

Gemeinderatssitzung 27.01.2021

TOP 1 Vorstellung Bestandspläne Kindergarten durch den Architekt Luippold

Herr Architekt Hans Luippold stellte die Ergebnisse seiner Bestandsaufnahme und graphischen Raumprogramm zum Kindergarten Dotternhausen vor.

Die Bausubstanz der einzelnen Gebäudeteile des Kindergartens ist solide und weist keine offensichtlichen Schäden auf. Bei weiterer Verwendung müsste im Bereich der energetischen Anforderungen nachgerüstet werden.

Die Gruppenräume der Kinder sind ausreichend, allerdings fehlen die sog. Nebenräume für Schlafen, Ess-, Büro- und Personalbereich.

Da nun die Anforderungen an einen Kindergarten Dotternhausen vorliegen, muss nun festgelegt werden, ob dieser Standort umgebaut oder an einem anderen Standort neu gebaut wird.

TOP2 Bebauungsplan Agri-Photovoltaikpark Dotternhausen Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat für die Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage zur Gewinnung von Solarstrom ein vorhabenbezogener Aufstellungsbeschluss nach § 12 BauGB für den „Agri-Solarpark Dotternhausen“ gefasst, bei gleichzeitiger Teiländerung des Flächennutzungsplans.

TOP 3 Haushaltsplan 2021 – Einbringung und Beratung

Der Haushaltsplan 2021 wurde beraten.

Trotz der unsicheren Lage in der COVID-19-Pandemie mit sicherlich gravierenden Auswirkungen auf die öffentlichen Haushalte konnte die Gemeinde Dotternhausen einen ausgeglichenen Haushalt ohne neue Kreditaufnahme aber incl. neuen Investitionen vorlegen.

Derzeit hat die Gemeinde Dotternhausen eine solide finanzielle Grundlage, allerdings auch einen Sanierungs-, Kalkulations- und Satzungsrückstau.

Die Investitionen 2021 in Höhe von 3,5 Mio EUR fließen in:

- Digitalisierung im Rathaus,
- Erneuerungen bei der Bauhofausstattung,
- Grunderwerb für Bau- und Gewerbegebiet,
- Beginn des Kindergartenprojekts,
- Sanierungen von Sport- und Festhalle,
- Wie auch von Wasser- und Abwasserversorgung und Straßen.

Der Investitionsplan bis 2024 umfasst notwendige Investitionen in Höhe von 12,5 Mio. EUR.

Eckdaten des Haushaltes 2021:

Ergebnishaushalt

Ordentliche Erträge	5.539.489,00 EUR
Ordentliche Aufwendungen	5.317.797,00 EUR
Ordentliches Ergebnis	221.692,00 EUR

Finanzhaushalt

Einzahlungen	5.167.389,00 EUR
Auszahlungen	4.241.297,00 EUR
Zahlungsmittelüberschuss	926.092,00 EUR

Geplante Netto-Investitionen:	-3.433.700,00 EUR
Kredite	-65.535,00 EUR
Finanzierungsmittelbedarf = Änderung	-2.573.143,00 EUR

Anfangsbestand (gerundet)	7.354.000,00 EUR
Erwarteter Endbestand	4.780.857,00 EUR

Mindestliquidität von Dotternhausen muss sein: 88.000,00 EUR
(2 % von 4.400.000,00 EUR = der Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit)

Schuldenstand Kernhaushalt beträgt ca. 1.000.000,00 EUR
(ca. 540 EUR pro Einwohner, Durchschnitt BW = 430 EUR)

Sonderrechnung ca. 2.000.000,00 EUR
(ca. 1.080 EUR pro Einwohner, Durchschnitt BW = 599 EUR)

TOP 4 Wirtschaftsplan Nahwärme Dotternhausen

Eine größere Ausgabe ist der notwendige Austausch der Wärmezähler.

Ausgaben	323.200,00 EUR
Mit den Hauptausgabeposten Wärmebezug, Abschreibungen und Kreditbedien- nung.	
Einnahmen	323.200,00 EUR

Das Thema zukunftsfähige Nahwärme wird uns in den nächsten Jahren noch intensiv beschäftigen.

TOP 5 - 7 Bestellung Ratsschreiber, Eheschließungsstandesbeamte und Standesbeamte

Bürgermeisterin Marion Maier wurde vom Gemeinderat zur Ratsschreiberin wie auch Eheschließungsstandesbeamtin für den Standesamtsbezirk Dotternhausen bestellt. Bürgermeisterstellvertreter Wolfgang Wochner händigte die Urkunden aus.

Herr Karl-Heinz Dannecker und Frau Tanja Hahn wurden zu Standesbeamte im Standesamtsbezirk Dotternhausen bestellt. Beide stellen zur Zeit den Betrieb des Standesamtes sicher.

Des Weiteren wurde in den letzten Wochen im Verbandsbereich Oberes Schlichental ein öffentlich-rechtlicher Vertrag über die gegenseitige Vertretung der Standesbeamten geschlossen. Der Gemeinderat stimmte dem Vertrag über die gegenseitige Vertretung und Bestellung der Standesbeamten im Verbandsgebiet zu.

TOP 8 Kanalsanierungen

Der Gemeinderat stimmte der Beauftragung der dringend notwendigen Kanalsanierung zwischen Fest- und Sporthalle in Höhe von ca. 15.000 EUR zu.

TOP 9 Hundestationen

Auf Anregung von Hundebesitzern in Dotternhausen werden an den Ortsein- bzw. -ausgängen Hundestationen aufgestellt.

TOP 10 Bausachen

Der Gemeinderat erteilte das gemeindliche Einvernehmen zum

- Zur Bauvoranfrage bzgl. dem Neubau eines Einfamilienhauses in der Hauptstr. 15/2
- Aufstocken einer Garage auf dem Grundstück Bahnhofstr. 15 wie auch
- Neubau einer Ein- bis Zweifamilienhauses auf dem Flurstück 37/2

TOP 11 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse:

Der Gemeinderat stimmte im Bereich des Reinigungsdienstes der Umwandlung der 450 EUR-Anstellung zur Festanstellung zu.

Der Gemeinderat hat den Kauf des Gebäudes Gaststätte Hirsch beschlossen.

TOP 12 Bekanntgabe und Verschiedenes

Die Gemeinden haben für Ihre Einwohner bei der Beantragung eines LAKRA-Darlehens eine sog. Ausfallhaftung zu übernehmen. Der aktuelle Stand für die Ausfallhaftung der Gemeinde Dotternhausen für Ihre Bürger beträgt aktuell 263.774,36 EUR

Der Nachweis der Kredit- und Limitlöschung von zwei abgelösten Darlehen bei der Volksbank Albstadt liegen vor.

Bei einem Teil der Nahwärmekunden kam es zur unerwünschten Umstellung des Abbucherrhythmus, dies wurde nun behoben.

Die von der Gemeinde Dotternhausen beantragte ELR-Förderung für den Koordinator wurde bewilligt. Der Koordinator soll in der Gemeinde Baubrachten und Leerstände untersuchen und Potentiale zur Schaffung von Wohnräumen aufzeigen.

Weiterhin erhielt noch ein privates Projekt in Dotternhausen den Zuschlag einer ELR-Förderung.