# Bebauungsplan Wohngebiet "Wasen III", 1. Erweiterung

Maßstab 1 : 250

## Legende

**Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

| | |
|---|---|
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,4) | Geschossflächenzahl |
| II | Zahl der Vollgeschosse |
| 7,5 m | zulässige maximale Gebäudehöhe |
| o | offene Bauweise |

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

**Flächen f. d. Regelung d. Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Graben zur Ableitung von unverschmutztem Oberflächenwasser

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Freihaltetrasse (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Leitungsrecht Frischwasserkanal (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Flurstücke (ALK)

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten

PFG 2: Eingrünung Kontaktbereich zwischen Gehweg und Grundstücksflächen

PFG 3: Pflanzung von Einzelbäumen

PFG 4: Eingrünung des Ortsrandes

**Hauptversorgungsleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

380-kV-Leitung, EnBW

## Verfahrensvermerke

| | | |
|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) | | am 06.11.2012 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) | | am 18.01.2013 |
| Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) | | am 18.01.2013 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) | vom 28.01.2013 | bis 22.02.2013 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) | vom 23.01.2013 | bis 22.02.2013 |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) | | am 05.02.2013 |
| Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | | am 05.02.2014 |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | | am 12.03.2014 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | vom 18.03.2014 | bis 19.04.2014 |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) | vom 14.03.2014 | bis 19.04.2014 |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) | 02. JUL. 2014 | am |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) | 02. JUL. 2014 | am |

Gemeinde Dottemhausen, den 8. 07. 14

Monique Adrion
Bürgermeisterin

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) | am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) | 28.01.2015 | am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dottemhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dottemhausen, den 8.07.14

Monique Adrion
Bürgermeisterin

Genehmigungsfiktion auf der Rechtsgrundlage des § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB eingetreten am 08.12.2014
Ridder

| Gemeinde Dottemhausen | |
|---|---|
| DR. GROSSMANN = UMWELTPLANUNG | |
| Zollernalbkreis | Dottemhausen |
| Bebauungsplan "Wasen III", 1. Erweiterung | |
| Bebauungsplan | |
| | 1 : 250 |
| ALK | |
| 25. Juni 2014 | Kring |