

Zur Behandlung im Gemeinderat am 26.07.2017 öffentlich

Tagesordnungspunkt 3.1

Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen Schlossbergschule 2. BA, Vergaben

Anlagen: Schule Vergabevorschläge
Bieterspiegel - nichtöffentlich
Gesamtkostenaufstellung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.03.2017 die Maßnahmen für den 2. Bauabschnitt der Schulsanierung festgelegt und die Fachplaner mit den weiteren Planungsschritten bis zur Mitwirkung bei der Vergabe beauftragt.

Zwischenzeitlich wurden die ersten Gewerke ausgeschrieben. Für alle Gewerke wurden Angebote abgegeben, die auch gewertet werden konnten.

Im Rahmen der Vergabe sind noch folgende Auswahlentscheidungen zu treffen:

Wandgestaltung Musiksaal:

Alternativ wurde die Wandverkleidung in Holz oder mit Putz ausgeschrieben. Vom Architekt Luippold wird eine Holzwandverkleidung vorgeschlagen, da bei dieser Variante weitere Akustikmaßnahmen an den Wänden entfallen können. Die Holzverkleidung ist netto ca. 15.000 € teurer als ein Innenputz.

Bodenbeläge:

Folgende Bodenbeläge werden vorgeschlagen:

- Verwaltung/Lehrerzimmer/Lehrerarbeitsplätze: Naturkautschuk Noraplan stone
- Musiksaal: Naturkautschuk Norament grano
- WC-Anlage: Bodenversiegelung
- Klassenzimmer Flachdachbau: Linoleum

Zur Sitzung werden Muster vorliegen. Die Farbgestaltung sollte der Verwaltung in Absprache mit der Schule übertragen werden.

Die Vorschläge wurden in den beigefügten Vergabevorschlägen bereits berücksichtigt. Herr Luippold wird die Abweichungen bei den ausgeschrieben Gewerken in der Sitzung erläutern. Der Vorlage ebenfalls beigefügt sind die Bieterspiegel zu den Gewerken (nichtöffentliche Anlage).

Bei Vergabe an die günstigsten Bieter und Berücksichtigung der Vorschläge des Architekten ergibt sich folgender Kostenstand:

	Kostenberechnung brutto	Angebotssumme brutto	Vergabesumme brutto
Bodenbeläge	54.127,15 €	37.291,03 €	33.319,52 €
Maler	55.703,90 €	38.009,79 €	38.009,79 €
Gipser/ Trockenbau	146.581,23 €	128.767,94 €	109.515,53 €
Schreiner	38.020,50 €	65.385,74 €	61.283,81 €
Fenster/ Sonnenschutz	108.171,00 €	134.877,46 €	131.499,05 €
Summe	402.603,78 €	404.331,96 €	373.627,70 €

Eine Übersicht über die Gesamtkosten ist in der Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Vergaben bewegen sich im Kostenrahmen. Insgesamt stehen jedoch noch Vergaben laut Kostenberechnung mit einem Volumen von brutto € aus. Diese Gewerke stehen im September 2017 zur Vergabe an.

Vergabesumme (brutto)	373.627,70 €
noch zu vergeben laut Kostenberechnung (brutto)	683.544,81 €
Baunebenkosten (brutto)	204.493,60 €
Summe	1.261.666,11 €

Haushaltsansätze:

Ausgabeansatz aus 2016	1.300.000,00 €
Einnahme Ausgleichsstock (Bewilligungsbescheid)	370.000,00 €
<i>Beantragt waren 600.000 €</i>	

Beschlussvorschlag:

1. Der Musiksaal erhält eine Wandverkleidung aus Holz.
2. Die Verwaltung und die Lehrerarbeitsplätze erhalten einen Naturkautschukbodenbelag Noraplan stone.
3. Der Musiksaal erhält einen Naturkautschukbodenbelag Norament grano.
4. Die WC-Anlage erhält eine Bodenversiegelung.
5. Die Klassenzimmer im Flachdachbau werden mit Linoleum ausgelegt.
6. Die Farbgestaltung wird der Verwaltung in Abstimmung mit der Schule übertragen.

7. Folgende Vergaben werden beschlossen:

- a. Die Firma Schwarz aus Albstadt wird mit den Bodenbelagsarbeiten beauftragt. Die Vergabesumme beträgt 33.319,52 € brutto.
- b. Die Firma Geiser aus Albstadt wird mit den Malerarbeiten beauftragt. Die Vergabesumme beträgt 38.009,79 € brutto.
- c. Die Firma Hackeschmidt aus Haigerloch-Gruol wird mit den Gips- und Trockenbauarbeiten beauftragt. Die Vergabesumme beträgt 109.515,53 € brutto.
- d. Die Firma Feurer aus Albstadt wird mit den Schreinerarbeiten beauftragt. Die Vergabesumme beträgt 61.283,81 € brutto.
- e. Die Firma Etter aus Rosenfeld-Leidringen wird mit den Fenster- und Sonnenschutzarbeiten beauftragt. Die Vergabesumme beträgt 131.499,05 € brutto.

Monique Adrian