

Gemeinde Dotternhausen

Bebauungsplan "Steinacker, 1. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

 Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl
0,5 Geschossflächenzahl
 Nur Einzelhäuser

Füllschema der Nutzungsschablone für das Allgemeine Wohngebiet

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
zulässige Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

18° - 22° zulässige Dachneigung
WD Walmdach

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Geplante Flurstücksgrenzen (unverbindlich)
-  Gebäude im Bestand (ALKIS)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen
 Gehweg

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Gemeinde Dotternhausen, den _____
Alfons Kühlwein
Amtsverweser

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den _____
Alfons Kühlwein
Amtsverweser

Auftraggeber: 
Gemeinde Dotternhausen

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GmbH
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

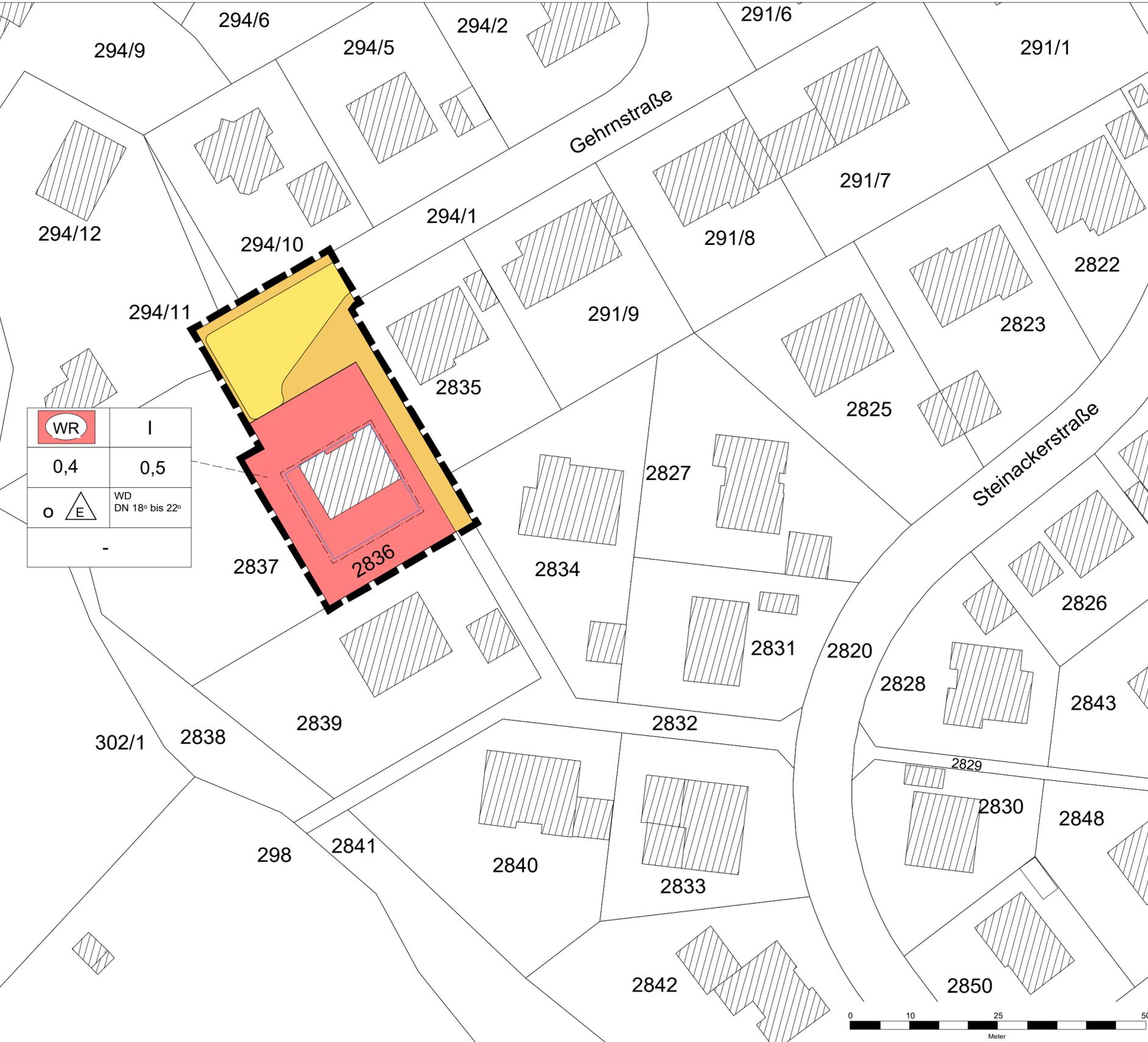
Kreis: Zollernalbkreis Gemarkung: Dotternhausen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Steinacker, 1. Änderung"

Plan: Entwurf

Maßstab: 1:500 Stand: 11. September 2020

Grundlage: ALKIS Geleitet: Kamh Anerkannt:



	I
0,4	0,5
	WD DN 18° bis 22°
-	

