

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG Wilhelm-Kraut-Str. 60 72336 Balingen

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Gemeinde Dotternhausen
Herr Kühlwein
Hauptstraße 21
72359 Dotternhausen

Wilhelm-Kraut-Str. 60
72336 Balingen

Telefon 07433/930-363

Telefax 07433/930-364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt: Dotternhausen GE 'Großer Acker'
B-Plan, UBERicht, saP, Verfahren
Angebotsnummer 0862.2

05. Oktober 2020

Sehr geehrter Herr Kühlwein,

haben Sie vielen Dank für die Angebotsaufforderung in o.g. Projekt. Dieser kommen wir hiermit gerne nach.

Veranlassung:

Die Gemeinde Dotternhausen beabsichtigt die Erweiterung des Gewerbegebiets "Großer Acker". Hierfür sind bauplanungsrechtliche Schritte erforderlich. Des Weiteren wird im Rahmen einer Umweltprüfung die Eingriffs-/Ausgleichsbilanz erstellt sowie entsprechende Kompensationsmaßnahmen entwickelt. Um dem Artenschutz gerecht zu werden sind im Vorfeld artenschutzrelevante Kartierleistungen durchzuführen, die anschließend im Artenschutzfachbeitrag beschrieben und ausgewertet werden.

Im Falle einer Beauftragung wird im Rahmen des Ingenieurvertrages für die bauplanungsrechtlichen Leistungen eine stufenweise Beauftragung festgesetzt, die für jeden Verfahrensschritt eine gesonderte Beauftragung seitens der Gemeinde Dotternhausen erfordert.

Den detaillierten Leistungsinhalt haben wir Ihnen auf den folgenden Seiten zusammengestellt.

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihnen zusagt und würden uns über eine Zusammenarbeit sehr freuen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i. V. Tristan Laubenstein

Honorarberechnung

Projekt 0862 Dotternhausen GE 'Großer Acker'
 Angebot 0862.2 B-Plan, UBericht, saP, Verfahren
 Auftraggeber Gemeinde Dotternhausen

Honorarberechnung

1	B-Plan	HOAI 2013	24.330,00
2	U-Bericht	HOAI 2013	17.955,00

Zusammenstellung

1	Bebauungsplan			21.897,00
1	Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	50 % von	24.330,00 (1)	12.165,00
	<ul style="list-style-type: none"> a) Zusammenstellen und Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials b) Erfassen der abwägungsrelevanten Sachverhalte c) Ortsbesichtigungen d) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer fachlich Beteiligter, soweit notwendig e) Analysieren und Darstellen des Zustandes des Plangebiets, soweit für die Planung von Bedeutung und abwägungsrelevant, unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge f) Mitwirken beim Festlegen von Zielen und Zwecken der Planung g) Erarbeiten des Vorentwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs h) Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung i) Berücksichtigen von Fachplanungen j) Mitwirken an der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Erörterung der Planung k) Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind l) Mitwirken an der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden m) Abstimmen des Vorentwurfes für die frühzeitigen Beteiligungen in der vorgeschriebenen Fassung mit der Gemeinde 			
2	Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30 % von	24.330,00 (1)	7.299,00
	<ul style="list-style-type: none"> a) Erarbeiten des Entwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs b) Mitwirken an der Öffentlichkeitsbeteiligung c) Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind d) Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden e) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen aus frühzeitigen Beteiligungen f) Abstimmen des Entwurfs mit der Gemeinde 			
3	Plan zur Beschlussfassung	10 % von	24.330,00 (1)	2.433,00
	<ul style="list-style-type: none"> a) Erarbeiten des Planes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde b) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen c) Erstellen des Planes in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung. 			
2	Umweltbericht inklusive Grünordnungsplan			17.057,25
	<p>Zusätzlich zu den unten aufgeführten Leistungen des Grünordnungsplans (§ 24 HOAI) wird ein Umweltbericht erstellt und in die Unterlagen eingebunden. Dieser umfasst alle Sachverhalte, die im § 2 Abs. 4 BauGB beschrieben und in Anlage 1 BauGB konkretisiert sind</p>			
1	Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	1 % von	17.955,00 (2)	179,55
	<ul style="list-style-type: none"> a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen b) Ortsbesichtigungen c) Abgrenzen des Planungsgebiets d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge 			
2	Ermittlung der Planungsgrundlagen	34 % von	17.955,00 (2)	6.104,70
	<ul style="list-style-type: none"> a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten b) Bewerten der Landschaft nach den Zielen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Erholungsvorsorge c) Zusammenfassendes Darstellen der Bestandsaufnahme und Bewertung in Text und Karte 			

Honorarberechnung

Projekt	0862	Dotternhausen GE 'Großer Acker'
Angebot	0862.2	B-Plan, UBericht, saP, Verfahren
Auftraggeber	Gemeinde Dotternhausen	

3	Vorläufige Fassung	50 % von	17.955,00 (2)	8.977,50
	<p>a) Lösen der Planungsaufgabe und Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte</p> <p>b) Darlegen der angestrebten Flächenfunktionen und Flächennutzungen</p> <p>c) Darlegen von Gestaltungs-, Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen</p> <p>d) Vorschläge zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung</p> <p>e) Mitwirken bei der Abstimmung der vorläufigen Fassung mit der für den Naturschutz zuständigen Behörde</p> <p>f) Bearbeiten der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung</p> <p>aa) Ermitteln und Bewerten der durch die Planung zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf</p> <p>bb) Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>cc) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen</p> <p>dd) Vergleichendes Gegenüberstellen von unvermeidbaren Beeinträchtigungen und Ausgleich und Ersatz einschließlich Darstellen verbleibender, nicht ausgleichbarer oder ersetzbarer Beeinträchtigungen</p> <p>ee) Darstellen und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz-, Gestaltungs- und Schutzmaßnahmen sowie Maßnahmen zur Unterhaltung und rechtlichen Sicherung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</p> <p>ff) Integrieren ergänzender, zulassungsrelevanter Regelungen und Maßnahmen aufgrund des Natura 2000-Gebietsschutzes und der Vorschriften zum besonderen Artenschutz auf Grundlage vorhandener Unterlagen</p>			
4	Abgestimmte Fassung	10 % von	17.955,00 (2)	1.795,50
	Darstellen des Grünordnungsplans oder Landschaftsplanerischen Fachbeitrags in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.			
3	Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung			1.925,00
1	Erstellung saP inkl. HPA und Übersichtsbegehung	Pauschal	1.925,00	1.925,00
	<p>In einem ersten Arbeitsschritt wird im Rahmen einer artenschutzrechtlichen Relevanzuntersuchung (Habitat-Potenzial-Analyse) ermittelt, welche Artengruppen bzw. Arten durch die Umsetzung der Planung betroffen sein können und ob das Vorhaben grundsätzlich zur Auslösung von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen geeignet ist.</p> <p>Auf Grundlage einer Übersichtsbegehung des Plangebietes wird in der HPA festgelegt, welche Arten zu erfassen sind, um die Beantwortung der Fragestellung, ob Verbotstatbestände ausgelöst werden können, sachgerecht durchführen zu können. Das Ergebnis der HPA wird mit dem Auftraggeber und der zuständigen Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.</p> <p><i>(Kommt die HPA zu dem Schluss, dass von dem Vorhaben die Auslösung von Verbotstatbeständen für alle relevanten Arten ausgeschlossen werden kann, ist keine weiterführende spezielle artenschutzrechtliche Prüfung mit ggf. erforderlichen Zusatzkartierungen zu erstellen und die HPA wird mit 1.232€ pauschal abgerechnet).</i></p> <p>In einem zweiten Arbeitsschritt werden diejenigen Arten, die von der Umsetzung betroffen sein können, im Rahmen von Begehungen von geschultem Fachpersonal gemäß der guten fachlichen Praxis erfasst.</p> <p>Es werden</p> <ul style="list-style-type: none"> - die artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG bezüglich der gemeinschaftsrechtlich geschützten Arten (alle europäischen Vogelarten, Arten des Anhangs IV FFH-Richtlinie), die durch das Vorhaben erfüllt werden können, ermittelt und dargestellt. Der Beurteilungsrahmen bezieht sich auf die Ebene des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und weiteren Wirkraum des Vorhabens. - die naturschutzfachlichen Voraussetzungen für eine Ausnahme von den Verboten gem. § 45 Abs. 7 BNatSchG geprüft <p>Als Datengrundlagen für die Auswahl der planungsrelevanten Arten und deren Bewertung werden herangezogen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fachliteratur mit Verbreitungskarten - Zielartenkonzept Baden-Württemberg - Ergebnisse der Übersichtsbegehung / HPA <p>Die Leistungen umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eine Übersichtsbegehung Flora/Fauna - Entwicklung einer CEF-Maßnahme für jede beeinträchtigte Artengruppe bzw. Art - Erstellung eines Fachgutachtens in Text, ergänzt durch Photodokumentation und planerische Darstellungen <p>Die Leistungen werden pauschal nach geschätztem Zeitaufwand mit 25,0 h à 77,00 € angeboten (zzgl. ggf. erforderlicher Zusatzkartierungen).</p>			
4	Ggf. erforderliche Zusatzkartierungen	Honorar nach Zeitaufwand		0,00
	<p>Der Untersuchungsrahmen erfasst den Geltungsbereich des Vorhabens und dessen Umfeld. Da die abschließende Festlegung der zu erfassenden Arten und des Untersuchungsumfanges (Anzahl erforderlicher Kartiergänge) erst nach erfolgter Übersichtsbegehung (HPA) und nach Abstimmung mit dem Auftraggeber und der Unteren Naturschutzbehörde abschließend erfolgen kann, wird die ggf. erforderliche zusätzliche Erfassung der Arten auf Nachweis mit u.g. Stundensätzen abgerechnet.</p> <p>Der Auftraggeber hat sicherzustellen, dass die im Untersuchungsgebiet liegenden Anwohner und Grundstückseigentümer bzw. Flächenbewirtschafter über die anstehenden Kartierungen rechtzeitig informiert werden.</p>			
4	Natura 2000 Vorprüfung			980,00
1	Erstellung Natura 2000 Vorprüfung (FFH-Gebiet)	Pauschal	980,00	980,00
	Ermittlung der Auswirkungen des Vorhabens auf ein betroffenes FFH-Gebiet im Rahmen einer NATURA 2000 Vorprüfung mittels Formblatt zur NATURA 2000 Vorprüfung Baden-Württemberg.			

Honorarberechnung

Projekt 0862 Dotternhausen GE 'Großer Acker'
 Angebot 0862.2 B-Plan, UBERicht, saP, Verfahren
 Auftraggeber Gemeinde Dotternhausen

5	Durchführung Genehmigungsverfahren			4.235,00
1	Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach geschätztem Zeitbedarf	Pauschal	4.235,00	4.235,00
	<p>Im Rahmen der Durchführung des Verfahrens werden bei jedem Verfahrensschritt vollumfänglich Abwägungsvorschläge der eingegangenen Stellungnahmen vorbereitet. Weiterhin werden dem Auftraggeber die Entwürfe für alle Veröffentlichungstexte, der Verteilerliste, der Anschreiben an die Träger öffentlicher Belange sowie die Sitzungsvorlagen erstellt. Die Leistungen umfassen die Erstellung der zusammenfassenden Erklärung, die Anfertigung der Auslegungsexemplare sowie der abschließenden Verfahrensordner.</p> <p>Die Leistungen erfolgen pauschal nach geschätztem Zeitaufwand mit 55,0 h à 77,00 €</p>			
6	Zusätzliche besondere Leistungen			0,00
1	Ggf. erforderliche zusätzlich besondere Leistungen	Honorar nach Zeitaufwand		0,00
	<p>Zusätzliche besondere Leistungen nach Abgabe des Entwurfs, wie Leistungen zur Durchführung des Genehmigungsverfahrens, die Suche nach weiteren geeigneten Flächen für Maßnahmen, Vorstellung vor politischen Gremien etc., werden nach HOAI 2013 Anlage 9 gesondert, mit unten aufgeführten Stundensätzen, auf Nachweis abgerechnet.</p> <p>Sollte der Bearbeitungszeitraum 2 Jahre überschreiten und sich während dieser Zeit die HOAI ändern, so werden für die noch zu erbringenden Leistungsphasen nach Inkrafttreten der neuen HOAI die entsprechenden neuen Richtwerte angewendet.</p> <p>Plangrundlagen und Fertigungen: Notwendige Plangrundlagen neuester Stand werden vom Auftraggeber digital im Format dxf oder shape zur Verfügung gestellt.</p> <p>Die Unterlagen werden nach enger Absprache mit dem Auftraggeber termingerecht in digitaler Form übermittelt. Auf Wunsch des Auftraggebers wird eine zusätzliche Papierfertigung je Leistungsphase geliefert. Mehrfertigungen werden bei Bedarf auf Nachweis erstellt und gesondert abgerechnet.</p>			

Nebenkosten

6% pauschal von Auftragssumme (46.094,25 €)	EUR	2.765,66
	EUR	2.765,66

Betrag

Positionssumme	EUR	46.094,25
Nebenkosten	EUR	2.765,66
Summe, netto	EUR	48.859,91
Zzgl. 16 % Umsatzsteuer	EUR	7.817,59
Summe, brutto	EUR	56.677,50

Honorarberechnung - 100 % Bezugshonorar

Projekt 0862 Dotternhausen GE 'Großer Acker'
Angebot 0862.2 B-Plan, UBericht, saP, Verfahren
Auftraggeber Gemeinde Dotternhausen
Honorarberechnung 1 B-Plan

Berechnungsgrundlagen

- HOAI in der ab 17.07.2013 gültigen Fassung
- HOAI Tabelle § 21 Abs. 1, Honorartafel für Grundleistungen bei Bebauungsplänen
- Fläche: 10,00 ha
- Honorarzone: I, Von-Satz

aus Honorartabelle

	Von-Satz	Bis-Satz	Von-Satz
10,00	24.330,00	45.830,00	24.330,00

Berechnung

Honorar bei 100 % Grundleistungen ermittelt	24.330,00	
Honorar bei 100 % Grundleistungen		24.330,00

Honorarberechnung - 100 % Bezugshonorar

Projekt	0862	Dotternhausen GE 'Großer Acker'
Angebot	0862.2	B-Plan, UBericht, saP, Verfahren
Auftraggeber	Gemeinde Dotternhausen	
Honorarberechnung	2	U-Bericht

Berechnungsgrundlagen

- HOAI in der ab 17.07.2013 gültigen Fassung
- HOAI Tabelle § 29 Abs. 1, Honorartafel für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen
- Fläche: 10,00 ha
- Honorarzone: II, Von-Satz

aus Honorartabelle

	Von-Satz	Bis-Satz	Von-Satz
10,00	17.955,00	20.658,00	17.955,00

Berechnung

Honorar bei 100 % Grundleistungen ermittelt	17.955,00	
Honorar bei 100 % Grundleistungen		17.955,00

Zeithonorar-Einstellungen

Projekt 0862 Dotternhausen GE 'Großer Acker'
Angebot 0862.2 B-Plan, UBericht, saP, Verfahren
Auftraggeber Gemeinde Dotternhausen

Kategorie	Bezeichnung	Stundensatz
2020		
A	Büroleiter	98,00
B	Projektleiter	95,00
C	Ingenieur Biologe	77,00
D	Technischer Mitarbeiter	60,00

