

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276									
Bauvorhaben:				20.03.2014	geändert 17.12.2014				
Raumordnung Grundschule Dotternhausen				geändert 04.07.2014	geändert 26.01.2015				
Umnutzung und Brandschutzmaßnahmen Schloßbergschule Dotternhausen				geändert 25.08.2014	geändert 25.02.2015				
Schulstraße 11				geändert 28.08.2014	geändert 09.03.2017				
72359 Dotternhausen				geändert 03.09.2014	geändert 13.03.2017				
				geändert 07.09.2014	geändert 07.07.2017				
				geändert 23.10.2014					
				geändert 09.12.2014					
KOSTENBERECHNUNG									
VARIANTE 1F: MITTELBAU wird nicht mehr genutzt, mit Musikraum neu, ohne Schwimmbadweiterernutzung, mit Jugendraum im UG									
		Kosten Optional	Menge	E-Preis		BA2	Gesamtpreis		
1. GRUNDSTÜCK							0,00 EUR		
Grundstücksfläche		Grundstück ist vorhanden und bebaut							
2. HERRICHTEN / ERSCHLIESSUNG							0,00 EUR		
Strom									
Wasser									
Gas									
Telefon									
Abwasser									
Abbruch									
3. BAUWERK-BAUKONSTRUKTION							752.895,00 EUR		
		BAUTEIL A, MITTELBAU					587.022,50 EUR		
		GEBÄUDE A: Umstrukturierung							
		Sanierung Untergeschoss							
		GEBÄUDE A: RENOVIERUNG / SANIERUNG							
Abbruch Gebäude							85.000,00 EUR		
		Abbruchkosten OG/ EG	psch	60.000,00 EUR	60.000,00 EUR				
		Abbruchkosten UG/ 2.UG	psch	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR				
		Bestand leerräumen	psch	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR				
Aussenanlage aus Rohbau									
Rohbau Hahn							159.972,50 EUR		
		Untergeschoss							
		UG: Fundamentwand		Betonwand mit Abdichtung und Oberfläche	72,00 m ²	230,00 EUR	16.560,00 EUR		
		Erdgeschoss							
		EG: Mehrzweckraum Neu		Mauerwerk neu	200,00 m ²	285,00 EUR	57.000,00 EUR		
		EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Aussenwand neu	20,00 m ²	285,00 EUR	5.700,00 EUR		
		Deckensanierung bei V1F		Decke üb UG	Überbeton	123,50 m ²	175,00 EUR	21.612,50 EUR	
		Einrichtung Jugendraum UG		neuer Zugang zum Jugendraum	psch	6.500,00 EUR	6.500,00 EUR		
		Aussenbereich		Geländeauffüllung im Abbruchbereich	750,00 m ³	24,00 EUR	18.000,00 EUR		
		Fassadensanierung (WC-Teil)		Abbruch / Ausbau	1,00 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR		
		WC-Sanierung		Neue Entwässerungsleitungen / Entlüftung	1,00 psch	5.800,00 EUR	5.800,00 EUR		
		gedeckter Pausenbereich		Anschlüsse zur Pausenhalle Oberflächen herrichten	1,00 psch	3.500,00 EUR	3.500,00 EUR		
		gedeckter Pausenbereich		Plattenbelag gedeckte Pausenhalle erneuern	140,00 m ²	145,00 EUR	20.300,00 EUR		
Rohbau Löffler									
Nachtrag 25-07-2018		Erneuerung Decke UG und Wand, Erneuerung Entwässerung							
Zimmerer							21.547,50 EUR		
		EG: Mehrzweckraum Neu		Dach neu	136,00 m ²	130,00 EUR	17.680,00 EUR		
		EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Dach neu	29,75 m ²	130,00 EUR	3.867,50 EUR		
Klempner							21.547,50 EUR		
		EG: Mehrzweckraum Neu		Dach neu	136,00 m ²	130,00 EUR	17.680,00 EUR		
		EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Dach neu	29,75 m ²	130,00 EUR	3.867,50 EUR		
Dachdichtung							19.180,00 EUR		
		Deckensanierung bei V1F		Abdichtung (35,--) Wäda (45,--) Dampfs (18,--)	123,50 m ²	98,00 EUR	12.103,00 EUR		
		Deckensanierung bei V1F		Begrünung (25,--) Trennsch (7,--)	123,50 m ²	32,00 EUR	3.952,00 EUR		
		gedeckter Pausenbereich		Abdichtung Versorgungs kanal erneuern	25,00 m ²	125,00 EUR	3.125,00 EUR		
Schlosser							10.050,00 EUR		
		Deckensanierung bei V1F		Geländer	30,00 lfm	335,00 EUR	10.050,00 EUR		
Fensterbau/Sonnenschutz							67.990,00 EUR		
		Aussentüre UG			1,00 Stk	2.500,00 EUR	2.500,00 EUR		
		EG: Mehrzweckraum Neu		Mauerwerk neu	50,00 m ²	285,00 EUR	14.250,00 EUR		
				Zuschlag AW für Fenster	80,00 m ²	125,00 EUR	10.000,00 EUR		
				Zuschlag Türen	3,00 Stk	5.500,00 EUR	16.500,00 EUR		
		EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Aussenwand neu	10,00 m ²	285,00 EUR	2.850,00 EUR		
		EG: Neue Einhausung Zugang Musiksaal		Fenster neu in Aussenwand	10,50 m ²	380,00 EUR	3.990,00 EUR		
		WC-Sanierung		Zugangstüren einbauen	2,00 Stk	2.400,00 EUR	4.800,00 EUR		
		WC-Sanierung		Aussenfenster	2,00 Stk	550,00 EUR	1.100,00 EUR		
		gedeckter Pausenbereich		Glaselement erneuern	1,00 psch	12.000,00 EUR	12.000,00 EUR		

KOSTENBERECHNUNG								KOSTENANSCHLAG		KOSTENFESTSTELLUNG			KOSTENPROGNOSE		
BAUTEIL D , FLACHDACHBAU								117.902,50	EUR			15.000,00		EUR	
BRANDSCHUTZ															
GEBÄUDE D: Umstrukturierung															
GEBÄUDE D: RENOVIERUNG / SANIERUNG															
Raum Neu															
Fensterbau/Sonnenschutz								17.810,00	EUR	45.289,60	EUR	33.589,03	EUR	1.500,00	EUR
	D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	7,75	m²	480,00	EUR	3.720,00	EUR						
	D 04	Verwaltung	Fluchttüre in Fensterelement als Zuschlag	1,00	Stk	650,00	EUR	650,00	EUR			1.AZ	29.369,75	EUR	
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Fensterelemente in Aussenwand	12,50	m²	480,00	EUR	6.000,00	EUR			2.AZ	4.219,28	EUR	
	D 04	Verwaltung	Fensterelemente tauschen in Aussenwand	15,50	m²	480,00	EUR	7.440,00	EUR						
Gipsler								40.967,50	EUR	29.310,49	EUR	0,00	EUR	10.000,00	EUR
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Neue Innen-Trennwand:Konstrukt bleibt	29,00	m²	150,00	EUR	4.350,00	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Trennwände innen neu	87,50	m²	125,00	EUR	10.937,50	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00	m²	105,00	EUR	12.180,00	EUR						
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	GK-Decken neu einbauen	160,00	m²	50,00	EUR	8.000,00	EUR						
NEU	D 08	Flur	Holzdecke mit GK-Lochplatten verkleiden	110,00	m²	50,00	EUR	5.500,00	EUR						
Schreiner								7.800,00	EUR	21.421,00	EUR	14.537,81	EUR	1.000,00	EUR
	D 04	Verwaltung	Abschottung notwendiger Flur/Aufenthaltsraum	5,00	m²	150,00	EUR	750,00	EUR						
	D 04	Verwaltung	Türe in Abschottung	1,00	Stk	1.500,00	EUR	1.500,00	EUR						
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	neue Türe in Innenwand neu	1,00	psch	650,00	EUR	650,00	EUR			1.AZ	4.033,61	EUR	
	D 03, Bisher Vorber. Phyr	Verwaltung	Ausbaukosten Einrichtung/ Schränke	1,00	psch	500,00	EUR	500,00	EUR			2.AZ	10.504,20	EUR	
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Zuschlag Türen neu	4,00	Stk	600,00	EUR	2.400,00	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau Podeste	1,00	psch	2.000,00	EUR	2.000,00	EUR						
Maler								14.905,00	EUR	6.203,64	EUR	8.596,64	EUR	1.500,00	EUR
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Oberflächen Wände	301,00	m²	35,00	EUR	10.535,00	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Decken neu	116,00	m²	20,00	EUR	2.320,00	EUR			1.AZ	2.000,00	EUR	
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	Wandanstrich neu	205,00	m²	10,00	EUR	2.050,00	EUR			2.AZ	1.344,54	EUR	
											3.AZ	5.252,10	EUR		
Bodenbelag								31.920,00	EUR	15.178,40	EUR	15.546,22	EUR	1.000,00	EUR
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Boden neu	116,00	m²	120,00	EUR	13.920,00	EUR						
NEU	D 010 und D 011	Klassenzimmer	Böden austauschen	150,00	m²	120,00	EUR	18.000,00	EUR			1.AZ	15.546,22	EUR	
ohne Zuordnung								4.500,00	EUR	4.500,00	EUR	0,00	EUR		
	Flur Neuerer Teil		Decke /Ltg. prüfen	1,00	psch	2.500,00	EUR	2.500,00	EUR						
	D 03 + D 04 bisher Fachraum / Vorbereitung	Verwaltung	Ausbau haustechnische Einrichtung	1,00	psch	2.000,00	EUR	2.000,00	EUR						
	D 04, Fachraum Naturlehre	Verwaltung	Wand- / Deckenbeläge OK												
			Bodenbelag OK (Treppenabsätze)												
Rohbau								0,00	EUR	2.952,40	EUR	1.338,99	EUR		
	Aussenarbeiten vor neuem Lehrerzimmer											1.AZ	1.338,99	EUR	
Estrich								0,00	EUR	3.035,00	EUR	1.579,83	EUR		
	Ergänzungen im Bodenbereich											1.AZ	1.579,83	EUR	
FLACHDACHABDICHTUNG												537,82	EUR		
	Anschluss an Oberlichter neu											1.AZ	537,82	EUR	
Kücheneinrichtung												3.153,00	EUR		
												SR	3.153,00	EUR	
KLEINTEILE / BESONDERES alle Gebäudeteile								0,00	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR		
	UG-Kleinteile / Unvorhergesehenes				psch			0,00	EUR	0,00	EUR				
	EG-Kleinteile / Unvorhergesehenes				psch			0,00	EUR	0,00	EUR				
	DG-Kleinteile / Unvorhergesehenes				psch			0,00	EUR	0,00	EUR				

4. BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGE							KOSTENBERECHNUNG		KOSTENANSCHLAG		KOSTENFESTSTELLUNG				
				Kosten Optional	Menge	E-Preis	159.835,00 EUR		223.409,34 EUR		133.061,28 EUR		109.210,08 EUR		
BAUTEIL A, MITTELBAU							126.940,00 EUR								
HAUSTECHNIK							19.820,00 EUR								
Untergeschoss															
Sanitärinstallation Jugendraum							1,00	psch	7.500,00 EUR	7.500,00 EUR					
Elektro Umnutzung / Renovierung							1,00	psch	6.860,00 EUR	6.860,00 EUR					
Beleuchtung							1,00	psch	5.460,00 EUR	5.460,00 EUR					
WC-Anlagen Schüler									78.500,00 EUR						
Sanitärtrakt															
Sanitärgegenstände							32,00	Stk	656,25 EUR	21.000,00 EUR					
Abwasseranlagen							1,00	psch	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR					
Rohrleitungen							1,00	psch	12.000,00 EUR	12.000,00 EUR					
Vorwandinstallation							1,00	psch	9.000,00 EUR	9.000,00 EUR					
Abluftanlage							1,00	psch	12.000,00 EUR	12.000,00 EUR					
Erneuerung Heizkörper							1,00	psch	7.000,00 EUR	7.000,00 EUR					
WC-Trennwände							0,00	psch	13.500,00 EUR	0,00 EUR					
Behinderten WC							1,00	psch	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR					
Elektroinstallation ändern / ergänzen							1,00	psch	5.500,00 EUR	5.500,00 EUR					
Erdgeschoss									28.620,00 EUR						
Heizung/ Sanitär							1,00	psch	16.000,00 EUR	16.000,00 EUR					
Elektro							1,00	psch	4.260,00 EUR	4.260,00 EUR					
Beleuchtung							1,00	psch	8.360,00 EUR	8.360,00 EUR					
BAUTEIL B , ALTBAU									4.000,00 EUR						
HAUSTECHNIK									4.000,00 EUR						
NEU	OG Lehrerarbeitsplätze							1,00	psch	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR				
ehem. Jugendbereich															
Haustechnik anpassen															
BAUTEIL C , AULABAU									0,00 EUR						
BAUTEIL D , FLACHDACHBAU									28.895,00 EUR						
HAUSTECHNIK									28.895,00 EUR						
Untergeschoss/ Erdgeschoss Schulnutzung															
Heizung/ Sanitär Ergänzung Installation							0,50	psch	25.000,00 EUR	12.500,00 EUR					
Zusatz Beh-WC							0,50	psch	10.000,00 EUR	5.000,00 EUR					
Elektro Umnutzung / Renovierung							0,50	psch	15.590,00 EUR	7.795,00 EUR					
NEU	D 008							12,00	Stk	300,00 EUR	3.600,00 EUR				
Flur EG															
Heizungsinstallation in Summe									43.498,09 EUR		24.453,78 EUR		27.000,00 EUR		
Nachtrag 1 14-11-2018									5.546,00 EUR						
1.AZ											24.453,78 EUR				
2.AZ											0,00 EUR				
3.AZ											0,00 EUR				
SR											0,00 EUR				
Sanitärinstallation in Summe									74.637,14 EUR		38.823,53 EUR		44.000,00 EUR		
Nachtrag 1 14-11-2018									6.329,13 EUR						
1.AZ											38.823,53 EUR				
2.AZ											0,00 EUR				
3.AZ											0,00 EUR				
SR											0,00 EUR				
Elektroinstallation in Summe									83.407,67 EUR		69.783,97 EUR		32.000,00 EUR		
Nachtrag 1									3.216,60 EUR						
1.AZ											18.167,44 EUR				
Nachtrag 2									2.954,92 EUR						
2.AZ											18.103,79 EUR				
Nachtrag 3									3.819,79 EUR						
3.AZ											31.473,61 EUR				
SR											0,00 EUR				
EDV-Anbindung, Fa. Köbele													0,00 EUR		
4.000,00 EUR															
ELA-Umbau, Fa. König													2.039,13 EUR		
2.210,08 EUR															
Blitzschutz Prüfung und Ergänzung															
5. AUSSENANLAGE									0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		
Befestigte Flächen															
Kosten sind in KGR 3 enthalten															
Grünflächen															
Baukonstruktionen, Mauern															
6. AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE									0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		
Kücheneinrichtung															
Ausstattungsgegenstände sind vorhanden und werden weiter benutzt															
Möbel															
Wohntextilien															
7. BAUNEKENKOSTEN									171.843,36 EUR		171.843,36 EUR		0,00 EUR		
BAUNEKENKOSTEN															
ca 19 % aus Gesamtkosten							19,00%		912.730,00 EUR	173.418,70 EUR					
Architektenleistung								psch	107.329,42 EUR	107.329,42 EUR					
Vermessungsingenieur								psch	0,00 EUR	0,00 EUR					
Brandschutzmaßnahmen								psch	0,00 EUR	0,00 EUR					
Statik								psch	17.158,73 EUR	17.158,73 EUR					
Prüfstatik								psch	4.500,00 EUR	4.500,00 EUR					
Fachingenieur Heizung / Sanitär								psch	32.465,27 EUR	32.465,27 EUR					
Fachingenieur Elektro								psch	10.389,94 EUR	10.389,94 EUR					
Feuerwehrpläne; Flucht- Rettungswegepläne; Brandschutzordnung								psch	0,00 EUR	0,00 EUR					
Gesamtsumme netto									1.084.573,36 EUR	206.068,94 EUR	1.181.834,13 EUR	592.771,69 EUR	631.160,08 EUR		
19 % Mwst											224.548,48 EUR	112.626,62 EUR	119.920,42 EUR		
GESAMTSUMME BRUTTO									1.290.642,30 EUR		1.406.382,61 EUR	705.398,31 EUR	751.080,50 EUR		
Kostendeckel beschlossen											2.300.000,00 EUR		AZ + Prognose BA2		
Kostendeckel erhöht mit Vergabe der Gewerke BA2											100.000,00 EUR		1.456.478,80 EUR		
Nachtrag 25-07-2018															
Erneuerung Decke UG und Wand, Erneuerung Entwässerung											44.000,00 EUR		Kostenfeststellung BA1		
Nachtrag 14-11-2018													1.034.031,39 EUR		
Haustechnik HS-L											14.131,40 EUR				
Summe gesamt genehmigt											2.458.131,40 EUR		Summe Prognose		
													2.490.510,19 EUR		