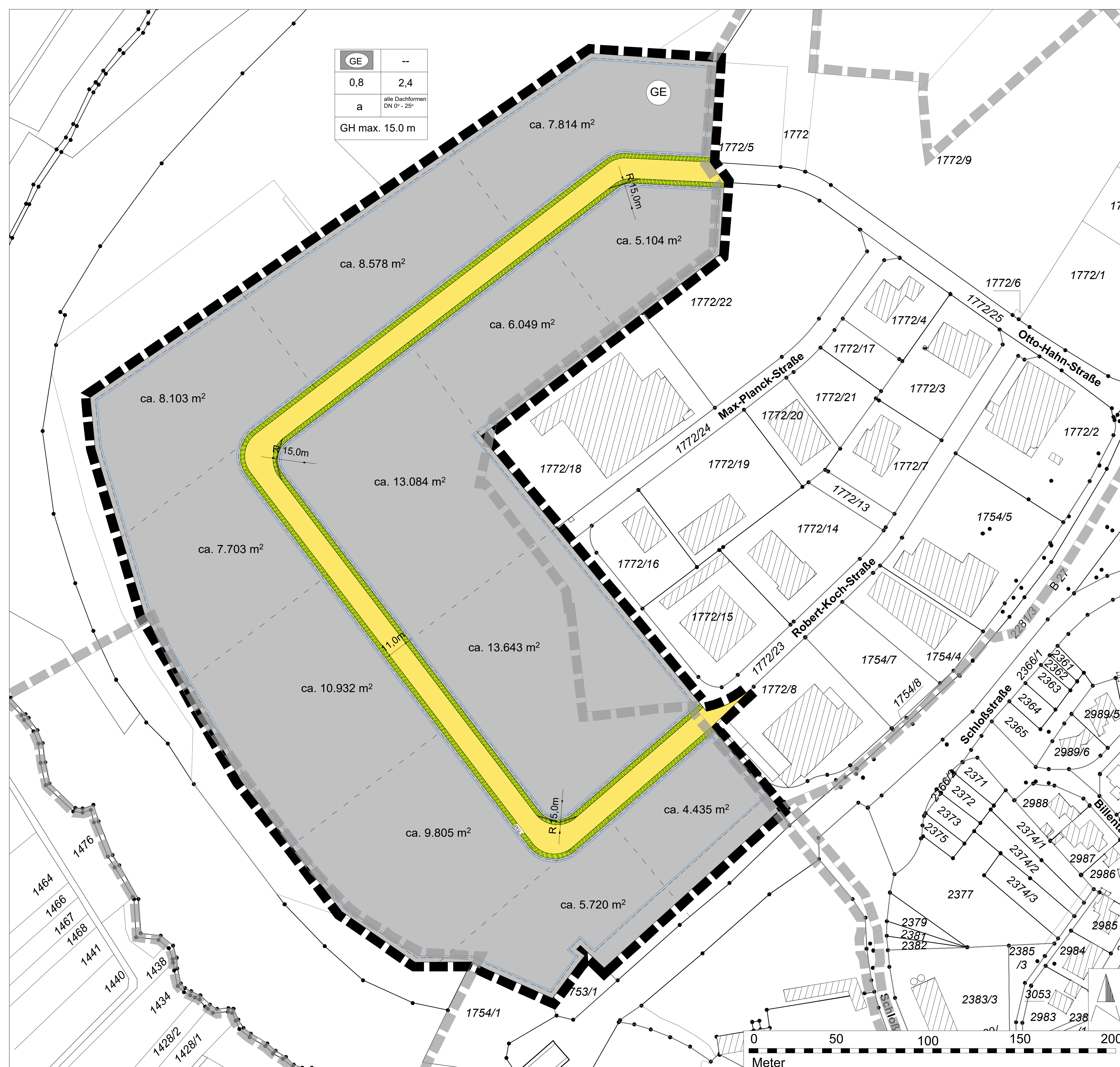




GE	--
0,8	2,4
a	alle Dachformen DN 0° - 25°
GH max. 15,0 m	

Gemeinde Dotternhausen- Bebauungsplan "Großer Acker II"

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
2,4 Geschossflächenzahl

GH max. 15,0 m max. zulässige Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
(§ 22 BauNVO)
Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

DN 0° - 25° zulässige Dachneigung
alle Dachformen Alle Dachformen zulässig

Pflanzgebote

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

PFG 1: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße u. privaten Grundstücksflächen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)

Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des rechtskräftigen Bebauungsplans (Großer Acker I)
- Flurstücke (ALKIS)
- Geplante Flurstücksgrenzen (unverbindlich)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 25.11.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 09.12.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

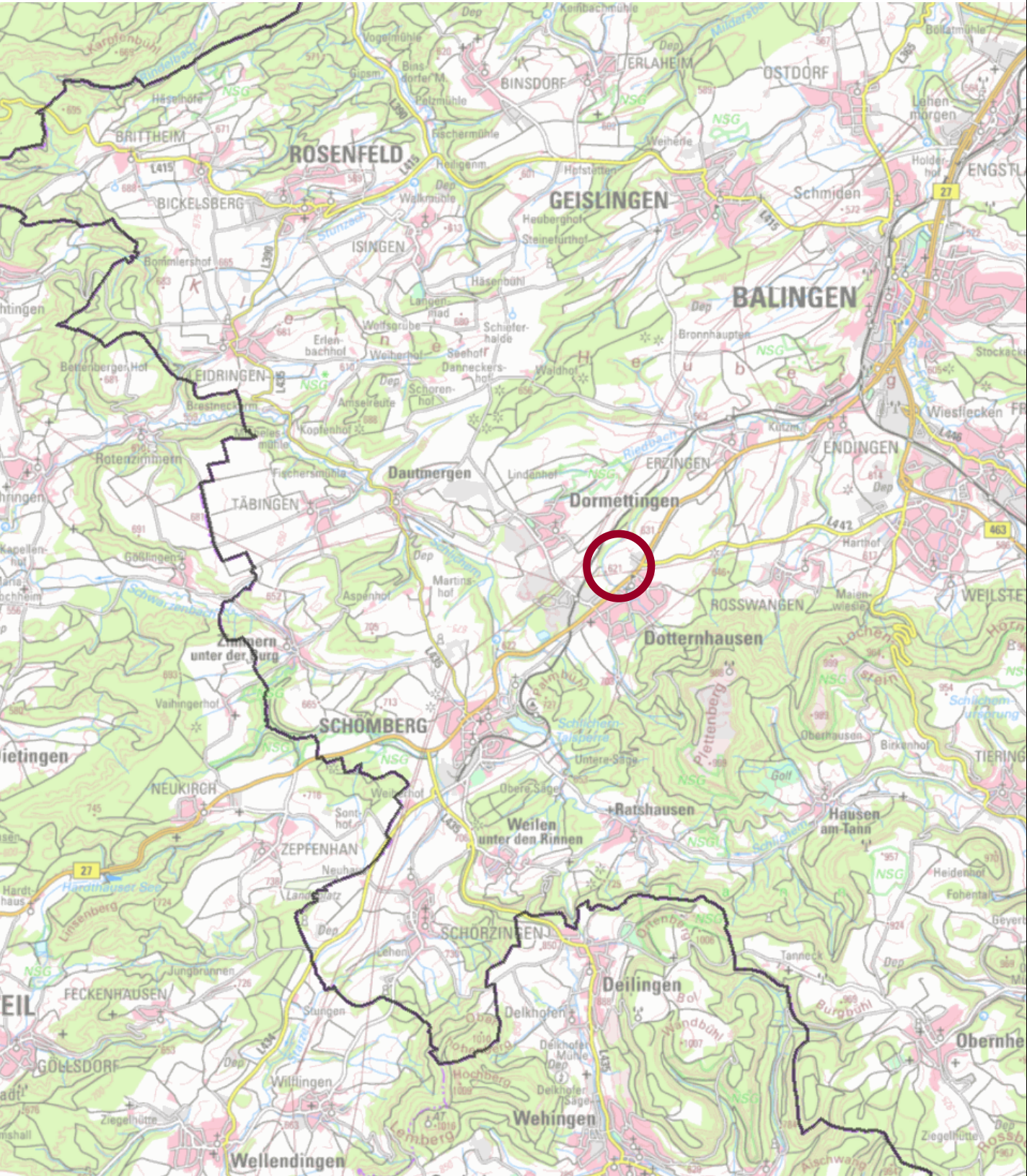
Gemeinde Dotternhausen , den
Marion Maier
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den
Marion Maier
Bürgermeisterin

Übersichtslageplan



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 11.05.2021

Auftraggeber:

Gemeinde Dotternhausen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Großer Acker II"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 13. Juli 2021

Landkreis: Zollernalbkreis		Gemarkung: Dotternhausen	
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kamh	Anerkannt:	
	Geprüft: Laubenstein		