

Gemeinde Dotternhausen

Bebauungsplan Wohngebiet "Wasen III", 5. Änderung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 offene Bauweise

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen

Flächen f. d. Regelung d. Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

 Graben zur Ableitung von unverschmutztem Oberflächenwasser

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

 380-kV-Leitung, EnBW

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Freihaltetrasse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Leitungsrecht Frischwasserkanal
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Flurstücke (ALKIS)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten

 PFG 2: Eingrünung Kontaktbereich zwischen Gehweg und Grundstücksflächen

 PFG 3: Pflanzung von Einzelbäumen

 PFG 4: Eingrünung des Ortsrandes

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 12.04.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 26.04.2017
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 12.04.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 26.04.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 03.05.2017 bis 05.06.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 19.04.2017 bis 05.06.2017
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am 26.07.2017
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 26.07.2017

Gemeinde Dotternhausen, den

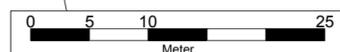
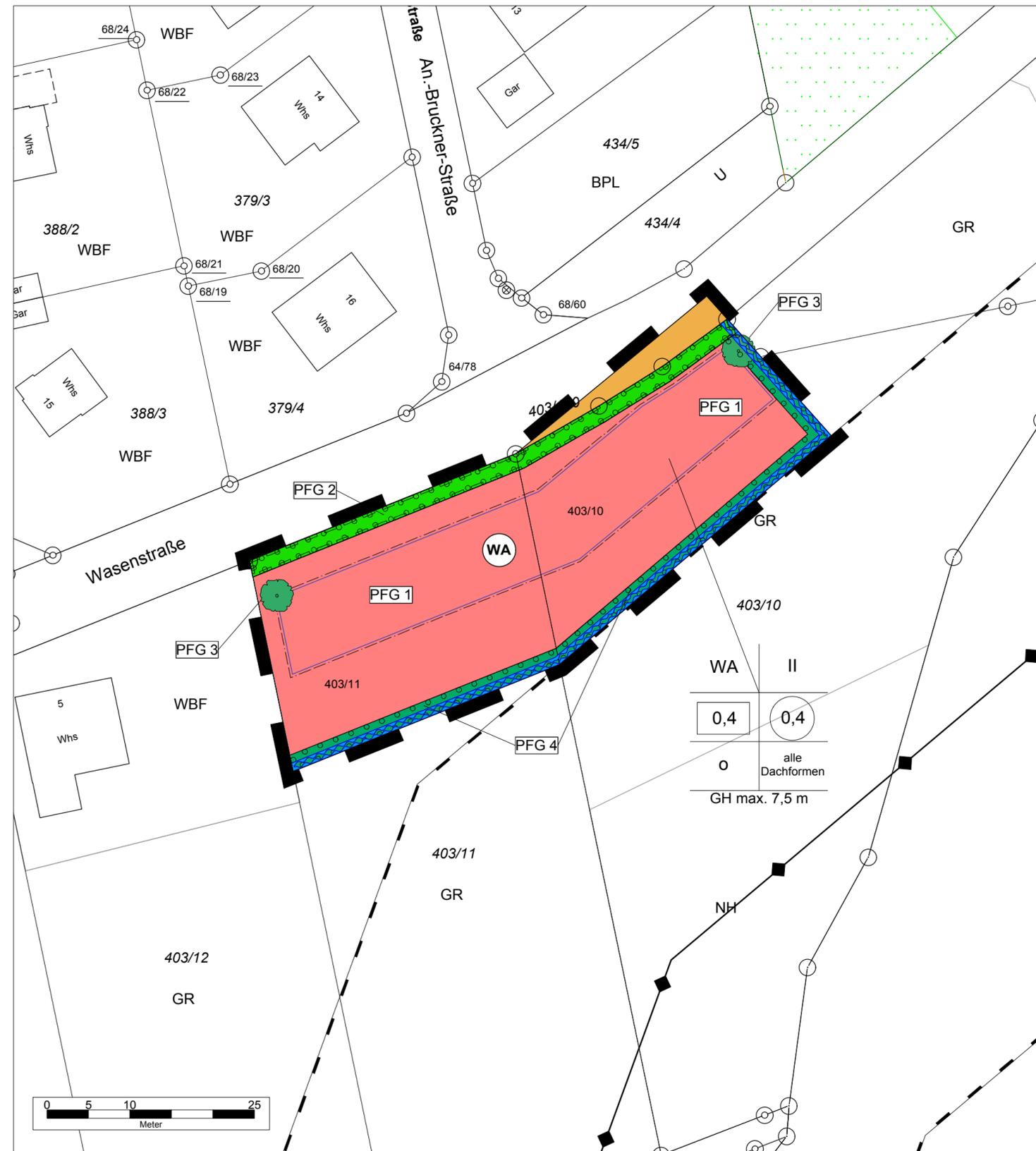
Monique Adrian
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den

Monique Adrian
Bürgermeisterin



Gemeinde Dotternhausen 	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Dotternhausen
Bebauungsplan "Wasen III", 5. Änderung	
Plan: Bebauungsplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1 : 500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 14. Juli 2017	gefertigt: Kempka
Datum:	anerkannt: