

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276										
Bauvorhaben:						20.03.2014	geändert 17.12.2014			geändert 07.07.2017
Raumordnung Grundschule Dotternhausen						geändert 04.07.2014	geändert 26.01.2015			
Umnutzung und Brandschutzmaßnahmen Schloßbergschule Dotternhausen						geändert 25.08.2014	geändert 25.02.2015			
Schulstraße 11						geändert 28.08.2014	geändert 09.03.2017			
72359 Dotternhausen						geändert 03.09.2014	geändert 13.03.2017			
						geändert 07.09.2014	geändert 07.07.2017			
						geändert 23.10.2014				
						geändert 09.12.2014				
VARIANTE 1F: MITTELBAU wird nicht mehr genutzt, mit Musikraum neu, ohne Schwimmbadweiterrnutzung, mit Jugendraum im UG										
KOSTENBERECHNUNG										
BA2										
KOSTENANSCHLAG										
BA2										
KOSTENFESTSTELLUNG										
BA2										
Gesamtpreis										
0,00 EUR										
Gesamtpreis										
0,00 EUR										
Gesamtpreis										
0,00 EUR										
1. GRUNDSTÜCK										
0,00 EUR										
Grundstücksfläche										
Grundstück ist vorhanden und bebaut										
2. HERRICHTEN / ERSCHLISSUNG										
0,00 EUR										
Strom										
Wasser										
Gas										
Telefon										
Abwasser										
Abbruch										
3. BAUWERK-BAUKONSTRUKTION										
752.895,00 EUR										
728.545,26 EUR										
0,00 EUR										
0,00 EUR										
BAUTEIL A, MITTELBAU										
587.022,50 EUR										
GEBÄUDE A: Umstrukturierung										
Sanierung Untergeschoss										
GEBÄUDE A: RENOVIERUNG / SANIERUNG										
Abbruch Gebäude										
85.000,00 EUR										
Abbruchkosten OG/ EG										
psch 60.000,00 EUR 60.000,00 EUR										
Abbruchkosten UG/ 2.UG										
psch 15.000,00 EUR 15.000,00 EUR										
Bestand leerräumen										
psch 10.000,00 EUR 10.000,00 EUR										
Rohbau										
159.972,50 EUR										
Untergeschoss										
UG: Fundamentwand										
Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche										
72,00 m² 230,00 EUR 16.560,00 EUR										
Erdgeschoss										
EG: Mehrzweckraum Neu										
Mauerwerk neu										
200,00 m² 285,00 EUR 57.000,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Aussenwand neu										
20,00 m² 285,00 EUR 5.700,00 EUR										
Deckensanierung bei V1F										
Decke üb UG										
Überbeton										
123,50 m² 175,00 EUR 21.612,50 EUR										
Einrichtung Jugendraum UG										
neuer Zugang zum Jugendraum										
psch 6.500,00 EUR 6.500,00 EUR										
Aussenbereich										
Geländeauffüllung im Abbruchbereich										
750,00 m³ 24,00 EUR 18.000,00 EUR										
Fassadensanierung (WC-Teil)										
Abbruch / Ausbau										
1,00 psch 5.000,00 EUR 5.000,00 EUR										
WC-Sanierung										
Neue Entwässerungsleitungen / Entlüftung										
1,00 psch 5.800,00 EUR 5.800,00 EUR										
gedeckter Pausenbereich										
Anschlüsse zur Pausenhalle Oberflächen herrichten										
1,00 psch 3.500,00 EUR 3.500,00 EUR										
gedeckter Pausenbereich										
Plattenbelag gedeckte Pausenhalle erneuern										
140,00 m² 145,00 EUR 20.300,00 EUR										
Zimmerer										
21.547,50 EUR										
EG: Mehrzweckraum Neu										
Dach neu										
136,00 m² 130,00 EUR 17.680,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Dach neu										
29,75 m² 130,00 EUR 3.867,50 EUR										
Klempner										
21.547,50 EUR										
EG: Mehrzweckraum Neu										
Dach neu										
136,00 m² 130,00 EUR 17.680,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Dach neu										
29,75 m² 130,00 EUR 3.867,50 EUR										
Dachdichtung										
19.180,00 EUR										
Deckensanierung bei V1F										
Abdichtung (35,-), Wädä (45,-), Dampfs (18,-)										
123,50 m² 98,00 EUR 12.103,00 EUR										
Deckensanierung bei V1F										
Begrünung (25,-), Trennsch (7,-)										
123,50 m² 32,00 EUR 3.952,00 EUR										
gedeckter Pausenbereich										
Abdichtung Versorgungskanal erneuern										
25,00 m² 125,00 EUR 3.125,00 EUR										
Schlosser										
10.050,00 EUR										
Deckensanierung bei V1F										
Geländer										
30,00 lfm 335,00 EUR 10.050,00 EUR										
Fensterbau/Sonnenschutz										
67.990,00 EUR										
Aussentüre UG										
1,00 Stk 2.500,00 EUR 2.500,00 EUR										
EG: Mehrzweckraum Neu										
Mauerwerk neu										
50,00 m² 285,00 EUR 14.250,00 EUR										
Zuschlag AW für Fenster										
80,00 m² 125,00 EUR 10.000,00 EUR										
Zuschlag Türen										
3,00 Stk 5.500,00 EUR 16.500,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Aussenwand neu										
10,00 m² 285,00 EUR 2.850,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Fenster neu in Aussenwand										
10,50 m² 380,00 EUR 3.990,00 EUR										
WC-Sanierung										
Zugangstüren einbauen										
2,00 Stk 2.400,00 EUR 4.800,00 EUR										
WC-Sanierung										
Aussenfenster										
2,00 Stk 550,00 EUR 1.100,00 EUR										
gedeckter Pausenbereich										
Glaselement erneuern										
1,00 psch 12.000,00 EUR 12.000,00 EUR										
Gipser										
79.410,00 EUR										
UG: Fundamentwand										
Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche										
72,00 m² 100,00 EUR 7.200,00 EUR										
EG: Mehrzweckraum Neu										
Oberfläche innen neu										
236,00 m² 80,00 EUR 18.880,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Oberfläche innen neu										
180,00 m² 80,00 EUR 14.400,00 EUR										
WC-Sanierung										
Wärmedämmung -Verbundsystem										
210,00 m² 150,00 EUR 31.500,00 EUR										
WC-Sanierung										
Wandoberflächen neu herstellen										
230,00 m² 25,00 EUR 5.750,00 EUR										
WC-Sanierung										
Deckenoberflächen neu herstellen										
60,00 m² 28,00 EUR 1.680,00 EUR										
Estrich										
13.625,00 EUR										
EG: Mehrzweckraum Neu										
Oberfläche innen neu										
136,00 m² 50,00 EUR 6.800,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Oberfläche innen neu										
34,50 m² 50,00 EUR 1.725,00 EUR										
WC-Sanierung										
Bodenoberflächen neu herstellen										
60,00 m² 85,00 EUR 5.100,00 EUR										
Fliesen										
23.000,00 EUR										
WC-Sanierung										
Wandoberflächen neu herstellen										
230,00 m² 100,00 EUR 23.000,00 EUR										
Schreiner										
23.500,00 EUR										
EG: Mehrzweckraum Neu										
Oberfläche innen neu										
150,00 m² 100,00 EUR 15.000,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Zuschlag Türen										
2,00 Stk 650,00 EUR 1.300,00 EUR										
WC-Sanierung										
Innentüren einbauen										
4,00 Stk 1.800,00 EUR 7.200,00 EUR										
Maler										
19.675,00 EUR										
UG: Fundamentwand										
Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche										
72,00 m² 20,00 EUR 1.440,00 EUR										
EG: Mehrzweckraum Neu										
Dach neu										
136,00 m² 20,00 EUR 2.720,00 EUR										
EG: Mehrzweckraum Neu										
Oberfläche innen neu										
236,00 m² 20,00 EUR 4.720,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Dach neu										
29,75 m² 20,00 EUR 595,00 EUR										
EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal										
Oberfläche innen neu										
180,00 m² 20,00 EUR 3.600,00 EUR										
WC-Sanierung										
Bodenoberflächen neu herstellen										
60,00 m² 100,00 EUR 6.000,00 EUR										
WC-Sanierung										
Deckenoberflächen neu herstellen										
60,00 m² 10,00 EUR 600,00 EUR										

KOSTENBERECHNUNG										KOSTENANSCHLAG		KOSTENFESTSTELLUNG			
Bodenbelag										8.525,00 EUR		12.108,70 EUR		0,00 EUR	
	EG:	Mehrzweckraum Neu		Oberfläche innen neu	136,00 m²	50,00 EUR	6.800,00 EUR								
	EG:	Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Oberfläche innen neu	34,50 m²	50,00 EUR	1.725,00 EUR								
Gerüst										4.200,00 EUR		4.200,00 EUR		0,00 EUR	
	EG:	Mehrzweckraum Neu		Mauerwerk neu	250,00 m²	15,00 EUR	3.750,00 EUR								
	EG:	Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Aussenwand neu	30,00 m²	15,00 EUR	450,00 EUR								
ohne Zuordnung										29.800,00 EUR		29.800,00 EUR		0,00 EUR	
	EG:	Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Behinderten-WC	1,00 Stk	3.800,00 EUR	3.800,00 EUR								
		Einrichtung Jugendraum UG		Einbau WC und Teeküche in alten Flur	psch	7.500,00 EUR	7.500,00 EUR								
		Einrichtung Jugendraum UG		Renovierung alter PC-Raum	psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR								
aus KGR 400 übertragen		WC-Sanierung		WC-Trennwände	1,00 psch	13.500,00 EUR	13.500,00 EUR								
		Freibereich Pergola vor MZR	20.000,00	Pergola	1,00 Stk	20.000,00 EUR									
		Oberlichtband	69.000,00	Oberlicht MZR	60,00 m²	1.150,00 EUR									
BAUTEIL B , ALTBAU										20.290,00 EUR		18.888,05 EUR		0,00 EUR	
GEBÄUDE B: Einbau Lehrerarbeitsplätze im OG										2.800,00 EUR		8.071,37 EUR		0,00 EUR	
Gipser		Lehrer-Arbeitsplätze Oberflächen erneuern (W+D)			140,00 m²	20,00 EUR	2.800,00 EUR								
NEU															
Schreiner		Lehrer-Arbeitsplätze Verbindungstüre neu			1,00 Stk	650,00 EUR	650,00 EUR								
NEU															
Maler		Lehrer-Arbeitsplätze Oberflächen erneuern (W+D)			140,00 m²	20,00 EUR	2.800,00 EUR								
NEU															
Bodenbelag		Lehrer-Arbeitsplätze Boden erneuern			42,00 m²	120,00 EUR	5.040,00 EUR								
NEU															
ohne Zuordnung															
NEU		B 008	Werkraum	Akustik-Maßnahmen	1,00 psch	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR								
NEU		Teeküche renovieren			1,00 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR								
NEU		WC sanieren			1,00 psch	2.500,00 EUR	2.500,00 EUR								
BAUTEIL C , AULABAU										27.680,00 EUR		22.573,68 EUR		0,00 EUR	
GEBÄUDE C: RENOVIERUNG / SANIERUNG										5.100,00 EUR		5.133,60 EUR		0,00 EUR	
Fensterbau/Sonnenschutz				Jalousien OL	6,00 Stk	850,00 EUR	5.100,00 EUR								
NEU															
Schlosser		Putzbalkon	alter Bereich	Geländer erneuern und Anstrich	2,00 psch	3.000,00 EUR	6.000,00 EUR								
NEU															
Maler		Fassaden	Gesamtgebäude	Fassadenanstrich neu mit Gerüst	410,00 m²	23,00 EUR	9.430,00 EUR								
NEU															
Gerüst		Fassaden	Gesamtgebäude	Fassadenanstrich neu mit Gerüst	410,00 m²	15,00 EUR	6.150,00 EUR								
NEU															
ohne Zuordnung															
NEU		C 010	Klassenzimmer	Akustik-Maßnahmen	1,00 psch	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR								
BAUTEIL D , FLÄCHDACHBAU										117.902,50 EUR		114.925,13 EUR		0,00 EUR	
BRANDSCHUTZ										17.810,00 EUR		45.289,60 EUR		0,00 EUR	
GEBÄUDE D: Umstrukturierung										40.967,50 EUR		29.310,49 EUR		0,00 EUR	
GEBÄUDE D: RENOVIERUNG / SANIERUNG										7.800,00 EUR		21.421,00 EUR		0,00 EUR	
Fensterbau/Sonnenschutz		D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	7,75 m²	480,00 EUR	3.720,00 EUR								
		D 04	Verwaltung	Fluchttüre in Fensterelement als Zuschlag	1,00 Stk	650,00 EUR	650,00 EUR								
		D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Fensterelemente in Aussenwand	12,50 m²	480,00 EUR	6.000,00 EUR								
		D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	15,50 m²	480,00 EUR	7.440,00 EUR								
Gipser		D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Innen-Trennwand;Konstrukt bleibt	29,00 m²	150,00 EUR	4.350,00 EUR								
		D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Trennwände innen neu	87,50 m²	125,00 EUR	10.937,50 EUR								
		D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00 m²	105,00 EUR	12.180,00 EUR								
NEU		D 010 und D 011	Klassenzimmer	GK-Decken neu einbauen	160,00 m²	50,00 EUR	8.000,00 EUR								
NEU		D 08	Flur	Holzdecke mit GK-Lochplatten verkleiden	110,00 m²	50,00 EUR	5.500,00 EUR								
Schreiner		D 04	Verwaltung	Abschottung notwendiger Flur/Aufenthaltsraum	5,00 m²	150,00 EUR	750,00 EUR								
		D 04	Verwaltung	Türe in Abschottung	1,00 Stk	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR								
		D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	neue Türe in Innenwand neu	1,00 psch	650,00 EUR	650,00 EUR								
		D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Ausbaukosten Einrichtung/ Schränke	1,00 psch	500,00 EUR	500,00 EUR								
		D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Zuschlag Türen neu	4,00 Stk	600,00 EUR	2.400,00 EUR								
		D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau Podeste	1,00 psch	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR								
Maler		D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Oberflächen Wände	301,00 m²	35,00 EUR	10.535,00 EUR								
		D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00 m²	20,00 EUR	2.320,00 EUR								
NEU		D 010 und D 011	Klassenzimmer	Wandanstrich neu	205,00 m²	10,00 EUR	2.050,00 EUR								
Bodenbelag		D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Boden neu	116,00 m²	120,00 EUR	13.920,00 EUR								
NEU		D 010 und D 011	Klassenzimmer	Böden austauschen	150,00 m²	120,00 EUR	18.000,00 EUR								
ohne Zuordnung		Flur Neuerer Teil		Decke /Ltg. prüfen	1,00 psch	2.500,00 EUR	2.500,00 EUR								
		D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau haustechnische Einrichtung	1,00 psch	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR								
		D 04, Fachraum Naturlehre	Verwaltung	Wand- / Deckenbeläge OK											
				Bodenbelag OK (Treppenabsätze)											
KLEINTEILE / BESONDERES alle Gebäudeteile										0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR	
		UG-Kleinteile / Unvorhergesehenes			psch		0,00 EUR	0,00 EUR							
		EG-Kleinteile / Unvorhergesehenes			psch		0,00 EUR	0,00 EUR							
		DG-Kleinteile / Unvorhergesehenes			psch		0,00 EUR	0,00 EUR							

		KOSTENBERECHNUNG						KOSTENANSCHLAG		KOSTENFESTSTELLUNG	
4. BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGE		Kosten Optional		Menge	E-Preis	Gesamtpreis		159.835,00 EUR		159.835,00 EUR	
BAUTEIL A, MITTELBAU						126.940,00 EUR		126.940,00 EUR		0,00 EUR	
HAUSTECHNIK						19.820,00 EUR		19.820,00 EUR		0,00 EUR	
Untergeschoss		Sanitärinstallation Jugendraum		1,00	psch	7.500,00	EUR	7.500,00	EUR		
		Elektro Umnutzung / Renovierung		1,00	psch	6.860,00	EUR	6.860,00	EUR		
		Beleuchtung		1,00	psch	5.460,00	EUR	5.460,00	EUR		
WC-Anlagen Schüler		Sanitärtrakt									
		Sanitärgegenstände		32,00	Stk	656,25	EUR	21.000,00	EUR		
		Abwasseranlagen		1,00	psch	8.000,00	EUR	8.000,00	EUR		
		Rohrleitungen		1,00	psch	12.000,00	EUR	12.000,00	EUR		
		Vorwandinstallation		1,00	psch	9.000,00	EUR	9.000,00	EUR		
		Abluftanlage		1,00	psch	12.000,00	EUR	12.000,00	EUR		
		Erneuerung Heizkörper		1,00	psch	7.000,00	EUR	7.000,00	EUR		
zu KGR 300 übertragen		WC-Trennwände		0,00	psch	13.500,00	EUR	0,00	EUR		
		Behinderten WC		1,00	psch	4.000,00	EUR	4.000,00	EUR		
		Elektroinstallation ändern / ergänzen		1,00	psch	5.500,00	EUR	5.500,00	EUR		
Erdgeschoss		Heizung/ Sanitär		1,00	psch	16.000,00	EUR	16.000,00	EUR		
		Elektro		1,00	psch	4.260,00	EUR	4.260,00	EUR		
		Beleuchtung		1,00	psch	8.360,00	EUR	8.360,00	EUR		
BAUTEIL B, ALTBAU						4.000,00 EUR		4.000,00 EUR		0,00 EUR	
HAUSTECHNIK						4.000,00 EUR		4.000,00 EUR		0,00 EUR	
NEU	OG Lehrerarbeitsplätze	ehem. Jugendbereich	Haustechnik anpassen	1,00	psch	4.000,00	EUR	4.000,00	EUR		
BAUTEIL C, AULABAU						0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR	
BAUTEIL D, FLACHDACHBAU						28.895,00 EUR		28.895,00 EUR		0,00 EUR	
HAUSTECHNIK						28.895,00 EUR		28.895,00 EUR		0,00 EUR	
Untergeschoss/ Erdgeschoss Schulnutzung		Heizung/ Sanitär Ergänzung Installation		0,50	psch	25.000,00	EUR	12.500,00	EUR		
		Zusatz Beh-WC		0,50	psch	10.000,00	EUR	5.000,00	EUR		
		Elektro Umnutzung / Renovierung		0,50	psch	15.590,00	EUR	7.795,00	EUR		
NEU	D 008	Flur EG	Beleuchtung im Flur erneuern	12,00	Stk	300,00	EUR	3.600,00	EUR		
5. AUSSENANLAGE						0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR	
Befestigte Flächen		Kosten sind in KGR 3 enthalten									
Grünflächen											
Baukonstruktionen, Mauern											
6. AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE						0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR	
Kücheneinrichtung		Ausstattungsgegenstände sind vorhanden und werden weiter benutzt									
Möbel											
Wohntextilien											
7. BAUNEKENKOSTEN						171.843,36 EUR		171.843,36 EUR		0,00 EUR	
BAUNEKENKOSTEN						171.843,36 EUR		171.843,36 EUR		0,00 EUR	
ca 19 % aus Gesamtkosten				19,00%		912.730,00	EUR	173.418,70	EUR		
Architektenleistung					psch	107.329,42	EUR	107.329,42	EUR		
Vermessungsingenieur					psch			0,00	EUR		
Brandschutzmaßnahmen					psch			0,00	EUR		
Statik					psch	17.158,73	EUR	17.158,73	EUR		
Prüfstatik					psch	4.500,00	EUR	4.500,00	EUR		
Fachingenieur Heizung / Sanitär					psch	32.465,27	EUR	32.465,27	EUR		
Fachingenieur Elektro					psch	10.389,94	EUR	10.389,94	EUR		
Feuerwehrpläne; Flucht- Rettungswegepläne; Brandschutzordnung					psch			0,00	EUR		
Gesamtsumme netto								1.084.573,36	EUR	1.060.223,62	EUR
19 % Mwst								206.068,94	EUR	201.442,49	EUR
GESAMTSUMME BRUTTO								1.290.642,30	EUR	1.261.666,11	EUR