

Zur Behandlung im Gemeinderat am 20.03.2019 öffentlich

Tagesordnungspunkt 5

Bebauungsplan Wasen III 5. Änderung, Satzungsbeschluss

Anlagen: Beplan Wasen III 5. Änd Satzung
Bplan Wasen III 5. Änd Lageplan
Bplan Wasen III 5. Änd Text und Begründung

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Wohngebiet „Wasen III“, 5. Änderung wurde am 26.07.2017 durch den Gemeinderat der Gemeinde Dotternhausen als Satzung beschlossen und beim Landratsamt Zollernalbkreis angezeigt. Der Gemeinderat hat am 12. Dezember 2018 in öffentlicher Sitzung einen Beschluss über die Durchführung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Grund hierfür ist ein Formfehler bei der damals durchgeführten Öffentlichkeitsbeteiligung. Eine solche Verletzung der Vorschriften über die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist laut § 214 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplans beachtlich. Im Rahmen des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB wird deshalb eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und daran anschließend ein nochmaliger Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die Öffentliche Auslegung fand vom 17.01.2019 bis 18.02.2019 statt. Einwendungen oder Anregungen wurden nicht vorgebracht. Eine Abwägung ist nicht erforderlich. Die Verwaltung schlägt den erneuten Satzungsbeschluss des Bebauungsplans „Wasen III, 5. Änderung vor“.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Wasen III, 5. Änderung“ in der Fassung vom 14.07.2017 wird nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO BW als Satzung beschlossen.

Monique Adrian