

Gemeinde Dotternhausen

Bebauungsplan Wohngebiet "Wasen III", 5. Änderung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl

0,4

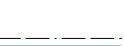
Geschossflächenzahl

o

offene Bauweise

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen

Flächen f. d. Regelung d. Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)



Graben zur Ableitung von
unverschmutztem Oberflächenwasser

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

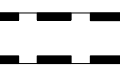


380-kV-Leitung, EnBW

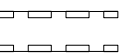
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Freihaltetrasse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Leitungsrecht Frischwasserkanal
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Flurstücke (ALKIS)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten



PFG 2: Eingrünung Kontaktbereich zwischen
Gehweg und Grundstücksflächen



PFG 3: Pflanzung von Einzelbäumen



PFG 4: Eingrünung des Ortsrandes

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 12.04.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 26.04.2017
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 12.04.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 26.04.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 03.05.2017	bis 05.06.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 19.04.2017	bis 05.06.2017
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)		am 26.07.2017
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 26.07.2017
Beschluss über die Durchführung eines ergänzenden Verfahrens (§ 214 (4) BauGB)		am
Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Erneuter Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Erneuter Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.	

Gemeinde Dotternhausen, den	Monique Adrian Bürgermeisterin
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am	
Gemeinde Dotternhausen, den	Monique Adrian Bürgermeisterin

Gemeinde Dotternhausen



Planersteller:
DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Dotternhausen

Bebauungsplan "Wasen III", 5. Änderung

Plan:	Bebauungsplan		
Plan-Nr.:	Maßstab:	1 : 500	
Grundlage:	ALKIS	Datum:	
Datum:	14. Juli 2017	gefertigt:	Kempka
Datum:		anerkannt:	

