu herstellen	60,00:m²	10,00:EUR	600,00:EUR				

KOSTENANSCHLAG

BA2

Gesamtpreis **0,00 EUR**

KOSTENFESTSTELLUNG

BA2

Gesamtpreis **0,00 EUR**

KOSTENBERECHNUNG							KOSTENANSCHLAG		KOSTENFESTSTELLUNG	
Bodenbelag						8.525,00 EUR	12.108,70 EUR	0,00 EUR		
	EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu	136,00 m²	50,00 EUR	6.800,00 EUR				
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Oberfläche innen neu	34,50 m²	50,00 EUR	1.725,00 EUR				
Gerüst						4.200,00 EUR	5.250,60 EUR	924,37 EUR	1.AZ	924,37 EUR
	EG: Mehrzweckraum Neu		Mauerwerk neu	250,00 m²	15,00 EUR	3.750,00 EUR				
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Aussenwand neu	30,00 m²	15,00 EUR	450,00 EUR				
ohne Zuordnung						29.800,00 EUR	29.800,00 EUR	0,00 EUR		
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Behinderten-WC	1,00 Stk	3.800,00 EUR	3.800,00 EUR				
	Einrichtung Jugendraum UG		Einbau WC und Teeküche in alten Flur	psch	7.500,00 EUR	7.500,00 EUR				
	Einrichtung Jugendraum UG		Renovierung alter PC-Raum	psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR				
aus KGR 400 übertragen	WC-Sanierung		WC-Trennwände	1,00 psch	13.500,00 EUR	13.500,00 EUR				
	Freibereich Pergola vor MZR	20.000,00	Pergola	1,00 Stk	20.000,00 EUR					
	Oberlichtband	69.000,00	Oberlicht MZR	60,00 m²	1.150,00 EUR					
	BAUTEIL B , ALTBAU					20.290,00 EUR	16.888,05 EUR	1.932,77 EUR		
	GEBÄUDE B: Einbau Lehrerarbeitsplätze im OG					2.800,00 EUR	8.071,37 EUR	0,00 EUR		
Gipsler						650,00 EUR	1.538,00 EUR	0,00 EUR		
NEU	Lehrer-Arbeitsplätze Oberflächen erneuern (W+D)			140,00 m²	20,00 EUR	2.800,00 EUR				
Schreiner						650,00 EUR	1.725,18 EUR	0,00 EUR		
NEU	Lehrer-Arbeitsplätze Verbindungstüre neu			1,00 Stk	650,00 EUR	650,00 EUR				
Maler						2.800,00 EUR	4.049,90 EUR	0,00 EUR		
NEU	Lehrer-Arbeitsplätze Oberflächen erneuern (W+D)			140,00 m²	20,00 EUR	2.800,00 EUR				
Bodenbelag						5.040,00 EUR	4.049,90 EUR	0,00 EUR		
NEU	Lehrer-Arbeitsplätze Boden erneuern			42,00 m²	120,00 EUR	5.040,00 EUR				
Dachabdichtung								1.932,77 EUR		
UNVORHERGESEHEN									1.AZ	1.932,77 EUR
ohne Zuordnung						9.000,00 EUR	9.000,00 EUR	0,00 EUR		
NEU	B 008	Werkraum	Akustik-Maßnahmen	1,00 psch	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR				
NEU	Teeküche renovieren			1,00 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR				
NEU	WC sanieren			1,00 psch	2.500,00 EUR	2.500,00 EUR				
	BAUTEIL C , AULABAU					27.680,00 EUR	16.389,48 EUR	6.957,98 EUR		
	GEBÄUDE C: RENOVIERUNG / SANIERUNG					5.100,00 EUR	5.133,60 EUR	0,00 EUR		
Fensterbau/Sonnenschutz						6.000,00 EUR	2.900,00 EUR	0,00 EUR		
NEU	Jalousien OL			6,00 Stk	850,00 EUR	5.100,00 EUR				
Schlosser						9.430,00 EUR	4.290,08 EUR	3.781,51 EUR		
NEU	Putzbalkon	alter Bereich	Geländer erneuern und Anstrich	2,00 psch	3.000,00 EUR	6.000,00 EUR				
Maler						6.150,00 EUR	3.065,80 EUR	2.848,74 EUR		
NEU	Fassaden	Gesamtgebäude	Fassadenanstrich neu mit Gerüst	410,00 m²	23,00 EUR	9.430,00 EUR			4.AZ	3.781,51 EUR
Gerüst						1.000,00 EUR	1.000,00 EUR	0,00 EUR		
NEU	Fassaden	Gesamtgebäude	Fassadenanstrich neu mit Gerüst	410,00 m²	15,00 EUR	6.150,00 EUR			2.AZ	2.848,74 EUR
ohne Zuordnung						1.000,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR		
NEU	C 010	Klassenzimmer	Akustik-Maßnahmen	1,00 psch	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR				
Flachdachabdichtung NEU						0,00 EUR	0,00 EUR	327,73 EUR		
Reparatur Ziegeldach / UNVORHERGESEHEN						117.902,50 EUR	120.912,53 EUR	68.588,24 EUR		
	BAUTEIL D , FLACHDACHBAU					17.810,00 EUR	45.289,60 EUR	29.369,75 EUR		
	BRANDSCHUTZ									
	GEBÄUDE D: Umstrukturierung									
	GEBÄUDE D: RENOVIERUNG / SANIERUNG									
Fensterbau/Sonnenschutz						40.967,50 EUR	29.310,49 EUR	0,00 EUR		
	D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	7,75 m²	480,00 EUR	3.720,00 EUR				
	D 04	Verwaltung	Fluchttüre in Fensterelement als Zuschlag	1,00 Stk	650,00 EUR	650,00 EUR				
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Fensterelemente in Aussenwand	12,50 m²	480,00 EUR	6.000,00 EUR				
	D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	15,50 m²	480,00 EUR	7.440,00 EUR				
Gipsler						7.800,00 EUR	21.421,00 EUR	14.537,81 EUR		
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Innen-Trennwand;Konstrukt bleibt	29,00 m²	150,00 EUR	4.350,00 EUR				
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Trennwände innen neu	87,50 m²	125,00 EUR	10.937,50 EUR				
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00 m²	105,00 EUR	12.180,00 EUR				
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	GK-Decken neu einbauen	160,00 m²	50,00 EUR	8.000,00 EUR				
NEU	D 08	Flur	Holzdecke mit GK-Lochplatten verkleiden	110,00 m²	50,00 EUR	5.500,00 EUR				
Schreiner						14.905,00 EUR	6.203,64 EUR	8.596,64 EUR		
	D 04	Verwaltung	Abschottung notwendiger Flur/Aufenthaltsraum	5,00 m²	150,00 EUR	750,00 EUR				
	D 04	Verwaltung	Türe in Abschottung	1,00 Stk	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR				
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	neue Türe in Innenwand neu	1,00 psch	650,00 EUR	650,00 EUR				
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Ausbaukosten Einrichtung/ Schränke	1,00 psch	500,00 EUR	500,00 EUR				
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Zuschlag Türen neu	4,00 Stk	600,00 EUR	2.400,00 EUR				
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau Podeste	1,00 psch	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR				
Maler						31.920,00 EUR	15.178,40 EUR	15.546,22 EUR		
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Oberflächen Wände	301,00 m²	35,00 EUR	10.535,00 EUR				
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00 m²	20,00 EUR	2.320,00 EUR				
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	Wandanstrich neu	205,00 m²	10,00 EUR	2.050,00 EUR				
Bodenbelag						4.500,00 EUR	4.500,00 EUR	0,00 EUR		
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Boden neu	116,00 m²	120,00 EUR	13.920,00 EUR				
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	Böden austauschen	150,00 m²	120,00 EUR	18.000,00 EUR				
ohne Zuordnung						0,00 EUR	2.952,40 EUR	0,00 EUR		
	Flur Neuerer Teil		Decke /Ltg. prüfen	1,00 psch	2.500,00 EUR	2.500,00 EUR				
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau haustechnische Einrichtung	1,00 psch	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR				
	D 04, Fachraum Naturlehre	Verwaltung	Wand- / Deckenbeläge OK							
			Bodenbelag OK (Treppenabsätze)							
Rohbau						0,00 EUR	3.035,00 EUR	0,00 EUR		
	Aussenarbeiten vor neuem Lehrerrzimmer									
Estrich						0,00 EUR	537,82 EUR	0,00 EUR		
	Ergänzungen im Bodenbereich									
FLACHDACHABDICHTUNG						0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR		
	Anschluss an Oberlichter neu									
	KLEINTEILE / BESONDERES alle Gebäudeteile					0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR		
	UG-Kleinteile / Unvorhergesehenes			psch		0,00 EUR				
	EG-Kleinteile / Unvorhergesehenes			psch		0,00 EUR				
	DG-Kleinteile / Unvorhergesehenes			psch		0,00 EUR				

						KOSTENBERECHNUNG		KOSTENANSCHLAG		KOSTENFESTSTELLUNG	
4. BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGE						159.835,00 EUR		201.542,90 EUR		0,00 EUR	
		Kosten Optional	Menge	E-Preis	Gesamtpreis		Gesamtpreis		Gesamtpreis		
BAUTEIL A, MITTELBAU						126.940,00 EUR					
HAUSTECHNIK						19.820,00 EUR					
	Untergeschoss	Sanitärinstallation Jugendraum	1,00	7.500,00:EUR	7.500,00:EUR						
		Elektro Umnutzung / Renovierung	1,00	6.860,00:EUR	6.860,00:EUR						
		Beleuchtung	1,00	5.460,00:EUR	5.460,00:EUR						
	WC-Anlagen Schüler	Sanitärtrakt									
		Sanitärgegenstände	32,00	656,25:EUR	21.000,00:EUR		78.500,00 EUR				
		Abwasseranlagen	1,00	8.000,00:EUR	8.000,00:EUR						
		Rohrleitungen	1,00	12.000,00:EUR	12.000,00:EUR						
		Vorwandinstallation	1,00	9.000,00:EUR	9.000,00:EUR						
		Abluftanlage	1,00	12.000,00:EUR	12.000,00:EUR						
		Erneuerung Heizkörper	1,00	7.000,00:EUR	7.000,00:EUR						
	zu KGR 300 übertragen	WC-Trennwände	0,00	13.500,00:EUR	0,00:EUR						
		Behinderten WC	1,00	4.000,00:EUR	4.000,00:EUR						
		Elektronstallation ändern / ergänzen	1,00	5.500,00:EUR	5.500,00:EUR						
	Erdgeschoss	Heizung/ Sanitär	1,00	16.000,00:EUR	16.000,00:EUR		28.620,00 EUR		0,00 EUR		
		Elektro	1,00	4.260,00:EUR	4.260,00:EUR						
		Beleuchtung	1,00	8.360,00:EUR	8.360,00:EUR						
BAUTEIL B , ALTBAU						4.000,00 EUR					
HAUSTECHNIK						4.000,00 EUR					
NEU	OG Lehrerarbeitsplätze	ehem. Jugendbereich			Haustechnik anpassen	1,00	4.000,00:EUR	4.000,00:EUR		0,00 EUR	
BAUTEIL C , AULABAU						0,00 EUR					
BAUTEIL D , FLACHDACHBAU						28.895,00 EUR					
HAUSTECHNIK						28.895,00 EUR					
	Untergeschoss/ Erdgeschoss Schulnutzung	Heizung/ Sanitär Ergänzung Installation	0,50	25.000,00:EUR	12.500,00:EUR						
		Zusatz Beh-WC	0,50	10.000,00:EUR	5.000,00:EUR						
		Elektro Umnutzung / Renovierung	0,50	15.590,00:EUR	7.795,00:EUR						
NEU	D 008	Flur EG			Beleuchtung im Flur erneuern	12,00	300,00:EUR	3.600,00:EUR			
Heizungsinstallation in Summe								43.498,09 EUR			
Sanitärinstallation in Summe								74.637,14 EUR			
Elektroinstallation in Summe								83.407,67 EUR			
5. AUSSENANLAGE						0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR	
	Befestigte Flächen	Kosten sind in KGR 3 enthalten									
	Grünflächen										
	Baukonstruktionen, Mauern										
6. AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE						0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR	
	Kücheneinrichtung	Ausstattungsgegenstände sind vorhanden und werden weiter benutzt									
	Möbel										
	Wohntextilien										
7. BAUNEKENKOSTEN						171.843,36 EUR		171.843,36 EUR		0,00 EUR	
BAUNEKENKOSTEN						171.843,36 EUR		171.843,36 EUR		0,00 EUR	
	ca 19 % aus Gesamtkosten		19,00%	912.730,00:EUR	173.418,70:EUR						
	Architektenleistung		psch	107.329,42:EUR	107.329,42:EUR						
	Vermessungsingenieur		psch	0,00:EUR	0,00:EUR						
	Brandschutzmaßnahmen		psch	0,00:EUR	0,00:EUR						
	Statik		psch	17.158,73:EUR	17.158,73:EUR						
	Prüfstatik		psch	4.500,00:EUR	4.500,00:EUR						
	Fachingenieur Heizung / Sanitär		psch	32.465,27:EUR	32.465,27:EUR						
	Fachingenieur Elektro		psch	10.389,94:EUR	10.389,94:EUR						
	Feuerwehrpläne; Flucht- Rettungswegepläne; Brandschutzordnung		psch	0,00:EUR	0,00:EUR						
Gesamtsumme netto						1.084.573,36 EUR		1.120.456,90 EUR		193.871,10 EUR	
19 % Mwst						206.068,94 EUR		212.886,81 EUR		36.835,51 EUR	
GESAMTSUMME BRUTTO						1.290.642,30 EUR		1.333.343,71 EUR		230.706,61 EUR	