

Zur Behandlung im Gemeinderat am 20.09.2017 öffentlich**Tagesordnungspunkt 3.1**

Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen Schlossbergschule, 2. BA, Vergaben

Anlagen: Vergabevorschläge
 Bieterspiegel
 Gesamtkostenaufstellung 2. BA
 Bauzeitenplan 2. BA

Sachverhalt:

Die noch offenen Gewerke für den 2. Bauabschnitt wurden im Juli ausgeschrieben. Für alle Gewerke gingen Angebote ein.

Teilweise wurden Arbeiten mehrfach ausgeschrieben, da sie von verschiedenen Gewerken geleistet werden können. Herr Luippold hat hier jeweils die günstigste Lösung in die Vergabevorschläge aufgenommen. So soll der Abbruch am Untergeschoss des Mittelbaus vom Abbruchunternehmen und nicht vom Rohbauer durchgeführt werden. Die Vergabesumme beim Rohbau verringert sich, im Angebot Abbruch waren die Arbeiten bereits ausgeschrieben. Auch der Abbau der Fliesen war beim Rohbau und bei den Fliesenarbeiten ausgeschrieben. Da der Rohbauer günstiger ist, erhält dieser den Auftrag.

Bei den Fliesenarbeiten entfallen außerdem die Kosten für die Bodenfliesen, da sich der Gemeinderat für eine Bodenbeschichtung entschieden hat.

Weiter war der Neubau des Musiksaals als Holzständerbauweise und in Massivbauweise ausgeschrieben. Da die Massivbauweise zur Umsetzung kommt, entfallen die Arbeiten beim Zimmerer.

Bei Vergabe an die günstigsten Bieter und Berücksichtigung der Vorschläge des Architekten ergibt sich folgender Kostenstand:

| | Kostenberechnung brutto | Angebotssumme brutto | Vergabesumme brutto |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Rohbau und Außenanlagen | 190.367,28 € | 210.463,11 € | 195.268,86 € |
| Gebäudeabbruch | 101.150,00 € | 133.650,09 € | 133.650,09 € |
| Zimmerer | 25.641,53 € | 58.046,71 € | 45.534,13 € |
| Fliesen | 27.370,00 € | 35.202,28 € | 17.492,70 € |
| Flachdachabdichtung | 22.824,20 € | 25.961,72 € | 25.961,72 € |
| Estrich | 16.213,75 € | 12.671,36 € | 12.671,36 € |
| Gerüst | 12.316,50 € | 9.896,52 € | 9.896,52 € |
| Klempner | 25.641,53 € | 21.006,48 € | 21.006,48 € |
| Schlosser | 19.099,50 € | 24.749,62 € | 24.749,62 € |
| Heizungsinstallation | 46.410,00 € | 51.762,73 € | 51.762,73 € |
| Sanitärinstallation | 89.250,00 € | 88.818,20 € | 88.818,20 € |
| Elektrotechnik | 49.783,65 € | 99.255,13 € | 99.255,13 € |

| | | | |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Summe | 626.027,94 € | 771.483,95 € | 726.067,54 € |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|

Die Angebote weichen teilweise deutlich von der Kostenberechnung ab. Im Bereich der Bauwerkskonstruktion halten sich die Mehr- und Minderkosten insgesamt die Waage.

Die deutlichste Abweichung hat sich bei der Elektrotechnik mit rund 49.500 € ergeben. Das Büro Becker wird hierzu in der Sitzung Stellung nehmen.

Eine Übersicht über die Gesamtkosten ist in der Anlage beigefügt.

Am 7.09.2017 entschied die Bürgermeisterin im Rahmen einer Eilentscheidung, die Voraussetzungen für ein WLAN Netz im Flachdachgebäude zu schaffen und die entsprechenden Leitungen in den Decken zu verlegen. Die Kosten hierfür liegen bei brutto rund 3.000 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Vergaben bewegen sich im Kostenrahmen. Insgesamt stehen jedoch noch Vergaben laut Kostenberechnung mit einem Volumen von 29.155 € brutto aus. Diese Gewerke stehen nach Bedarf zur Vergabe an.

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Bereits vergeben am 26.07.17 | 373.627,70 € |
| Vergabesummen aktuell | 726.067,54 € |
| noch zu vergeben | 29.155,00 € |
| Eilentscheidung WLAN-Vorbereitung | 3.000,00 € |
| Baunebenkosten (brutto) | 204.493,60 € |
| Summe | 1.336.343,84 € |

Haushaltsansätze:

| | |
|---|----------------|
| Ausgabeansatz aus 2016 | 1.300.000,00 € |
| Einnahme Ausgleichsstock (Bevolligungsbescheid) | 370.000,00 € |

Die Haushaltsmittel reichen nicht aus, es fallen 36.343,84 € überplanmäßige Ausgaben an. Die Deckung der überplanmäßigen Ausgabe kann durch Mehreinnahmen einer Erbschaft erfolgen.

Der Gemeinderat hat für die Gesamtmaßnahme einen Kostendeckel von 2,3 Mio € festgelegt.

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Vergabesummen 1. BA | 1.061.149,13 € |
| Vergabesummen 2. BA | 1.336.343,84 € |
| Summe | 2.397.492,97 € |

Bei der Festlegung des 2. Bauabschnitts in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 15.03.2017 wurden Zusatzmaßnahmen mit einem Volumen von rund 106.000 € brutto bei einer Überschreitung des Kostendeckels um rund 70.000 € beschlossen.

Mit den neuen Vergaben wird der Kostendeckel um weitere 28.000 €, also insgesamt um 98.000 € überschritten.

Beschlussvorschlag:

Der Überschreitung des Kostendeckels für die Gesamtmaßnahmen um rund 100.000 € wird zugestimmt.

Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 36.500 € wird genehmigt.

Vergaben:

Die Firma K & J Hahn aus Albstadt wird mit den Rohbau- und Außenanlagenarbeiten zum Angebotspreis von 195.268,89 € brutto beauftragt.

Die Firma Heinrich Teufel GmbH aus Strassberg wird mit dem Gebäudeabbruch zum Angebotspreis von 133.650,09 € beauftragt.

Die Firma Dieringer Holzbau aus Rangendingen wird mit den Zimmererarbeiten zum Angebotspreis von 45.534,13 € beauftragt.

Die Firma Von Au-Gehring Fliesen GmbH aus Nürtingen wird mit den Fliesenarbeiten zum Angebotspreis von 17.492,70 € beauftragt.

Die Firma Schmidt Bauwerktechnik aus Dotternhausen wird mit der Flachdachabdichtung zum Angebotspreis von 25.961,72 € beauftragt.

Die Firma AEP Estrich aus Ingersheim wird mit den Estricharbeiten zum Angebotspreis von 12.671,36 € beauftragt.

Die Firma TT-Gerüstbau aus Heiligenzimmern wird mit den Gerüstarbeiten zum Angebotspreis von 9.896,52 € beauftragt.

Die Firma T + H Ackermann GmbH Metaldachbau aus Nürtingen wird mit den Klempnerarbeiten zum Angebotspreis von 21.006,48 € beauftragt.

Die Firma Stema GmbH aus Althengstett wird mit den den Schlosserarbeiten zum Angebotspreis von 24.749,62 € beauftragt.

Die Firma Heima Welte aus Balingen wird mit der Heizungsinstallation zum Angebotspreis von 51.762,73 € beauftragt.

Die Firma Stier GmbH aus Balingen wird mit der Sanitärinstallation zum Angebotspreis von 88.818,20 € beauftragt.

Die Firma Elektro Piske GmbH aus Albstadt wird mit der Elektrotechnik zum Angebotspreis von 99.255,13 € beauftragt.

