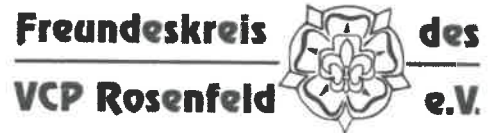


Kevin Deckert
Mozartstr. 11
72348 Rosenfeld
Tel.: 0174 6739320



24. August 2017

Gemeinde Dotternhausen
Frau Bürgermeisterin Monique Adrian
Hauptstraße 21

72359 Dotternhausen

Pfadfinderhütte am Plettenberg
Beantragung der Verlängerung des Pachtvertrages

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Adrian,

der Vertrag zur Nutzung der Hütte am Fuße des Plettenbergs zwischen Ihrer Gemeinde und dem Freundeskreis des VCP Rosenfeld e.V. läuft am 31.12.2017 aus. Der Verein hat ein großes Interesse daran, die Hütte auch in Zukunft zu nutzen, um weiterhin die Jugendarbeit - auch über den VCP Rosenfeld hinaus - unterstützen zu können.


Seit der Erstverpachtung im Jahre 1987 hat der Verein mit großem Engagement und sehr vielen Eigenleistungen neben der kontinuierlichen Pflege die Hütte grundlegend saniert und renoviert. Zu Beginn waren umfangreiche bauliche Maßnahmen erforderlich, um die Hütte überhaupt in einen wohnlichen Zustand zu bringen, verbunden mit infrastrukturellen Maßnahmen wie Wasser- und Stromanschluss. Weitere Maßnahmen wurden im Laufe der Zeit ergriffen: im Innern vor allem die Erweiterung des Sanitärbereichs und die Umgestaltung der Küchenzeile, im Außenbereich die 2011 durchgeführte Neugestaltung des Terrassen- und Wegebereichs.

Wir beantragen deshalb, uns die Hütte in bewährter Weise vertraglich für weitere sieben Jahre zu überlassen, um so auch die Amortisation notwendiger Erhaltungsmaßnahmen wie beispielsweise die grundlegende Sanierung des Daches zu gewährleisten. Diese Sanierung haben wir für das kommende Jahr geplant, einen Antrag über die Genehmigung dieser Investition gemäß §5 des Pachtvertrages möchten wir ebenfalls im Zuge der Pachtvertragsverlängerung stellen. Sobald wir beide Genehmigungen haben, werden wir noch in diesem Jahr Angebote einholen, damit die Sanierung Ende Frühjahr nächstes Jahr über die Bühne gehen kann.

Wir beabsichtigen wie bewährt einen regional ansässigen, seriösen Handwerksbetrieb mit der Durchführung zu beauftragen und nach Kräften durch Eigenleistung zu unterstützen.

Bei Fragen stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung. Sollten unsere Anträge im öffentlichen Teil der Sitzung besprochen werden, kommen wir gerne vorbei um etwaige Fragen zu beantworten. Gerne können Sie mich aber auch telefonisch erreichen.

Mit freundlichen Grüßen



Kevin Deckert
1. Vorsitzender



Volksbank Hohenzollern-Balingen – IBAN DE75 6416 3225 0005 4740 00