

Vorentwurfsbeschreibung

Projekt: Außenanlagen Kirche St. Martinus in Dotternhausen

Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St. Martinus Dotternhausen
Kath. Pfarramt, Hauptstrasse 2
72359 Dotternhausen

Stand: Vorentwurf Variante 2 vom 07.03.2018
Plan Nr. 1-02 L01

Stand 07.03.2018



Lageplan

SIEGMUND Landschaftsarchitektur Haydnstr. 12 72355 Schömberg Haydnstr. 12 Tel. 07427/9153933

Seite 1

Idee

Die Wege und Treppenanlagen im Außenbereich der Kirche in Dotternhausen sind teilweise in einem sehr schlechten Zustand. Im Zuge der Maßnahmen zur Fundamentabdichtung und Einbau einer Drainage um die Kirche wurden Überlegungen zur Sanierung der gesamten Außenanlage gemacht. Dabei soll auch ein behindertengerechter Zugang zur Kirche geschaffen werden. Die Kirche steht an erhabener Stelle auf einem Geländevorsprung, der sich als Böschung östlich der Kirche bis zur Hauptstraße hinabzieht. Die Kirche ist durch Bäume und Gebüschgruppen stark eingewachsen und nicht mehr von allen Seiten zusehen (siehe Fotos 1+2). Damit die exponierte Lage der Kirche auf dem Hügel wieder deutlich zu erkennen ist, sollen Bäume und Sträucher stark reduziert werden. Die Verbindung zwischen Kirche und St. Anna Stift mit Gemeindesaal erfolgt über eine für Besucher nur schwer zu findenden, schmalen Treppe, es gibt nur eine eingeschränkte Blickbeziehung zwischen Kirche und St. Anna Stift (siehe Foto 3). Diese Situation soll durch den Bau einer neuen Wegeanbindung parallel zu den Parkplätzen und einer neuen breiteren Treppe verbessert werden. Die Vegetation in diesem Bereich soll ebenfalls stark zurückgenommen werden, sodass das Gebäude St. Anna Stift in das Ensemble Kirche – Pfarrhaus integriert ist. Der vorhandene Weg um die Kirche sowie die Parkplätze (siehe Foto 4) haben deutliche Schäden und sollen erneuert werden. In diesem Zuge soll die Platzfläche vor dem Haupteingang der Kirche etwas vergrößert werden um Platz für kleinere Gruppen zu bieten z.B. bei Hochzeiten etc. Durch einen neu angelegten Weg im Süden wird ein barrierefreier Zugang zum Pfarrbüro ermöglicht, der Eingangsbereich zum Pfarrbüro soll gestalterisch aufgewertet werden.

Östlich der Kirche wird eine kleine Platzfläche mit Bank angelegt von der aus man einen schönen Ausblick über die Gemeinde Dotternhausen und den Plettenberg hat. Das Epitaph der Johanna Marie Sophie Freifrau von Cotta kann in diese Platzsituation integriert werden und er erfährt dadurch eine zusätzliche Aufwertung. Im Nordosten der Kirche befindet sich in den Hang eingegraben eine ca. 140 m² große Platzfläche. Diese befindet sich in einem sehr schlechten Zustand, die Abstützung aus Holzpalisaden ist teilweise lose und vermodert, die Fläche ist mit Bäumen und Büschen zugewachsen (siehe Foto 5). Aus Kostengründen wird diese Fläche aufgegeben und zurückgebaut.

Materialien

Für die Wege sind Pflasterbeläge aus Betonpflaster (alternativ Asphalt mit Splittbeschichtung) vorgesehen, die Platzfläche sollen mit einem Plattenbelag aus Naturstein gebaut werden. Die Stufenanlagen werden als Betonblockstufen ausgeführt. Die Parkplätze werden mit wasserdurchlässigen Rasenfugensteinen gebaut. Die Bepflanzung soll sehr zurückhaltend und pflegeleicht gestaltet werden. Der überwiegende Teil wird als Rasenfläche angelegt.

Technische Details

Die Entwässerung der Fläche erfolgt dort wo möglich, in die umliegenden Rasenflächen. Die Abwasserleitungen werden zusammen mit den neu zu verlegenden Drainagen um die Kirche, an den Abwasserkanal in der Kirchgasse angeschlossen.

Eine Beleuchtung der Fläche erfolgt über Mastleuchten entlang der Wege, zusätzlich soll ein Medienschränk / Stromverteiler für Feste aufgestellt werden.

Kostenschätzung DIN 276

Die Kostenschätzung nach DIN 276 ergibt Baukosten von netto 365.400,- €. Die Baunebenkosten belaufen sich auf ca. netto 65.000,- € .

Für die Kostenschätzung wurde davon ausgegangen, dass keine Unterbauverbesserung notwendig ist und dass der abzufahrende Boden aufgrund der bisherigen Nutzung unbelastet ist.

Anlagen:

Fotodokumentation

Lageplan O_1789_1-02_18-03-07-A3 M1-200

Lageplan O_1789_1-02_18-03-07-A3 M1-500

Kostenschätzung nach DIN 276 vom 07.03.2018

Fotodokumentation:



Foto 1



Foto 2



Foto 3

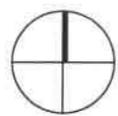


Foto 4



Foto 5

Lageplan M 1: 500



BAUHERR	Kirchengemeinde St. Martinus Dotternhausen		
PROJEKT	O-1789 Außenanlage Kirche		
INHALT	Vorentwurf Variante 2 Lageplan		
MASSSTAB	1:500 (A3)	PLAN-Nr.	1-02-L01
DATUM	07.03.2018	BEARBEITER	Si

PLANUNG

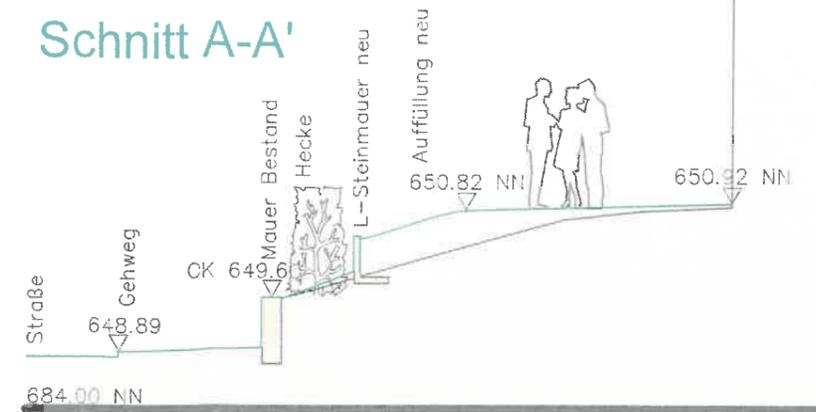


Haydnstr. 12, 72355 Schönmberg
FON +49(0)7427/ 915 3933
FAX +49(0)7427/ 915 3934
EMAIL info@siegmund-landschaftsarchitektur.de
WEB www.siegmund-landschaftsarchitektur.de

M:\Daten\Projekte\O_Objektplanung\O_1789 Kirche St. Martinus Dotternhausen\3 Planung\02 Vorentwurf\02_01 xxx\dwg\O_1789_1-01_18-02-27.dwg

Lageplan M 1: 200

Schnitt A-A'



M1:100

M:\Daten\Projekte\O_1789 Kirche St. Martinus Dotternhausen\3 Planung\02 Vorentwurf\02_01 xxx\dwg\O_1789_1-01_18-02-27.dwg



BAUHERR	Kirchengemeinde St. Martinus Dotternhausen		
PROJEKT	O-1789 Außenanlage Kirche		
INHALT	Vorentwurf Lageplan Variante 2		
MASSSTAB	1:200 (A3)	PLAN-Nr.	1-02-L01
DATUM	07.03.2018	BEARBEITER	Si

PLANUNG



SIEGMUND
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Haydnstr. 12, 72355 Schömburg
 FON +49(0)7427/ 915 3933
 FAX +49(0)7427/ 915 3934
 EMAIL info@siegmund-landschaftsarchitektur.de
 WEB www.siegmund-landschaftsarchitektur.de

Kostenschätzung nach DIN 276 Variante 2

Auf Grundlage Vorentwurfsplan O_1789_1-02-L01 vom 07.03.2018
Stand: 07.03.2018

Baumaßnahme: Außenanlage Kirche St. Martinus

Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St. Martinus Dotternhausen
Kath. Pfarramt
Hauptstraße 2
72359 Dotternhausen

Zusammenstellung der Kosten

	netto
500 Außenanlagen	
510 Geländeflächen	22.650,00 €
520 Befestigte Flächen	118.750,00 €
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	30.900,00 €
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	70.500,00 €
550 Einbauten in Außenanlagen	10.800,00 €
570 Pflanz- und Saatflächen	80.800,00 €
590 Sonstige Außenanlagen	31.000,00 €
Kostengruppe 500 Gesamtsumme Baukosten netto	365.400,00 €
19% MwSt	69.426,00 €
Kostengruppe 500 Gesamtsumme brutto	434.826,00 €
Kostengruppe 700 Gesamtsumme netto	
Vermessung, Planung Freianlagen LP 3-8	65.000,00 €
19% MwSt	12.350,00 €
Kostengruppe 700 Gesamt brutto	77.350,00 €
Gesamtkosten brutto	512.176,00 €

In den Kosten nicht enthalten sind die Kosten für die Zugangstreppe + Rampe beim Seiteneingang,
die Treppe beim Haupteingang und die Traufkante



aufgestellt 07.03.2018 /IS

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen

512 Bodenarbeiten

Bodenab- und auftrag, Geländemodellierung, +/- 70cm, Annahme Boden unbelastet

350 m² 15,00 € 5.250,00 €

Auffüllung Bereich St. Anna - Weg

300 m³ 35,00 € 10.500,00 €

Bodenabtrag + Abfuhr Bereich Parkplatz (Annahme Boden unbelastet)

60 m³ 65,00 € 3.900,00 €

Oberbodenabtrag, einschl. Grasnarbe entf.

250 m³ 12,00 € 3.000,00 €

510 Geländeflächen gesamt 22.650,00 €

520 Befestigte Flächen

Wege

Pflasterbelag herstellen, Betonpflaster einfach, inkl. Tragschicht

630 m² 95,00 € 59.850,00 €

Einfassungen Weg

580 m² 65,00 € 37.700,00 €

Plattenbelag Platzfläche

90 m² 130,00 € 11.700,00 €

Stellplätze, Betonpflaster mit Rasenfuge, inkl. Tragschicht

100 m² 95,00 € 9.500,00 €

520 Befestigte Flächen gesamt 118.750,00 €

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

533 Mauern, Treppen

Treppenanlage Pfarrbüro

10 m 300,00 € 3.000,00 €

Treppenanlage Gemeindehaus

28 m 300,00 € 8.400,00 €

Sitzmauer Bereich Platzfläche Kirche, einschl. Sitzauflage

10 m 1.200,00 € 12.000,00 €

L-Steinmauer Bereich Eingang

30 m 250,00 € 7.500,00 €

530 Baukonstruktionen gesamt 30.900,00 €

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541 Abwasseranlagen

Entwässerungseinrichtungen / Oberflächenwasser

25€ / m² befestigte Fläche

820 m² 25,00 € 20.500,00 €

	Anpassarbeiten / Übergabe Leitungen, Anpassung Deckelhöhen		
	1	psch	6.000,00 € 6.000,00 €
546	Starkstromanlagen		
	Beleuchtung Mastleuchten		
	12	St	3.000,00 € 36.000,00 €
	Stromverteiler / Medienschränk		
	1	St	8.000,00 € 8.000,00 €
540	Technische Anlagen gesamt		70.500,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen gesamt		
551	Allgemeine Einbauten		
	Sitzelemente / Bänke		
	6	m	700,00 € 4.200,00 €
	Geländer / Handlauf Treppen Gartenhof herstellen		
	12	m	300,00 € 3.600,00 €
	sonstige Einbauten (Fahrradügel, Abfallbehälter, Ascher etc.)		
	1	psch	3.000,00 € 3.000,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen gesamt		10.800,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen		
572	vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
	vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
	2000	m ²	3,00 € 6.000,00 €
	Oberboden seittl. gelagert andecken		
	1400	m ²	10,00 € 14.000,00 €
574	Pflanzen		
	Bäume liefern und pflanzen, inkl. Fertigstellungspflege		
	4	St	1.000,00 € 4.000,00 €
	Bepflanzung		
	400	m ²	45,00 € 18.000,00 €
	Hecke		
	35	m	80,00 € 2.800,00 €
574	Rasen und Ansaaten		
	Wiesen- / Rasenfläche herstellen, inkl. Fertigstellungspflege		
	1700	m ²	12,00 € 20.400,00 €
575	Pflanz- und Saatflächen sonstiges		
	Überarbeitung Bestandsvegetation, Rodung und Pflegeschnitt, Baumsanierung		
	1000	m ²	10,00 € 10.000,00 €
	Bäume fällen, Wurzelstock roden		
	28	St	200,00 € 5.600,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen gesamt		80.800,00 €

590 Sonstige Außenanlagen			
Baustelleneinrichtung			
1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Rückbau Wege / Ausbau Betonpflaster			
600	m ²	15,00 €	9.000,00 €
Rückbau Wege / Ausbau Asphalt abfahren			
100	m ²	25,00 €	2.500,00 €
Rückbau Treppenanlage			
1	pausch	4.500,00 €	4.500,00 €
Abbruch sonstiges			
1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
590	sonstige Außenanlagen gesamt		31.000,00 €

500	Außenanlagen gesamt netto	365.400,00 €
------------	----------------------------------	---------------------

Gesamt netto	365.400,00 €
zuzügl. 19 % MwSt.	69.426,00 €
Gesamt brutto	434.826,00 €

Außenfläche	Kosten brutto / m ²
AuF 210 m ²	2.070,60 € /m ²

In den Kosten nicht enthalten sind die Kosten für die Zugangstreppe + Rampe beim Seiteneingang, die Treppe beim Haupteingang und die Traufkante.

aufgestellt 07.03.2018 /IS