

Zur Behandlung im Gemeinderat am 19.09.2018 öffentlich**Tagesordnungspunkt 8****2. BA Sanierung Schloßbergschule, Neuvergabe Rohbauarbeiten****Anlagen:** Vergabevorschlag Neuvergabe Rohbau**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat vergab am 20.09.2017 das Gewerk „Rohbau- und Außenanlagen“ an die Firma K & J Hahn aus Albstadt zum Angebotspreis von 195.268,86 €.

Die Firma K & J Hahn war entgegen der Beauftragung ständig mit zu wenigen Arbeitern auf der Baustelle tätig und konnte deshalb die Arbeiten nicht fristgerecht durchführen. Die Situation eskalierte in den Sommerferien, als teilweise nur noch ein Bauhelfer vor Ort war.

Schließlich kündigte die Gemeinde am Montag, den 17.09.2018 den Bauvertrag mit der Firma Hahn.

Von den ursprünglich beauftragten Arbeiten ist noch ein Auftragsvolumen von 102.741,16 € zuzüglich der vom Gemeinderat bereits bewilligten Mehrkosten für die Erneuerung der Decke und Massenerhöhungen in Höhe von 44.000 € offen. Diese Arbeiten sind nach Rechtskräftigkeit der Kündigung neu zu vergeben.

Da bei der ursprünglichen Ausschreibung im August 2017 kein weiteres Unternehmen ein Angebot abgegeben hatte, bemühte sich Herr Architekt Luippold um Firmen, die die noch ausstehenden Arbeiten übernehmen konnte. Dabei hat sich gezeigt, dass eine Aufteilung des Gewerks in „Rohbau“ und „Außenanlagen“ sinnvoll ist.

Folgende Angebote liegen vor:

Gewerk Außenanlagen/Entwässerung:

Fa. Teufel Strassberg 77.212,44 €

Gewerk Rohbauarbeiten:

Fa. Löffler Albstadt 105.389,40 €

Die Firma Teufel aus Strassberg wurde bereits mit den Abbrucharbeiten beauftragt. Daher handelt es sich hier um eine Auftragserweiterung, bei der Firma Löffler um eine Neuvergabe.

Durch die Neuvergabe entstehen Mehrkosten in Höhe von 2.778,41 €.

Zusätzlich sind für die Abänderung einer Leistung der Fa. Hahn bereits 2.975 € an Kosten angefallen. Insgesamt liegen die Mehrkosten also bei 5.753,41 €. Die Mehrkosten hat der gekündigte Auftragnehmer zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Die noch ausstehenden Arbeiten im Gewerk „Außenanlagen/Entwässerung“ werden an die Firma Teufel aus Strassberg zum Angebotspreis von 77.121,44 € brutto vergeben.

Die noch ausstehenden Arbeiten im Gewerk „Rohbauarbeiten“ werden an die Firma Löffler aus Albstadt zum Angebotspreis von 105.389,40 € brutto vergeben.

Monique Adrian