

**KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276**

Bauvorhaben:		20.03.2014	geändert 17.12.2014			geändert 07.07.2017	ergänzt:08.01.2018	ergänzt: 19.06.2018
Raumordnung Grundschule Dotternhausen		geändert 04.07.2014	geändert 26.01.2015			geändert 03.09.2017	ergänzt: 01.02.2018	
Umnutzung und Brandschutzmaßnahmen Schloßbergschule Dotternhausen		geändert 25.08.2014	geändert 25.02.2015				ergänzt: 05.04.2018	
Schulstraße 11		geändert 28.08.2014	geändert 09.03.2017				ergänzt: 11.04.2018	
72359 Dotternhausen		geändert 03.09.2014	geändert 13.03.2017				ergänzt: 25.05.2018	
		geändert 07.09.2014	geändert 07.07.2017				ergänzt: 29.05.2018	
		geändert 23.10.2014					ergänzt: 04.06.2018	
		geändert 09.12.2014					ergänzt: 12.06.2018	
				<b>KOSTENBERECHNUNG</b>				
<b>VARIANTE 1F: MITTELBAU wird nicht mehr genutzt, mit Musikraum neu, ohne Schwimmbadweiterrnutzung, mit Jugendraum im UG</b>				<b>BA2</b>				
1. GRUNDSTÜCK		Kosten Optional:		Menge	;-E-Preis	Gesamtpreis	0,00 EUR	
Grundstücksfläche		Grundstück ist vorhanden und bebaut					0,00 EUR	
2. HERRICHTEN / ERSCHLISSUNG							0,00 EUR	
Strom								
Wasser								
Gas								
Telefon								
Abwasser								
Abbruch								
3. BAUWERK-BAUKONSTRUKTION							747.070,64 EUR	
<b>BAUTEIL A, MITTELBAU</b>						<b>587.022,50 EUR</b>		
<b>GEBÄUDE A: Umstrukturierung</b>						<b>592.880,58 EUR</b>		
<b>Sanierung Untergeschoss</b>								
<b>GEBÄUDE A: RENOVIERUNG / SANIERUNG</b>								
<b>Abbruch Gebäude</b>						<b>85.000,00 EUR</b>		
Abbruchkosten OG/ EG				psch:	60.000,00:EUR	60.000,00:EUR		
Abbruchkosten UG/2.UG				psch:	15.000,00:EUR	15.000,00:EUR		
Bestand leerräumen				psch:	10.000,00:EUR	10.000,00:EUR		
<b>Rohbau</b>						<b>159.972,50 EUR</b>		
Untergeschoss								
UG: Fundamentwand		Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche		72,00:m²	230,00:EUR	16.560,00:EUR		
Erdgeschoss								
EG: Mehrzweckraum Neu		Mauerwerk neu		200,00:m²	285,00:EUR	57.000,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Aussenwand neu		20,00:m²	285,00:EUR	5.700,00:EUR		
Deckensanierung bei V1F		Decke ub UG		123,50:m²	175,00:EUR	21.612,50:EUR		
Einrichtung Jugendraum UG		neuer Zugang zum Jugendraum		psch:	6.500,00:EUR	6.500,00:EUR		
Aussenbereich		Geländeauffüllung im Abbruchbereich		750,00:m³	24,00:EUR	18.000,00:EUR		
Fassadenanierung (WC-Teil)		Abbruch / Ausbau		1,00:psch	5.000,00:EUR	5.000,00:EUR		
WC-Sanierung		Neue Entwässerungsleitungen / Entlüftung		1,00:psch	5.800,00:EUR	5.800,00:EUR		
gedeckter Pausenbereich		Anschlüsse zur Pausenhalle Oberflächen herrichten		1,00:psch	3.500,00:EUR	3.500,00:EUR		
gedeckter Pausenbereich		Plattenbelag gedeckte Pausenhalle erneuern		140,00:m²	145,00:EUR	20.300,00:EUR		
<b>Zimmerer</b>						<b>21.547,50 EUR</b>		
EG: Mehrzweckraum Neu		Dach neu		136,00:m²	130,00:EUR	17.680,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Dach neu		29,75:m²	130,00:EUR	3.867,50:EUR		
<b>Klempner</b>						<b>21.547,50 EUR</b>		
EG: Mehrzweckraum Neu		Dach neu		136,00:m²	130,00:EUR	17.680,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Dach neu		29,75:m²	130,00:EUR	3.867,50:EUR		
<b>Dachdichtung</b>						<b>19.180,00 EUR</b>		
Deckensanierung bei V1F		Abdichtung (35,-), Wäda (45,-), Dampfs (18,-)		123,50:m²	98,00:EUR	12.103,00:EUR		
Deckensanierung bei V1F		Begrünung (25,-), Trennsch (7,-)		123,50:m²	32,00:EUR	3.952,00:EUR		
gedeckter Pausenbereich		Abdichtung Versorgungs kanal erneuern		25,00:m²	125,00:EUR	3.125,00:EUR		
<b>Schlosser</b>						<b>10.050,00 EUR</b>		
Deckensanierung bei V1F		Geländer		30,00:lfm	335,00:EUR	10.050,00:EUR		
<b>Fensterbau/Sonnenschutz</b>						<b>67.990,00 EUR</b>		
Aussetüre UG				1,00:Stk	2.500,00:EUR	2.500,00:EUR		
EG: Mehrzweckraum Neu		Mauerwerk neu		50,00:m²	285,00:EUR	14.250,00:EUR		
		Zuschlag AW für Fenster		80,00:m²	125,00:EUR	10.000,00:EUR		
		Zuschlag Türen		3,00:Stk	5.500,00:EUR	16.500,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Aussenwand neu		10,00:m²	285,00:EUR	2.850,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Fenster neu in Aussenwand		10,50:m²	380,00:EUR	3.990,00:EUR		
WC-Sanierung		Zugangstüren einbauen		2,00:Stk	2.400,00:EUR	4.800,00:EUR		
WC-Sanierung		Aussenfenster		2,00:Stk	550,00:EUR	1.100,00:EUR		
gedeckter Pausenbereich		Glaselement erneuern		1,00:psch	12.000,00:EUR	12.000,00:EUR		
<b>Gipser</b>						<b>79.410,00 EUR</b>		
UG: Fundamentwand		Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche		72,00:m²	100,00:EUR	7.200,00:EUR		
EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu		236,00:m²	80,00:EUR	18.880,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Oberfläche innen neu		180,00:m²	80,00:EUR	14.400,00:EUR		
WC-Sanierung		Wärmedämmung -Verbundsystem		210,00:m²	150,00:EUR	31.500,00:EUR		
WC-Sanierung		Wandoberflächen neu herstellen		230,00:m²	25,00:EUR	5.750,00:EUR		
WC-Sanierung		Deckenoberflächen neu herstellen		60,00:m²	28,00:EUR	1.680,00:EUR		
<b>Estrich</b>						<b>13.625,00 EUR</b>		
EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu		136,00:m²	50,00:EUR	6.800,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Oberfläche innen neu		34,50:m²	50,00:EUR	1.725,00:EUR		
WC-Sanierung		Bodenoberflächen neu herstellen		60,00:m²	85,00:EUR	5.100,00:EUR		
<b>Fliesen</b>						<b>23.000,00 EUR</b>		
WC-Sanierung		Wandoberflächen neu herstellen		230,00:m²	100,00:EUR	23.000,00:EUR		
<b>Schreiner</b>						<b>23.500,00 EUR</b>		
EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu		150,00:m²	100,00:EUR	15.000,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Zuschlag Türen		2,00:Stk	650,00:EUR	1.300,00:EUR		
WC-Sanierung		Innentüren einbauen		4,00:Stk	1.800,00:EUR	7.200,00:EUR		
<b>Maler</b>						<b>19.675,00 EUR</b>		
UG: Fundamentwand		Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche		72,00:m²	20,00:EUR	1.440,00:EUR		
EG: Mehrzweckraum Neu		Dach neu		136,00:m²	20,00:EUR	2.720,00:EUR		
EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu		236,00:m²	20,00:EUR	4.720,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Dach neu		29,75:m²	20,00:EUR	595,00:EUR		
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Oberfläche innen neu		180,00:m²	20,00:EUR	3.600,00:EUR		
WC-Sanierung		Bodenoberflächen neu herstellen		60,00:m²	100,00:EUR	6.000,00:EUR		
WC-Sanierung		Deckenoberflächen neu herstellen		60,00:m²	10,00:EUR	600,00:EUR		

**KOSTENANSCHLAG**

**BA2**

Gesamtpreis **0,00 EUR**

**KOSTENFESTSTELLUNG**

**BA2**

Gesamtpreis **0,00 EUR**

					KOSTENBERECHNUNG		KOSTENANSCHLAG		KOSTENFESTSTELLUNG		
<b>Bodenbelag</b>	EG: Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu	136,00:m²	50,00:EUR	6.800,00:EUR		<b>12.108,70</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Oberfläche innen neu	34,50:m²	50,00:EUR	1.725,00:EUR					
<b>Gerüst</b>	EG: Mehrzweckraum Neu		Mauerwerk neu	250,00:m²	15,00:EUR	3.750,00:EUR		<b>5.250,60</b>	<b>EUR</b>	<b>924,37</b>	<b>EUR</b>
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Aussenwand neu	30,00:m²	15,00:EUR	450,00:EUR				1.AZ	924,37 EUR
<b>ohne Zuordnung</b>	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Behinderten-WC	1,00:Stk	3.800,00:EUR	3.800,00:EUR		<b>29.800,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
	Einrichtung Jugendraum UG		Einbau WC und Teeküche in alten Flur	psch	7.500,00:EUR	7.500,00:EUR		-3.800,00			
	Einrichtung Jugendraum UG		Renovierung alter PC-Raum	psch	5.000,00:EUR	5.000,00:EUR		-5.000,00			
aus KGR 400 übertragen	WC-Sanierung		WC-Trennwände	1,00:psch	13.500,00:EUR	13.500,00:EUR		-9.000,00			
	Freibereich Pergola vor MZR	20.000,00	Pergola	1,00:Stk	20.000,00:EUR						
	Oberlichtband	69.000,00	Oberlicht MZR	60,00:m²	1.150,00:EUR						
	<b>BAUTEIL B , ALTBAU</b>							<b>16.888,05</b>	<b>EUR</b>	<b>1.932,77</b>	<b>EUR</b>
	<b>GEBÄUDE B: Einbau Lehrerarbeitsplätze im OG</b>										
<b>Gipsler</b>	Lehrer-Arbeitsplätze Oberflächen erneuern (W+D)			140,00:m²	20,00:EUR	2.800,00:EUR		<b>8.071,37</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
NEU								-4.180,00			
<b>Schreiner</b>	Lehrer-Arbeitsplätze Verbindungstüre neu			1,00:Stk	650,00:EUR	650,00:EUR		<b>1.538,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
NEU								-789,00			
<b>Maler</b>	Lehrer-Arbeitsplätze Oberflächen erneuern (W+D)			140,00:m²	20,00:EUR	2.800,00:EUR		<b>1.725,18</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
NEU											
<b>Bodenbelag</b>	Lehrer-Arbeitsplätze Boden erneuern			42,00:m²	120,00:EUR	5.040,00:EUR		<b>4.049,90</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
NEU								-527,40			
<b>Dachabdichtung</b>										<b>1.932,77</b>	<b>EUR</b>
<b>UNVORHERGESEHEN</b>										1.AZ	1.932,77 EUR
<b>ohne Zuordnung</b>								<b>9.000,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
NEU	B 008	Werkraum	Akustik-Maßnahmen	1,00:psch	1.500,00:EUR	1.500,00:EUR					
NEU	Teeküche renovieren			1,00:psch	5.000,00:EUR	5.000,00:EUR		-2.000,00			
NEU	WC sanieren			1,00:psch	2.500,00:EUR	2.500,00:EUR					
	<b>BAUTEIL C , AULABAU</b>							<b>16.389,48</b>	<b>EUR</b>	<b>6.957,98</b>	<b>EUR</b>
	<b>GEBÄUDE C: RENOVIERUNG / SANIERUNG</b>										
<b>Fensterbau/Sonnenschutz</b>	Jalousien OL			6,00:Stk	850,00:EUR	5.100,00:EUR		<b>5.133,60</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
NEU											
<b>Schlosser</b>	Putzbalkon	alter Bereich	Geländer erneuern und Anstrich	2,00:psch	3.000,00:EUR	6.000,00:EUR		<b>2.900,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
NEU											
<b>Maler</b>	Fassaden	Gesamtgebäude	Fassadenanstrich neu mit Gerüst	410,00:m²	23,00:EUR	9.430,00:EUR		<b>4.290,08</b>	<b>EUR</b>	<b>3.781,51</b>	<b>EUR</b>
NEU										4.AZ	3.781,51 EUR
<b>Gerüst</b>	Fassaden	Gesamtgebäude	Fassadenanstrich neu mit Gerüst	410,00:m²	15,00:EUR	6.150,00:EUR		<b>3.065,80</b>	<b>EUR</b>	<b>2.848,74</b>	<b>EUR</b>
NEU										2.AZ	2.848,74 EUR
<b>ohne Zuordnung</b>								<b>1.000,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
NEU	C 010	Klassenzimmer	Akustik-Maßnahmen	1,00:psch	1.000,00:EUR	1.000,00:EUR					
<b>Flachdachabdichtung NEU</b>								<b>0,00</b>	<b>EUR</b>	<b>327,73</b>	<b>EUR</b>
<b>Reparatur Ziegeldach / UNVORHERGESEHEN</b>										3.AZ	327,73 EUR
	<b>BAUTEIL D , FLACHDACHBAU</b>							<b>120.912,53</b>	<b>EUR</b>	<b>68.588,24</b>	<b>EUR</b>
	<b>BRANDSCHUTZ</b>										
	<b>GEBÄUDE D: Umstrukturierung</b>	Raum Neu									
	<b>GEBÄUDE D: RENOVIERUNG / SANIERUNG</b>										
<b>Fensterbau/Sonnenschutz</b>	D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	7,75:m²	480,00:EUR	3.720,00:EUR		<b>45.289,60</b>	<b>EUR</b>	<b>29.369,75</b>	<b>EUR</b>
	D 04	Verwaltung	Fluchttüre in Fensterelement als Zuschlag	1,00:Stk	650,00:EUR	650,00:EUR		-2.839,00		1.AZ	29.369,75 EUR
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Fensterelemente in Aussenwand	12,50:m²	480,00:EUR	6.000,00:EUR					
	D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	15,50:m²	480,00:EUR	7.440,00:EUR					
<b>Gipsler</b>	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Innen-Trennwand;Konstrukt bleibt	29,00:m²	150,00:EUR	4.350,00:EUR		<b>29.310,49</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Trennwände innen neu	87,50:m²	125,00:EUR	10.937,50:EUR					
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00:m²	105,00:EUR	12.180,00:EUR					
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	GK-Decken neu einbauen	160,00:m²	50,00:EUR	8.000,00:EUR					
NEU	D 08	Flur	Holzdecke mit GK-Lochplatten verkleiden	110,00:m²	50,00:EUR	5.500,00:EUR					
<b>Schreiner</b>	D 04	Verwaltung	Abschottung notwendiger Flur/Aufenthaltsraum	5,00:m²	150,00:EUR	750,00:EUR		<b>21.421,00</b>	<b>EUR</b>	<b>14.537,81</b>	<b>EUR</b>
	D 04	Verwaltung	Türe in Abschottung	1,00:Stk	1.500,00:EUR	1.500,00:EUR		-1.329,00		1.AZ	4.033,61 EUR
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	neue Türe in Innenwand neu	1,00:psch	650,00:EUR	650,00:EUR				2.AZ	10.504,20 EUR
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Ausbaukosten Einrichtung/ Schränke	1,00:psch	500,00:EUR	500,00:EUR					
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Zuschlag Türen neu	4,00:Stk	600,00:EUR	2.400,00:EUR					
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau Podeste	1,00:psch	2.000,00:EUR	2.000,00:EUR					
<b>Maler</b>	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Oberflächen Wände	301,00:m²	35,00:EUR	10.535,00:EUR		<b>6.203,64</b>	<b>EUR</b>	<b>8.596,64</b>	<b>EUR</b>
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00:m²	20,00:EUR	2.320,00:EUR				1.AZ	2.000,00 EUR
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	Wandanstrich neu	205,00:m²	10,00:EUR	2.050,00:EUR				2.AZ	1.344,54 EUR
										3.AZ	5.252,10 EUR
<b>Bodenbelag</b>	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Boden neu	116,00:m²	120,00:EUR	13.920,00:EUR		<b>15.178,40</b>	<b>EUR</b>	<b>15.546,22</b>	<b>EUR</b>
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	Böden austauschen	150,00:m²	120,00:EUR	18.000,00:EUR		-2.810,00		1.AZ	15.546,22 EUR
<b>ohne Zuordnung</b>	Flur Neuerer Teil		Decke /Ltg. prüfen	1,00:psch	2.500,00:EUR	2.500,00:EUR		<b>4.500,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau haustechnische Einrichtung	1,00:psch	2.000,00:EUR	2.000,00:EUR					
	D 04, Fachraum Naturlehre	Verwaltung	Wand- / Deckenbeläge OK								
			Bodenbelag OK (Treppenabsätze)								
<b>Rohbau</b>	Aussenarbeiten vor neuem Lehrerrzimmer							<b>2.952,40</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
										1.AZ	1.338,99 EUR
<b>Estrich</b>	Ergänzungen im Bodenbereich							<b>3.035,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
										1.AZ	1.579,83 EUR
<b>FLACHDACHABDICHTUNG</b>	Anschluss an Oberlichter neu									<b>537,82</b>	<b>EUR</b>
										1.AZ	537,82 EUR
	<b>KLEINTEILE / BESONDERES alle Gebäudeteile</b>							<b>0,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
	UG-Kleinteile / Unvorhergesehenes			psch		0,00:EUR		<b>0,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
	EG-Kleinteile / Unvorhergesehenes			psch		0,00:EUR		<b>0,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
	DG-Kleinteile / Unvorhergesehenes			psch		0,00:EUR		<b>0,00</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>EUR</b>

						KOSTENBERECHNUNG		KOSTENANSCHLAG		KOSTENFESTSTELLUNG	
4. BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGE						159.835,00 EUR		201.542,90 EUR		0,00 EUR	
		Kosten Optional	Menge	E-Preis	Gesamtpreis		Gesamtpreis		Gesamtpreis		
<b>BAUTEIL A, MITTELBAU</b>						<b>126.940,00 EUR</b>					
<b>HAUSTECHNIK</b>						<b>19.820,00 EUR</b>					
	Untergeschoss	Sanitärinstallation Jugendraum	1,00	7.500,00:EUR	7.500,00:EUR						
		Elektro Umnutzung / Renovierung	1,00	6.860,00:EUR	6.860,00:EUR						
		Beleuchtung	1,00	5.460,00:EUR	5.460,00:EUR						
	WC-Anlagen Schüler	Sanitärtrakt									
		Sanitärgegenstände	32,00	656,25:EUR	21.000,00:EUR		<b>78.500,00 EUR</b>				
		Abwasseranlagen	1,00	8.000,00:EUR	8.000,00:EUR						
		Rohrleitungen	1,00	12.000,00:EUR	12.000,00:EUR						
		Vorwandinstallation	1,00	9.000,00:EUR	9.000,00:EUR						
		Abluftanlage	1,00	12.000,00:EUR	12.000,00:EUR						
		Erneuerung Heizkörper	1,00	7.000,00:EUR	7.000,00:EUR						
	zu KGR 300 übertragen	WC-Trennwände	0,00	13.500,00:EUR	0,00:EUR						
		Behinderten WC	1,00	4.000,00:EUR	4.000,00:EUR						
		Elektronstallation ändern / ergänzen	1,00	5.500,00:EUR	5.500,00:EUR						
	Erdgeschoss	Heizung/ Sanitär	1,00	16.000,00:EUR	16.000,00:EUR		<b>28.620,00 EUR</b>		<b>0,00 EUR</b>		
		Elektro	1,00	4.260,00:EUR	4.260,00:EUR						
		Beleuchtung	1,00	8.360,00:EUR	8.360,00:EUR						
<b>BAUTEIL B , ALTBAU</b>						<b>4.000,00 EUR</b>					
<b>HAUSTECHNIK</b>						<b>4.000,00 EUR</b>					
NEU	OG Lehrerarbeitsplätze	ehem. Jugendbereich			Haustechnik anpassen	1,00	4.000,00:EUR	4.000,00:EUR		<b>0,00 EUR</b>	
<b>BAUTEIL C , AULABAU</b>						<b>0,00 EUR</b>					
<b>BAUTEIL D , FLACHDACHBAU</b>						<b>28.895,00 EUR</b>					
<b>HAUSTECHNIK</b>						<b>28.895,00 EUR</b>					
	Untergeschoss/ Erdgeschoss Schulnutzung	Heizung/ Sanitär Ergänzung Installation	0,50	25.000,00:EUR	12.500,00:EUR						
		Zusatz Beh-WC	0,50	10.000,00:EUR	5.000,00:EUR						
		Elektro Umnutzung / Renovierung	0,50	15.590,00:EUR	7.795,00:EUR						
NEU	D 008	Flur EG			Beleuchtung im Flur erneuern	12,00	300,00:EUR	3.600,00:EUR			
<b>Heizungsinstallation in Summe</b>								<b>43.498,09 EUR</b>			
<b>Sanitärinstallation in Summe</b>								<b>74.637,14 EUR</b>			
<b>Elektroinstallation in Summe</b>								<b>83.407,67 EUR</b>			
<b>5. AUSSENANLAGE</b>						<b>0,00 EUR</b>		<b>0,00 EUR</b>		<b>0,00 EUR</b>	
	Befestigte Flächen	Kosten sind in KGR 3 enthalten									
	Grünflächen										
	Baukonstruktionen, Mauern										
<b>6. AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE</b>						<b>0,00 EUR</b>		<b>0,00 EUR</b>		<b>0,00 EUR</b>	
	Kücheneinrichtung	Ausstattungsgegenstände sind vorhanden und werden weiter benutzt									
	Möbel										
	Wohntextilien										
<b>7. BAUNEKENKOSTEN</b>						<b>171.843,36 EUR</b>		<b>171.843,36 EUR</b>		<b>0,00 EUR</b>	
<b>BAUNEKENKOSTEN</b>						<b>171.843,36 EUR</b>		<b>171.843,36 EUR</b>		<b>0,00 EUR</b>	
	ca 19 % aus Gesamtkosten					19,00%	912.730,00:EUR	173.418,70:EUR			
	Architektenleistung					psch	107.329,42:EUR	107.329,42:EUR			
	Vermessungsingenieur					psch	0,00:EUR	0,00:EUR			
	Brandschutzmaßnahmen					psch	0,00:EUR	0,00:EUR			
	Statik					psch	17.158,73:EUR	17.158,73:EUR			
	Prüfstatik					psch	4.500,00:EUR	4.500,00:EUR			
	Fachingenieur Heizung / Sanitär					psch	32.465,27:EUR	32.465,27:EUR			
	Fachingenieur Elektro					psch	10.389,94:EUR	10.389,94:EUR			
	Feuerwehrpläne; Flucht- Rettungswegepläne; Brandschutzordnung					psch	0,00:EUR	0,00:EUR			
Gesamtsumme netto						1.084.573,36 EUR		1.120.456,90 EUR		193.871,10 EUR	
19 % Mwst						206.068,94 EUR		212.886,81 EUR		36.835,51 EUR	
<b>GESAMTSUMME BRUTTO</b>						<b>1.290.642,30 EUR</b>		<b>1.333.343,71 EUR</b>		<b>230.706,61 EUR</b>	