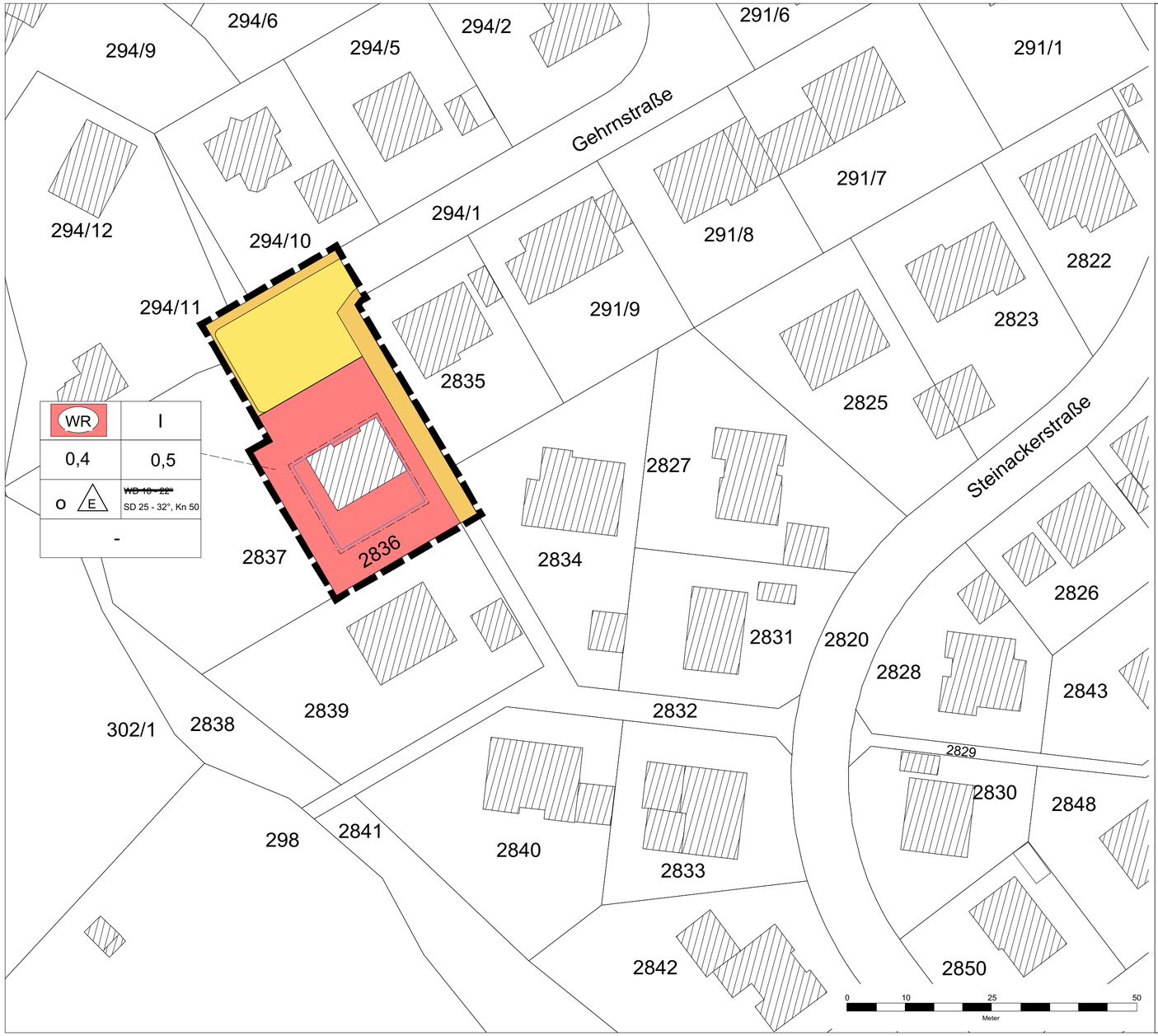

Gemeinde Dotternhausen

Bebauungsplan "Steinacker, 3. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl
0,5	Geschossflächenzahl
E	Nur Einzelhäuser

Füllschema der Nutzungsschablone für das Allgemeine Wohngebiet

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
zulässige Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

25 - 32°, Kn 50	zulässige Dachneigung
SD	Satteldach

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Geplante Flurstücksgrenzen (unverbindlich)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 23.09.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 30.09.2020
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 23.09.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 30.09.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 08.10.2020	bis 10.11.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 02.10.2020	bis 10.11.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 18.12.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 18.12.2020

Gemeinde Dotternhausen, den

Alfons Kühlwein
Amtsverweser

Bekanntmachung und Inkrafttretten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den

Alfons Kühlwein
Amtsverweser

Auftraggeber:
Gemeinde Dotternhausen

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GmbH
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Dotternhausen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Steinacker, 3. Änderung"

Plan: Lageplan

Maßstab:	Stand:
1:500	26. November 2020

Grundlage:	Gefertigt:	Anerkannt:
ALKIS	Kamh	