

Zur Behandlung im Gemeinderat am 24.06.2020 öffentlich

Tagesordnungspunkt 6.1

Umbau und Aufstockung der Garage und Neubau eines Wintergartens,
Degenhartstraße 24

Anlagen: Lageplan
Abstandsflächenplan
Grundriss Erdgeschoss
Grundriss Dachgeschoss
Ansicht I
Ansicht II

Sachverhalt:

Alexandra Wochner möchte die Garage am bestehenden Wohnhaus aufstocken und umbauen. Zusätzlich möchte sie einen Wintergarten am Wohnhaus errichten.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Steinacker II“. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 30 BauGB in Verbindung mit den Vorschriften des Bebauungsplanes. Für die Überschreitung des Baufensters ist eine Befreiung vom Bebauungsplan erforderlich.

Die rechtliche Überprüfung des Baugesuchs wird durch das Landratsamt Zollernalbkreis vorgenommen.

Die Angrenzeranhörung ist bis zur Sitzung nicht abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Aufstockung der Garage und Neubau eines Wintergartens in der Degenhartstraße 24 wird erteilt. Der Befreiung zur Überschreitung des Baufensters wird zugestimmt.

Alfons Kühlwein