

ARCHITEKT HANS LUIPPOLD, MÜHLÄCKERSTR. 9, 72336 BALINGEN

**Gemeindeverwaltung Dotternhausen
Frau BMin Maier
Hauptstrasse 21**

72359 Dotternhausen

lui
28.09.2020

ARCHITEKT HANS LUIPPOLD



Mühlackerstr. 9
72336 Balingen

+49 7433 381098
+49 7433 381099

info@architekt-luippold.de
www.architekt-luippold.de

KiTa Dotternhausen - Bestandsaufnahme

Sehr geehrte Frau Maier,
nachfolgend die Bestandsaufnahme und Kurzbeurteilung der Gebäudesubstanz des bestehenden Kindergartens und Krippe in Dotternhausen.
Aufmass und Inaugenscheinnahme am 21-08-2020

a) - Kindergarten

Die Grundsubstanz der einzelnen Gebäudeteile des Kindergartens ist nach der Inaugenscheinnahme solide und weist keine offensichtlichen Schäden auf.

Innenbereich:

Im EG Garderobenbereich zum Gruppenraum 1+2 sind wohl Risse vorhanden, welche noch weiters untersucht werden sollten.

Sämtliche Oberflächen weisen natürlich Gebrauchsspuren auf, was aber einer normalen Abnutzung entspricht.

Die technische Gebäudeausrüstung, insbesondere die Elektro- und Sanitärinstallation, muss auf den Zustand der Leitungen geprüft werden.

Weiter wurden keine nennenswerten Schäden im Bereich des Kindergartens festgestellt.

Aussenhaut:

Die Aussenwände und deren Einbauteile wie Fenster und Türen entsprechen nicht mehr den energetischen Anforderungen aus heutiger Sicht. Hier ist bei Weiterverwendung der Gebäude und Erweiterungen eine Nachrüstung erforderlich. Das Flachdach ist nach Aussage von Herrn Mertens noch intakt.

Aussenbereich / Gartenanlage:

Die Aussenbereichsflächen sind bei einer Erweiterung der KiTa zu überarbeiten und neu zu ordnen. Es ist eine bessere Zonierung anzustreben und die einzelnen Spielbereiche den heutigen Anforderungen anzupassen.

Kontionhaber Hans Luippold

Bank Sparkasse Zollernalb
IBAN DE54 6535 1260 0024 0476 09
BIC SOLADES1BAL

Volksbank Hohenzollern-Balingen e.G.
DE32 6416 3225 0101 4390 08
GENODES1VHZ

b) Kinderkrippe

Die Grundsubstanz der einzelnen Gebäudeteile der Kinderkrippe ist solide und weist keine offensichtlichen Schäden auf. Der Krippenbereich wurde im Jahre 2013 komplett neu gestaltet und auf den neuesten Stand gebracht.

Der Innenbereich ist für die Nutzung einer Krippengruppe entsprechend ausgestattet. Nach mehreren Jahren Betrieb sind natürlich Gebrauchsspuren an den Oberflächen vorhanden.

Die Aussenhaut wurde im Jahre 2013 nicht weiter bearbeitet, d.h. auch hier wäre wie im Kindergarten die Nachrüstung mit einer zusätzlichen Wärmedämmung im Wandbereich erforderlich.

Die Dachdichtung des Flachdaches wurde im Jahre 2013 auch belassen, somit wäre auch hier eine Nachrüstung mit zusätzlicher Wärmedämmung erforderlich.

Der Aussenbereich / Spielbereich ist für die Kinderkrippe ausreichend angelegt.

mit freundlichen Grüßen
Hans Luippold

