

## **Zur Behandlung im Gemeinderat am 20.03.2019 öffentlich**

### **Tagesordnungspunkt 3.1**

Bausachen, Neubau Doppelhaus mit 2 Garagen, Kreuzwiesenstr. 38

**Anlagen:** Kreuzwiesenstr 38 Lageplan  
Kreuzwiesenstr 38 Ansichten  
Kreuzwiesenstr 38 Schnitte  
Kreuzwiesenstr 38 Grundrisse

### **Sachverhalt:**

Herr Ugur Özcan möchte auf seinem Grundstück in der Kreuzwiesenstraße 38 ein Doppelhaus mit 2 Garagen erstellen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Brühl-Kreuzwiesen. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 30 BauGB in Verbindung mit den Vorschriften des Bebauungsplanes.

Die Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten. Ausnahmen und Befreiungen sind nicht erforderlich.

Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Anregungen oder Einwendungen gingen nicht ein.

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau des Doppelhauses mit 2 Garagen in der Kreuzwiesenstraße 38 wird erteilt.

Monique Adrian