

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276										
Bauvorhaben:					20.03.2014	geändert 17.12.2014				
Raumordnung Grundschule Dotternhausen					geändert 04.07.2014	geändert 26.01.2015				geändert 07.07.2017
Umnutzung und Brandschutzmaßnahmen Schloßbergsschule Dotternhausen					geändert 25.08.2014	geändert 25.02.2015				geändert 03.09.2017
Schulstraße 11					geändert 28.08.2014	geändert 09.03.2017				geändert 13.03.2017
72359 Dotternhausen					geändert 03.09.2014	geändert 13.03.2017				geändert 07.07.2017
					geändert 07.09.2014	geändert 07.07.2017				
					geändert 23.10.2014					
					geändert 09.12.2014					
KOSTENBERECHNUNG										
VARIANTE 1F: MITTELBAU wird nicht mehr genutzt, mit Musikraum neu, ohne Schwimmbadweiterernutzung, mit Jugendraum im UG										
		Kosten Optional	Menge	E-Preis	BA2		Gesamtpreis		BA2	
1. GRUNDSTÜCK 0,00 EUR										
Grundstücksfläche	Grundstück ist vorhanden und bebaut									0,00 EUR
2. HERRICHTEN / ERSCHLIESSUNG 0,00 EUR										
Strom										0,00 EUR
Wasser										
Gas										
Telefon										
Abwasser										
Abbruch										
3. BAUWERK-BAUKONSTRUKTION 752.895,00 EUR										
BAUTEIL A, MITTELBAU 587.022,50 EUR										
GEBÄUDE A: Umstrukturierung										
Sanierung Untergeschoss										
GEBÄUDE A: RENOVIERUNG / SANIERUNG										
Abbruch Gebäude 85.000,00 EUR										
	Abbruchkosten OG/ EG		psch	60.000,00 EUR	60.000,00 EUR					
	Abbruchkosten UG/ 2.UG		psch	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR					
	Bestand leerräumen		psch	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR					
Aussenanlage aus Rohbau 159.972,50 EUR										
Rohbau Hahn 159.972,50 EUR										
	Untergeschoss									
	UG: Fundamentwand	Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche	72,00 m ²	230,00 EUR	16.560,00 EUR					
	Erdgeschoss									
	EG: Mehrzweckraum Neu	Mauerwerk neu	200,00 m ²	285,00 EUR	57.000,00 EUR					
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal	Aussenwand neu	20,00 m ²	285,00 EUR	5.700,00 EUR					
	Deckensanierung bei V1F	Decke üb UG	Überbeton	123,50 m ²	175,00 EUR	21.612,50 EUR				
	Einrichtung Jugendraum UG	neuer Zugang zum Jugendraum	psch	6.500,00 EUR	6.500,00 EUR					
	Aussenbereich	Geländeauffüllung im Abbruchbereich	750,00 m ³	24,00 EUR	18.000,00 EUR					
	Fassadensanierung (WC-Teil)	Abbruch / Ausbau	1,00 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR					
	WC-Sanierung	Neue Entwässerungsleitungen / Entlüftung	1,00 psch	5.800,00 EUR	5.800,00 EUR					
	gedeckter Pausenbereich	Anschlüsse zur Pausenhalle Oberflächen herrichten	1,00 psch	3.500,00 EUR	3.500,00 EUR					
	gedeckter Pausenbereich	Plattenbelag gedeckte Pausenhalle erneuern	140,00 m ²	145,00 EUR	20.300,00 EUR					
Rohbau Löffler 10.000,00 EUR										
Nachtrag 25-07-2018 21.547,50 EUR										
Erneuerung Decke UG und Wand, Erneuerung Entwässerung										
Zimmerer 21.547,50 EUR										
	EG: Mehrzweckraum Neu	Dach neu	136,00 m ²	130,00 EUR	17.680,00 EUR					
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal	Dach neu	29,75 m ²	130,00 EUR	3.867,50 EUR					
Klempner 21.547,50 EUR										
	EG: Mehrzweckraum Neu	Dach neu	136,00 m ²	130,00 EUR	17.680,00 EUR					
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal	Dach neu	29,75 m ²	130,00 EUR	3.867,50 EUR					
Dachdichtung 19.180,00 EUR										
	Deckensanierung bei V1F	Abdichtung (35,--) Wäda (45,--) Dampfs (18,--)	123,50 m ²	98,00 EUR	12.103,00 EUR					
	Deckensanierung bei V1F	Begrünung (25,--) Trennsch (7,--)	123,50 m ²	32,00 EUR	3.952,00 EUR					
	gedeckter Pausenbereich	Abdichtung Versorgungs kanal erneuern	25,00 m ²	125,00 EUR	3.125,00 EUR					
Schlosser 10.050,00 EUR										
	Deckensanierung bei V1F	Geländer	30,00 lfm	335,00 EUR	10.050,00 EUR					
Fensterbau/Sonnenschutz 67.990,00 EUR										
	Aussentüre UG		1,00 Stk	2.500,00 EUR	2.500,00 EUR					
	EG: Mehrzweckraum Neu	Mauerwerk neu	50,00 m ²	285,00 EUR	14.250,00 EUR					
		Zuschlag AW für Fenster	80,00 m ²	125,00 EUR	10.000,00 EUR					
		Zuschlag Türen	3,00 Stk	5.500,00 EUR	16.500,00 EUR					
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal	Aussenwand neu	10,00 m ²	285,00 EUR	2.850,00 EUR					
	EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal	Fenster neu in Aussenwand	10,50 m ²	380,00 EUR	3.990,00 EUR					
	WC-Sanierung	Zugangstüren einbauen	2,00 Stk	2.400,00 EUR	4.800,00 EUR					
	WC-Sanierung	Aussenfenster	2,00 Stk	550,00 EUR	1.100,00 EUR					
	gedeckter Pausenbereich	Glaselement erneuern	1,00 psch	12.000,00 EUR	12.000,00 EUR					

KOSTENBERECHNUNG								KOSTENANSCHLAG		KOSTENFESTSTELLUNG			KOSTENPROGNOSE		
BAUTEIL D , FLACHDACHBAU								117.902,50	EUR			15.000,00		EUR	
BRANDSCHUTZ															
GEBÄUDE D: Umstrukturierung															
GEBÄUDE D: RENOVIERUNG / SANIERUNG															
Raum Neu															
Fensterbau/Sonnenschutz								17.810,00	EUR	45.289,60	EUR	33.589,03	EUR	1.500,00	EUR
	D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	7,75	m²	480,00	EUR	3.720,00	EUR						
	D 04	Verwaltung	Fluchttüre in Fensterelement als Zuschlag	1,00	Stk	650,00	EUR	650,00	EUR						
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Fensterelemente in Aussenwand	12,50	m²	480,00	EUR	6.000,00	EUR						
	D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	15,50	m²	480,00	EUR	7.440,00	EUR						
Gipsler								40.967,50	EUR	29.310,49	EUR	0,00	EUR	10.000,00	EUR
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Innen-Trennwand:Konstrukt bleibt	29,00	m²	150,00	EUR	4.350,00	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Trennwände innen neu	87,50	m²	125,00	EUR	10.937,50	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00	m²	105,00	EUR	12.180,00	EUR						
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	GK-Decken neu einbauen	160,00	m²	50,00	EUR	8.000,00	EUR						
NEU	D 08	Flur	Holzdecke mit GK-Lochplatten verkleiden	110,00	m²	50,00	EUR	5.500,00	EUR						
Schreiner								7.800,00	EUR	21.421,00	EUR	14.537,81	EUR	1.000,00	EUR
	D 04	Verwaltung	Abschottung notwendiger Flur/Aufenthaltsraum	5,00	m²	150,00	EUR	750,00	EUR						
	D 04	Verwaltung	Türe in Abschottung	1,00	Stk	1.500,00	EUR	1.500,00	EUR						
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	neue Türe in Innenwand neu	1,00	psch	650,00	EUR	650,00	EUR						
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Ausbaukosten Einrichtung/ Schränke	1,00	psch	500,00	EUR	500,00	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Zuschlag Türen neu	4,00	Stk	600,00	EUR	2.400,00	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau Podeste	1,00	psch	2.000,00	EUR	2.000,00	EUR						
Maler								14.905,00	EUR	6.203,64	EUR	8.596,64	EUR	1.500,00	EUR
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Oberflächen Wände	301,00	m²	35,00	EUR	10.535,00	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00	m²	20,00	EUR	2.320,00	EUR						
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	Wandanstrich neu	205,00	m²	10,00	EUR	2.050,00	EUR						
Bodenbelag								31.920,00	EUR	15.178,40	EUR	15.546,22	EUR	1.000,00	EUR
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Boden neu	116,00	m²	120,00	EUR	13.920,00	EUR						
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	Böden austauschen	150,00	m²	120,00	EUR	18.000,00	EUR						
ohne Zuordnung								4.500,00	EUR	4.500,00	EUR	0,00	EUR		
	Flur Neuerer Teil		Decke /Ltg. prüfen	1,00	psch	2.500,00	EUR	2.500,00	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau haustechnische Einrichtung	1,00	psch	2.000,00	EUR	2.000,00	EUR						
	D 04, Fachraum Naturlehre	Verwaltung	Wand- / Deckenbeläge OK												
			Bodenbelag OK (Treppenabsätze)												
Rohbau								0,00	EUR	2.952,40	EUR	1.338,99	EUR		
	Aussenarbeiten vor neuem Lehrerzimmer														
Estrich								0,00	EUR	3.035,00	EUR	1.579,83	EUR		
	Ergänzungen im Bodenbereich														
FLACHDACHABDICHTUNG										537,82	EUR				
	Anschluss an Oberlichter neu														
Kücheneinrichtung										3.153,00	EUR				
KLEINTEILE / BESONDERES alle Gebäudeteile								0,00	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR		
	UG-Kleinteile / Unvorhergesehenes				psch		0,00	EUR	0,00	EUR					
	EG-Kleinteile / Unvorhergesehenes				psch		0,00	EUR	0,00	EUR					
	DG-Kleinteile / Unvorhergesehenes				psch		0,00	EUR	0,00	EUR					

