

Zur Behandlung im Gemeinderat am 14.11.2018 öffentlich

Tagesordnungspunkt 2.1

Lüftungsanlage WC-Anlage Schule; Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben

Anlagen: Schulsanierung Nachtrag Lüftungsanlage
Schulsanierung Nachtrag Heizungsinstallationen

Sachverhalt:

Im Rahmen einer Besprechung zu den Bauarbeiten an der WC-Anlage der Schlossbergschule ist dem Ortsbauamt aufgefallen, dass im WC eine Abluftanlage ohne Zuluft geplant und zur Installation vergeben wurde. Bei Betrieb der Abluftanlage entsteht ohne Luftzuführung ein Unterdruck und die Eingangstüren wären nur sehr schwer zu öffnen. Dies ist für eine Grundschule nicht praktikabel.

Das Problem lässt sich durch eine geregelte Zu- und Abluftanlage lösen. Die einströmende Luft wird hier über einen Wärmetauscher durch die Abluft erwärmt und in die Räume geführt. Die Mehrkosten für die Zu- und Abluftanlage betragen 7.531,66 €. Die Ausführung erfolgt über einen Nachtrag an die bereits mit den Sanitärinstallationen beauftragte Firma Stier aus Engstlatt.

Alternativ dazu könnten auch Wandöffnungen an den Außenwänden angebracht werden. Hier würde aber die angebrachte Wanddämmung ad absurdum geführt, da ungeregelt ständig kalte Außenluft in die Räume einströmt und so die Heizkosten deutlich steigen würden. Insofern wird diese Lösung von der Verwaltung abgelehnt.

Im Gewerk „Heizungsinstallationen“ wurden zudem verschiedene erforderliche Leistungen für die Einzelraumsteuerung nicht ausgeschrieben. Hierfür fallen zusätzliche Kosten in Höhe von 6.599,74 € an. Die Vergabesumme für das Gewerk „Heizungsinstallationen“ erhöht sich somit auf 58.362,47 €.

Herr Weingärtner vom gleichnamigen Büro, das mit der Fachplanung Sanitär, Heizung und Lüftung beauftragt ist, wird in der Sitzung die Maßnahmen erläutern.

Finanzielle Auswirkungen:

Stand nach Vergabe am 20.09.2017:	1.336.343,84 €
zzgl. bereits bewilligte überplanmäßige Ausgaben Erneuerung Decke Öllagerraum, Entwässerung, Mehrmengen	44.000,00 €
zzgl. aktuelle überplanmäßige Ausgaben Zu- und Abluftanlage WC	7.531,66 €
Nachtrag Heizungsinstallationen	6.599,74 €
Summe:	1.394.475,25 €

Die überplanmäßige Ausgabe kann im laufenden Haushaltsjahr gedeckt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Firma Stier aus Engstlatt erhält den Auftrag zur Installation der geregelten Zu- und Abluftanlage in der WC-Anlage der Schule zum Angebotspreis von 7.531,66 €. Die überplanmäßige Ausgabe wird genehmigt.

Der Nachtrag zum Gewerk „Heizungsinstallationen“ mit einem Volumen von 6.599,74 € wird genehmigt. Die überplanmäßige Ausgabe wird bewilligt.

Monique Adrian