

Zur Behandlung im Gemeinderat am 21.07.2021 öffentlich

TOP 9 Bausachen

- 9.1 Energetische Sanierung und Umbau eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zu Büroflächen auf Flurstück Nr. 5
- 9.2 Neubau eines Schuppens auf Flurstück Nr. 1384/6
- 9.3 Neubau eines Schuppens auf Flurstück Nr. 1384/12

Anlagen: - keine -

Sachverhalt:

9.1 Energetische Sanierung und Umbau eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zu Büroflächen auf Flurstück Nr. 5

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten

Herr Georg Freiherr Cotta von Cottendorf plant auf dem Flurstück Nr. 5, Schloßstraße 15/2, eine Nutzungsänderung. Ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude soll energetisch saniert und zu Büroflächen umgebaut werden.

Die rechtliche Überprüfung des Baugesuchs wird durch das Landratsamt Zollernalbkreis vorgenommen.

Der Bauherr ist auch Eigentümer der angrenzenden Nachbargrundstücke. Lediglich die Gemeinde Dotternhausen ist Angrenzerin, die Zustimmung ist noch nicht erfolgt.

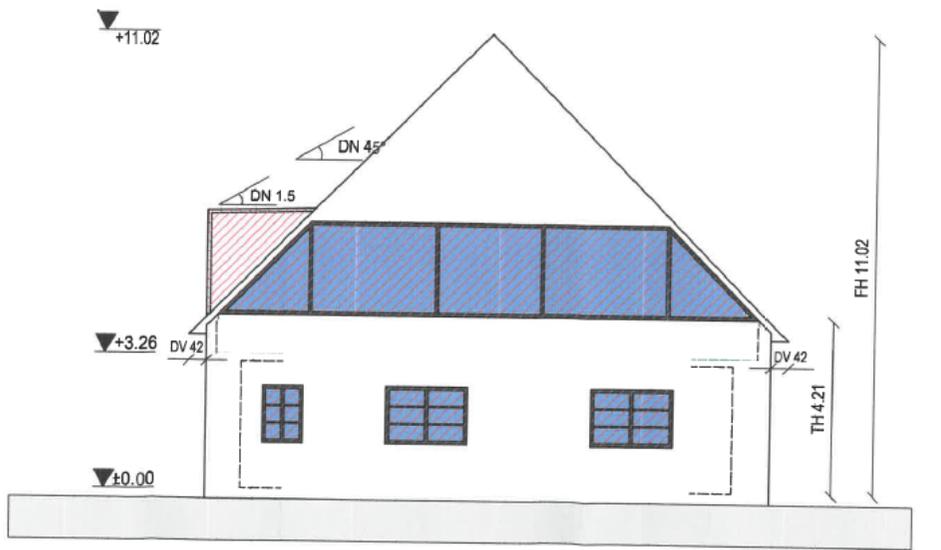
Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde Dotternhausen stimmt als Angrenzerin dem Bauvorhaben zu.
2. Das gemeindliche Einvernehmen zur energetischen Sanierung und zum Umbau zu Büroflächen eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes auf Flurstück Nr. 5 wird erteilt.

Nordansicht



Westansicht



bauART Planungsbüro für
Architektur

www.bauart-bauplanung.de
info@bauart-bauplanung.de *Chau*

Verfasser:
BauArt Planungsbüro Mobil: 015117247513
Schloßstraße 17 Home: 07427/4660326
72359 Dotternhausen

Bauvorhaben/Bauort:
Energetische Sanierung und Umbau eines
bestehenden landwirtschaftlichen
Gebäudes zu Bürofläche
Schloßstr. 15/2, 72359 Dotternhausen Flst; 5

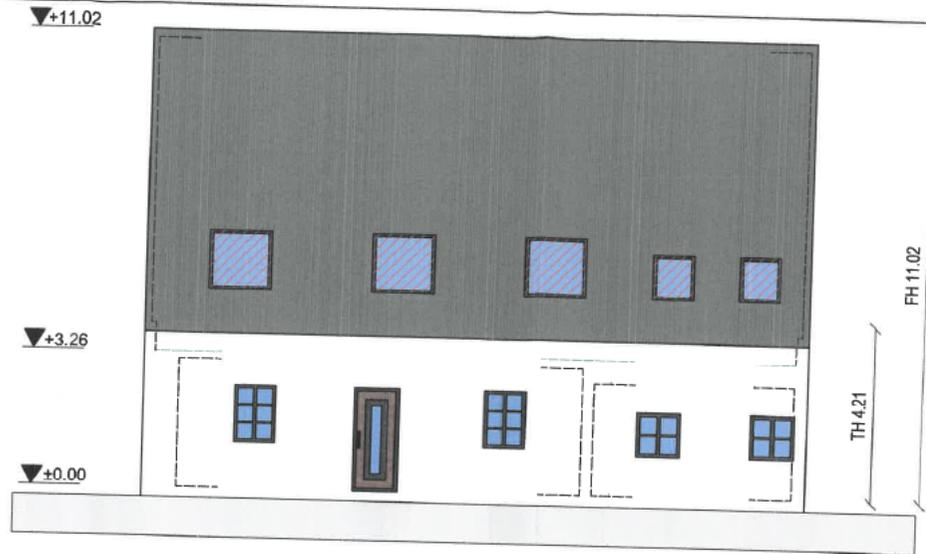
Bauherr:
Freiherrl. v. Cotta'sche Verwaltung
Georg Freiherr Cotta von Cottendorf
Schloßstr. 13
72359 Dotternhausen *G.v.Cotta*

Planinhalt: Ansichten Nord_West		Plannr.: 4
Datum: 21.06.2021	Maßstab: 1 : 100	Zeichner: m.s Blatt A3

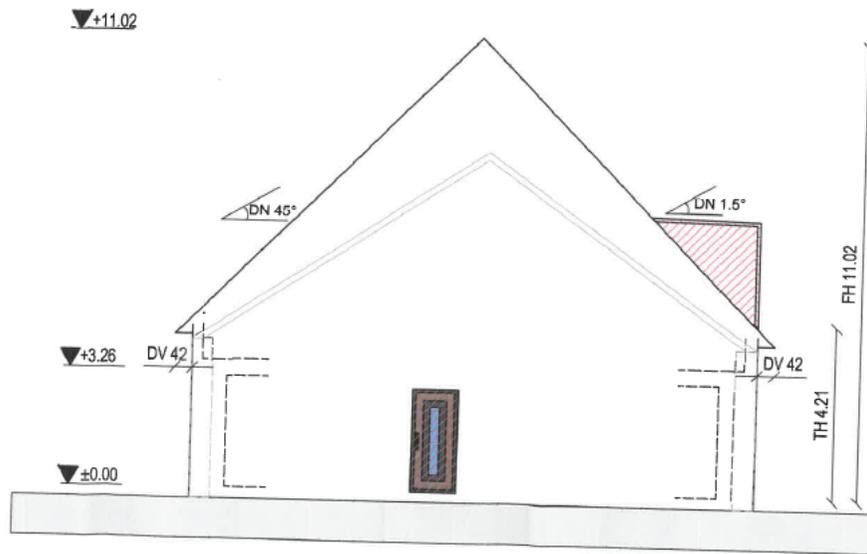
Index:

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder ververvielt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
§ 19 UMG:
Mit Freiheitsfrist bis zu 2 Jahren oder mit Geldstrafe wird bestraft, wer die ihm in geschäftlicher Hinsicht anvertrauten Vorlagen oder Vorschriften technischer Art (Zeichnungen, Modelle, Schablonen, Skizzen, Rezepte, zu Zwecken des Wettbewerbs oder aus Eigentum) unbefugt verwertet oder an jemand mitteilt.
§ 19 UMG
Zweiterhandlungen gegen die Vorschriften der §§ 17, 18 verpflichten außerdem Umsetz des urheberrechtlichen Schutzes. Mehrere Verpflichtete haften als Gesamtschuldner.

Südansicht



Ostansicht



bauART Planungsbüro für
Architektur

www.bauart-bauplanung.de
info@bauart-bauplanung.de

Chow

Verfasser:

BauArt Planungsbüro
Schloßstraße 17
72359 Dotternhausen

Mobil: 01511/7247513
Home: 07427/4660325

Bauvorhaben/Bauort:

Energetische Sanierung und Umbau eines
bestehenden landwirtschaftlichen
Gebäudes zu Bürofläche

Schloßstr. 15/2, 72359 Dotternhausen Fließ, 5

Bauherr:

Freiherrl. v. Cotta'sche Verwaltung
Georg Freiherr Cotta von Cottendorf
Schloßstr. 13
72359 Dotternhausen

G. v. Cotta

Planinhalt:

Ansichten Süd_Ost

Planim.:
5

Datum:

21.06.2021

Maßstab:

1 : 100

Zeichner:

m.s

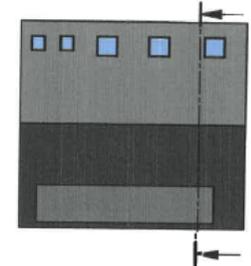
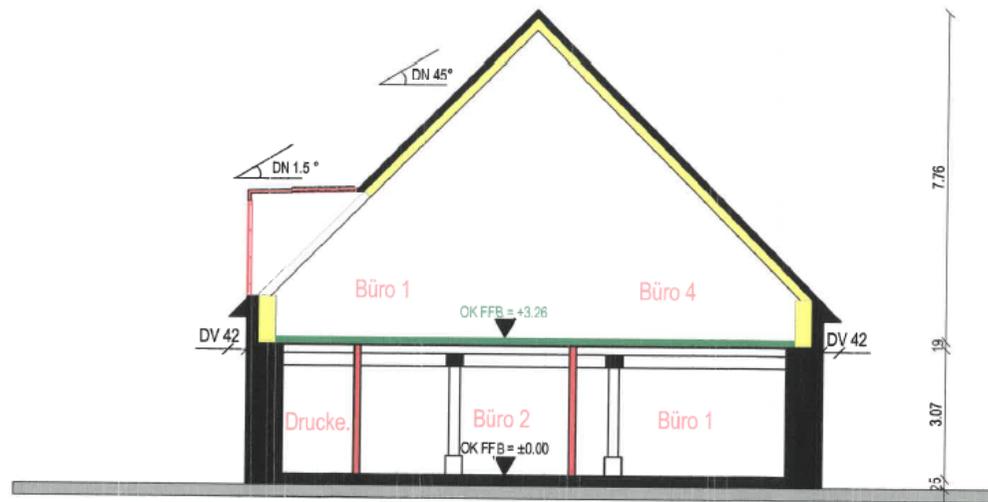
Blatt A3

Index:

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
§ 19 UWG
Mit Freigabezeit bis zu 2 Jahren oder mit Geldstrafe wird bestraft, wer die ihm in geschäftlichem Verkehr anvertrauten Vorfälle oder Vorarbeiten technischer Art insbesondere Zeichnungen, Modelle, Skizzen, Schriften, Pläne, zu Zwecken des Wettbewerbs oder aus Eigeninteresse entgegen Verbot oder an jemandem mitteilt.
§ 19 UWG
Zweckbindungen gegen die Vorschriften der §§ 17, 18 verpflichten außerdem den Erwerb des ersatzlosen Schutzes. Mehrere Verpflichtungen gelten als Gesamtverpflichtung.

LEGENDE	
	BESTAND
	MW NEU
	ABBRUCHABGANG
	BETON NEU
	NEUE FLÄCHEN

Schnitt DD M 1:100



bauART Planungsbüro für
Architektur
www.bauart-bauplanung.de
info@bauart-bauplanung.de

Verfasser:

BauArt Planungsbüro Mobil: 015117247513
Schloßstraße 17 Home: 07427/4660325
72359 Dotternhausen

Bauvorhaben/Bauort:

Energetische Sanierung und Umbau eines
bestehenden landwirtschaftlichen
Gebäudes zu Bürofläche

Schloßstr. 15/2, 72359 Dotternhausen Fiat, 5

Bauherr:

Freiherrl. v. Cotta'sche Verwaltung
Georg Freiherr Cotta von Cottendorf
Schloßstr. 13
72359 Dotternhausen

Planinhalt:

Schnitt DD

Plan nr.:

3

Datum:

21.06.2021

Maßstab:

1 : 100

Zeichner:

m.s

Blatt A3

Index:

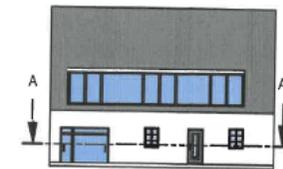
Für diese Zeichnung behaltet wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
§ 18 UWG
Die Freiheitsrechte bis zu 2 Jahren oder mit Geldstrafe wird bestraft, wer die ihm in geschäftlichem Verkehr anvertrauten Unterlagen oder Vorschriften böswilliger Art insbesondere Zeichnungen, Modelle, Schablonen, Schriften, Pläne, zu Zwecken des Wettbewerbs oder zum Eigennutz unbefugt verwendet oder an jemand mitteilt.
§ 19 UWG
Zurückverhandlungen gegen die Vorschriften der §§ 17, 18 verpflichten außerdem Ersatz des entstandenen Schadens. Mehrere Verpflichtete haften als Gesamtschuldner.

Erdgeschoss M 1:100

Nutzfläche 172.87 m²

LEGENDE

	BETONAD
	MW NEU
	ABBRUCHABGANG
	BETON NEU
	NEUE FLÄCHEN



bauART Planungsbüro für
Architektur

www.bauart-bauplanung.de
info@bauart-bauplanung.de

Verfasser:

BauArt Planungsbüro
Schloßstraße 17
72359 Dotternhausen

Mobil: 01511/7247513
Home: 07427/4660325

Bauvorhaben/Bauort:

Energetische Sanierung und Umbau eines
bestehenden landwirtschaftlichen
Gebäudes zu Bürofläche

Schloßstr. 15/2, 72359 Dotternhausen Fiet, 5

Bauherr:

Freiherrl. v. Cotta'sche Verwaltung
Georg Freiherr Cotta von Cottendorf
Schloßstr. 13
72359 Dotternhausen

Planinhalt:

Erdgeschoss

Plannr.:

1

Datum:

21.06.2021

Maßstab:

1 : 100

Zeichner:

m.s.

Blatt A3

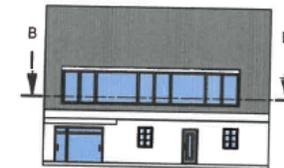
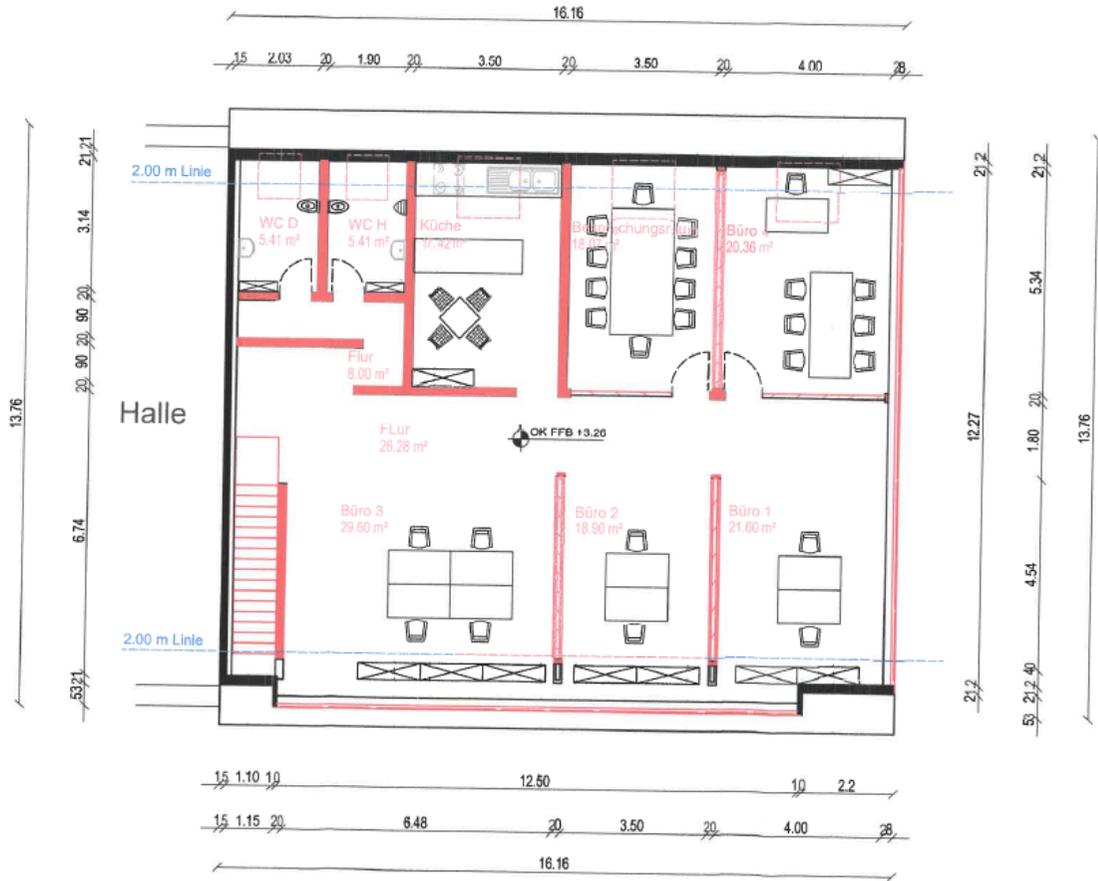
Index:

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder ververvielt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
§ 18 UrhG.
Mit Freigabezeitraum über 2 Jahre oder mit Gestaltungsrecht befristet, vor die kein im gesetzlichen Maßstab anerkanntes Urheberrecht oder sonstiges Urheberrecht als Inhabersrechte zu übertragen, Modellen, Skulpturen, Zeichnungen, Rezepten, zu Zwecken des Wettbewerbs oder aus Eigeninteresse übertragbar, unverändert oder ansonsten nutzbar.
§ 19 UrhG.
Zusicherungen gegen die Vorschriften der §§ 17, 18 verpflichten ausdrücklich den Empfänger des amtsachen Schutzes. Mögliche Verstöße führen zu Gewährschäden.

LEGENDE	
	BESTAND
	MW NEU
	ABBRUCHABGANG
	BETON NEU
	NEUE FLÄCHEN

Obergeschoss M 1:100

Nutzfläche 171.05 m²



bauART Planungsbüro für
Architektur
www.bauart-bauplanung.de
info@bauart-bauplanung.de

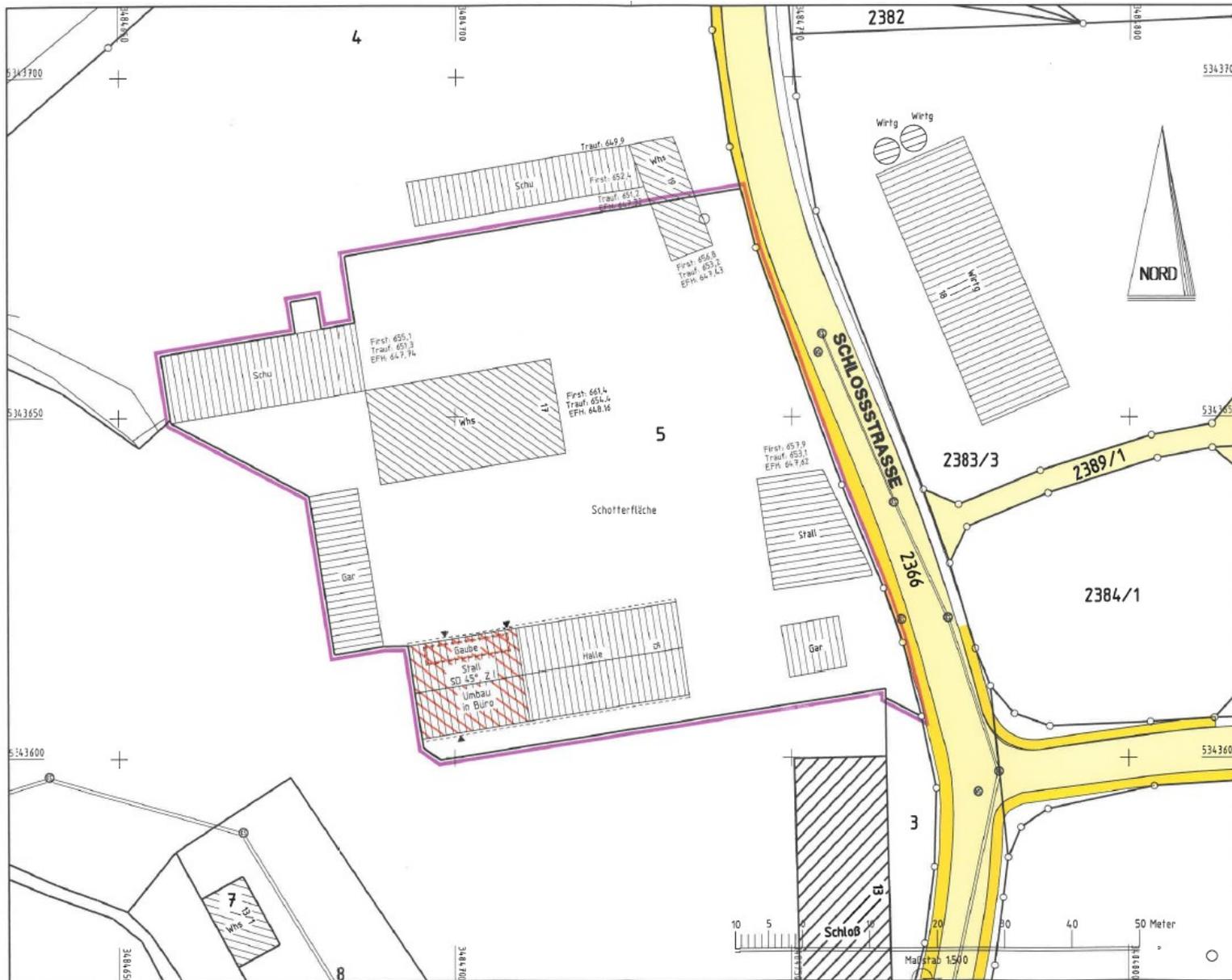
Verfasser:
BauArt Planungsbüro
Schloßstraße 17
72359 Dotternhausen
Mobil: 01511/7247513
Home: 07427/4660325

Bauvorhaben/Bauort:
Energetische Sanierung und Umbau eines
bestehenden landwirtschaftlichen
Gebäudes zu Bürofläche
Schloßstr. 15/2, 72359 Dotternhausen Flst; 5

Bauherr:
Freiherrl. v. Cotta'sche Verwaltung
Georg Freiherr Cotta von Cottendorf
Schloßstr. 13
72359 Dotternhausen

Planinhalt: Obergeschoss	Plannr.: 2
Datum: 21.06.2021	Mallstab: 1 : 100
Zeichner: m.s	Blatt A3

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
§ 19 UrhG
Mit Freibleibung bis zu 2 Jahren oder mit Geldstrafe wird bestraft, wer die über in geschäftlichen Verkehr abgesetzten Urpläne oder Vorarbeiten technischer Art (insbesondere Zeichnungen, Modelle, Schablonen, Skizzen, Rekonstr. zu Zwecken des Wettbewerbs oder aus Eigeninteresse) unbefugt verwendet oder an jemand mitteilt.
§ 19 UrhG
Zweckentfremdungen gegen die Vorschriften der §§ 17, 18 verpflichten außerdem zum Ersatz des entstandenen Schadens. Mehrere Vergriffenheiten führen als Gesamtschuld.



9.2 Neubau eines Schuppens auf Flurstück Nr. 1384/6

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten

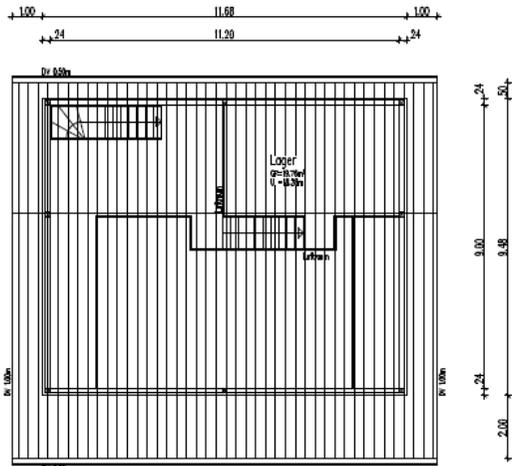
Herr Helmut Wochner beabsichtigt, auf dem Flurstück Nr. 1384/6 einen Schuppen im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 52 LBO zu errichten. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schuppengebiet Killwiesen“. Abweichungen sind nicht geplant.

Die rechtliche Überprüfung des Baugesuchs wird durch das Landratsamt Zollernalbkreis vorgenommen.

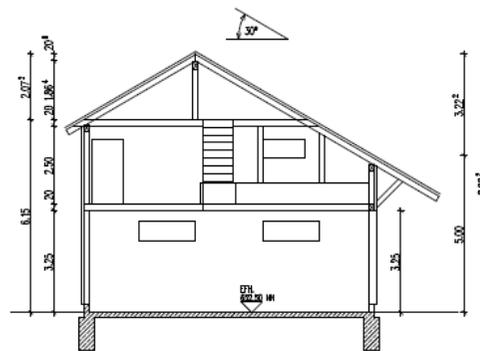
Die Angrenzer stimmten dem Bauvorhaben zu. Die Gemeinde Dotternhausen ist ebenfalls Angrenzerin. Deren Zustimmung ist noch nicht erfolgt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde Dotternhausen stimmt als Angrenzerin dem Bauvorhaben zu.
2. Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Schuppens auf Flurstück Nr. 1384/6 wird erteilt.



Dachspitz



Schnitt A - A

Neubau eines Schuppens
in 72358 Dotternhausen, Flst.-Nr. 1364/8, Zeppelstr.

Bauherr Helmut Wochner
Richard-Wagner-Str. 2
72358 Dotternhausen

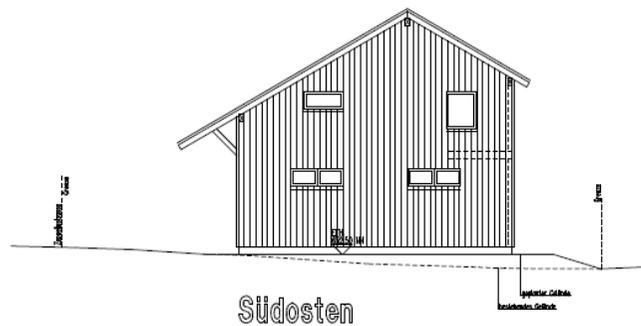
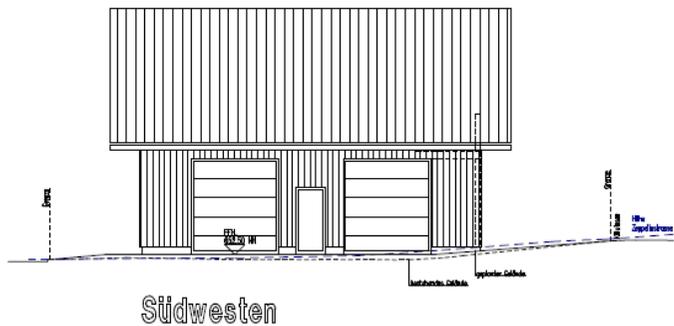
Anerkannt
der Bauherr

Datum Juni 2021

Grundrisse Dachspitz
Schnitt A - A

Maßstab 1 : 100

Planung Hermann J. Dannecker
Dipl. Ing. FH Architekt
Energieeffizienz-Experte
Alte Hauptstr. 12, 72366 Schömberg
Tel. 07427/7529, Fax 07427/8210
hermann.j.dannecker.de
<http://www.architekt-dannecker.de>



**Neubau eines Schuppens
in 72358 Dotternhausen, Flak-Wr. 1364/8, Zappelstr.**

Bauherr **Helmut Wehner**
Richard-Wagner-Str. 2
72358 Dotternhausen

**Anerkannt
der Bauherr**

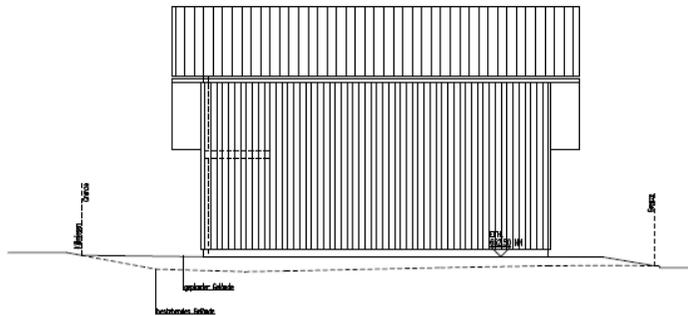
Datum **Juni 2021**

Ansichten **Südwesten**
Südosten

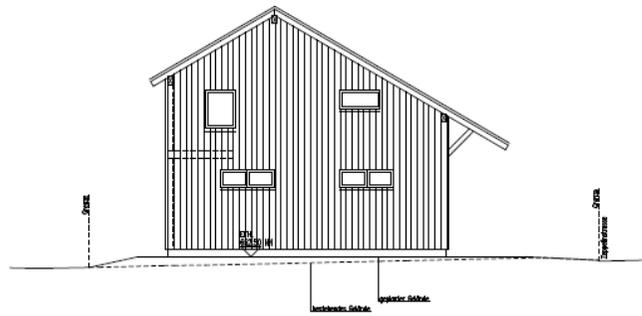
Maßstab **1 : 100**

Planung **Hermann J. Dannecker**
Dipl. Ing. FH Architekt
Energieeffizienz-Experte
Alte Hauptstr. 12, 72366 Schönbach
Tel. 07427/7828, Fax: 07427/8210
hermann.j.dannecker@arhitekt-dannecker.de
http://www.architekt-dannecker.de

H. J. Dannecker



Nordosten



Nordwesten

Neubau eines Schuppens
in 72359 Dotternhausen, Flst.-Nr. 1964/8, Zoppelmetz.

Bauherr Helmut Wochner
Richard-Wagner-Str. 2
72359 Dotternhausen

Anerkannt
der Bauherr

Datum Juni 2021

Ansichten Nordosten
Nordwesten

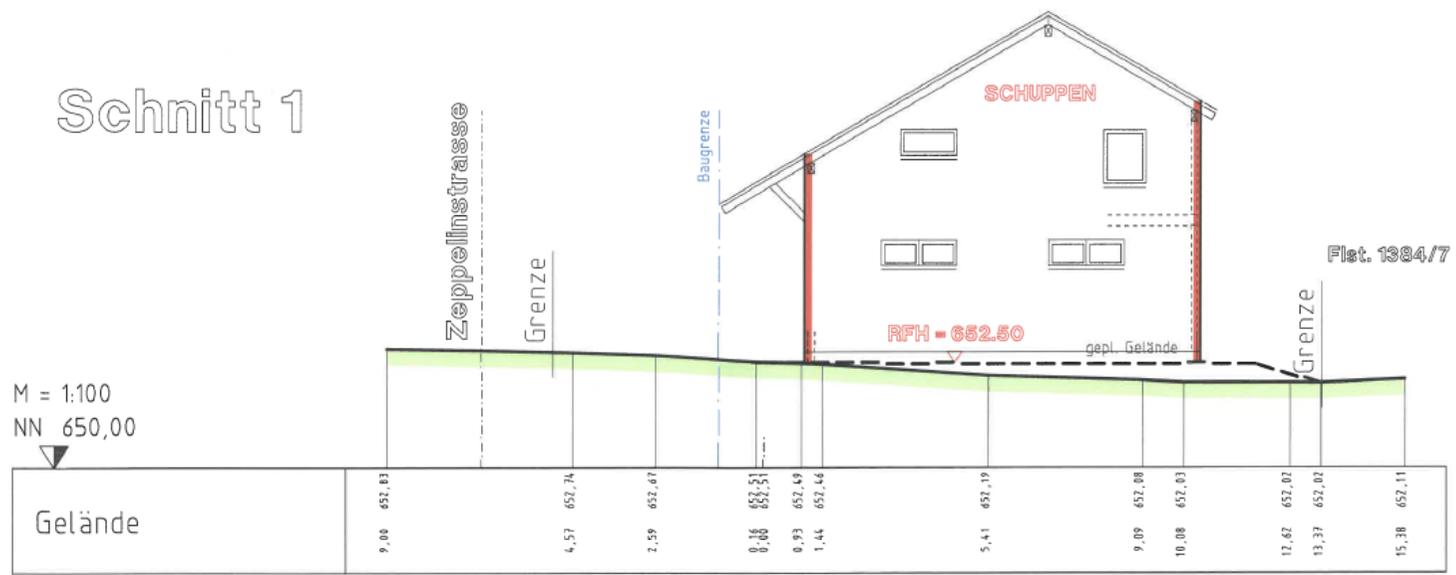
NsBstb 1 1 100

Planung Hermann J. Dannecker
Dipl. Ing. FH Architekt
Energieeffizienz-Experte
Alte Hauptstr. 12, 72359 Schönbühlberg
Tel. 07427/7529, Fax 07427/8210
hermann.j@architekt-dannecker.de
<http://www.architekt-dannecker.de>

H.J. Dannecker

Schnitt 1

M = 1:100
 NN 650,00



Schnitt 2

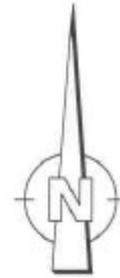
M = 1:100
 NN 650,00



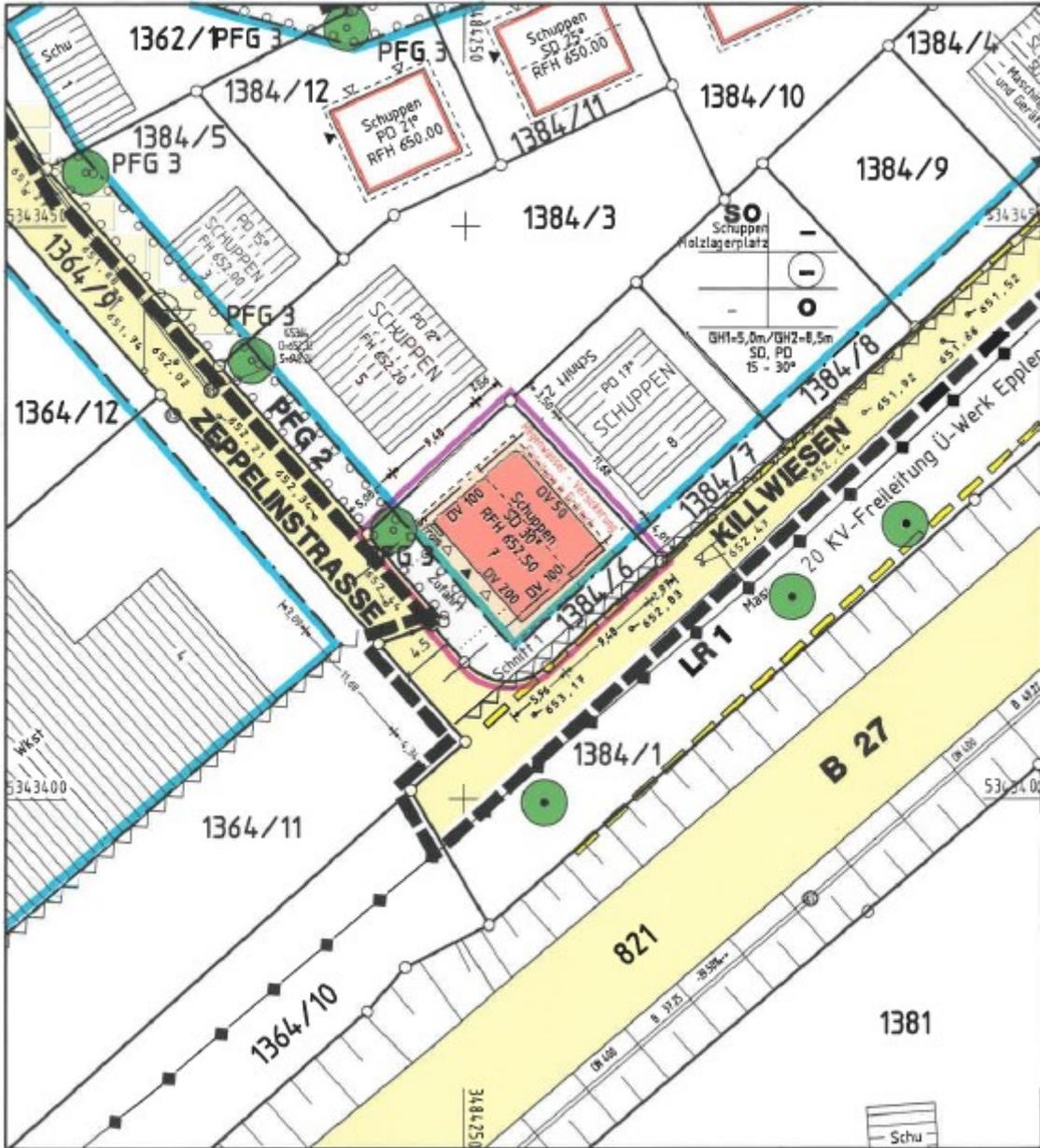
Landkreis: Zollernalbkreis
Stadt/Gemeinde: Dotternhausen

LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil -
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



zum Bauantrag Helmut WOCHNER



10 5 0 10 20 30 40 50 Meter
Maßstab 1:500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 LBOVVO.

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen,
Stollen, Tanks und dergleichen sind im Lageplan nicht dargestellt.

Höhen im NEUEN SYSTEM

Datum:
23.06.2021

Vermessungsbüro
UTTENWEILER

12 Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Vermessungsingenieur
11 Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Isinger Straße 12, 72336 Ballingen
10 Telefon 07433/26089-0
9 info@vermessungsbuero-uttenweiler.de

9.3 Neubau eines Schuppens auf Flurstück Nr. 1384/12

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten

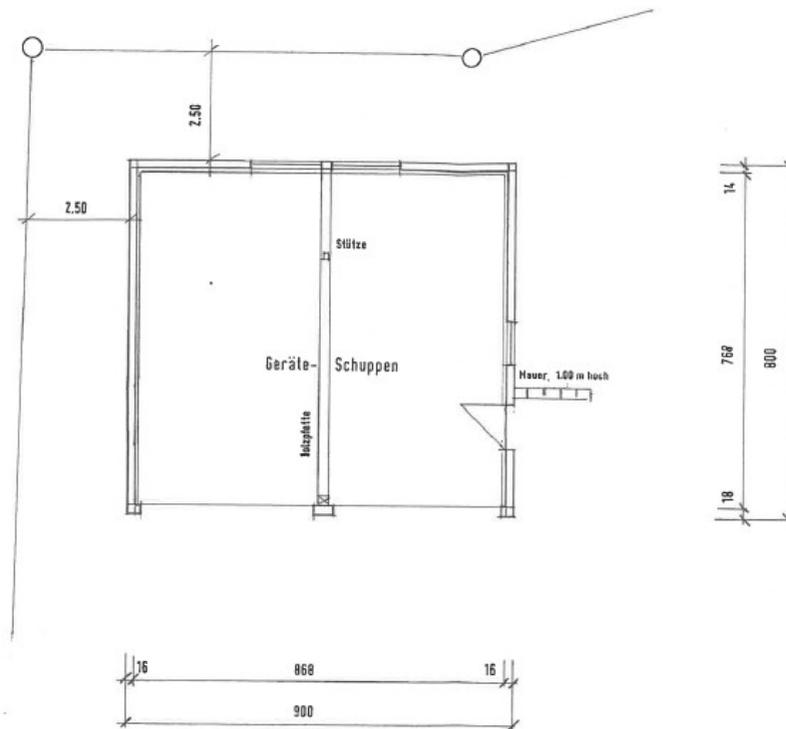
Frau und Herr Helene und Andreas Schneider aus Dormettingen beabsichtigen ebenfalls, einen Schuppen im Bereich Killwiesen, und zwar auf dem Flurstück Nr. 1384/12, zu errichten. Abweichungen vom Bebauungsplan „Schuppengebiet Killwiesen“ sind nicht vorgesehen.

Die rechtliche Überprüfung des Baugesuchs wird durch das Landratsamt Zollernalbkreis vorgenommen.

Die Angrenzer stimmten dem Bauvorhaben zu. Die Gemeinde Dotternhausen ist ebenfalls Angrenzerin. Deren Zustimmung ist noch nicht erfolgt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde Dotternhausen stimmt als Angrenzerin dem Bauvorhaben zu.
2. Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Schuppens auf Flurstück Nr. 1384/12 wird erteilt.

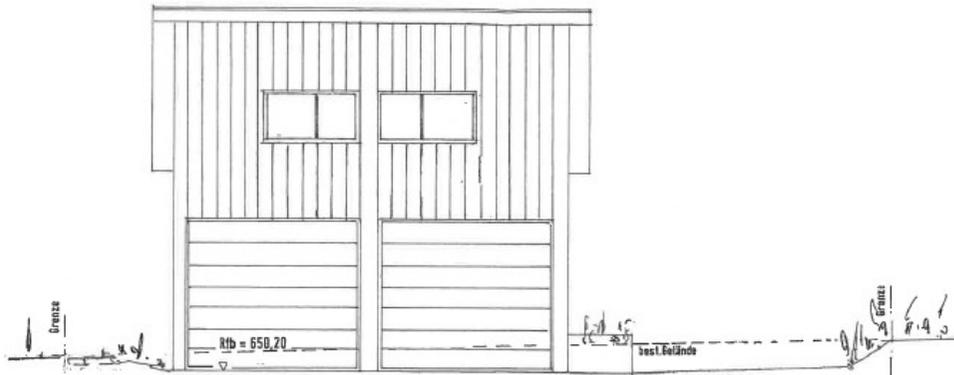


Grundriss m.1/100

Gefertigt: 20.05.2021

Der Planverfasser:

Erhard Karle Dipl. Ing. (FH)
 Ing.-Büro für Bauwesen
 72469 Meßst.-Unterdigheim
 Telefon 0 74 36 / 12 23 · Fax 82 83

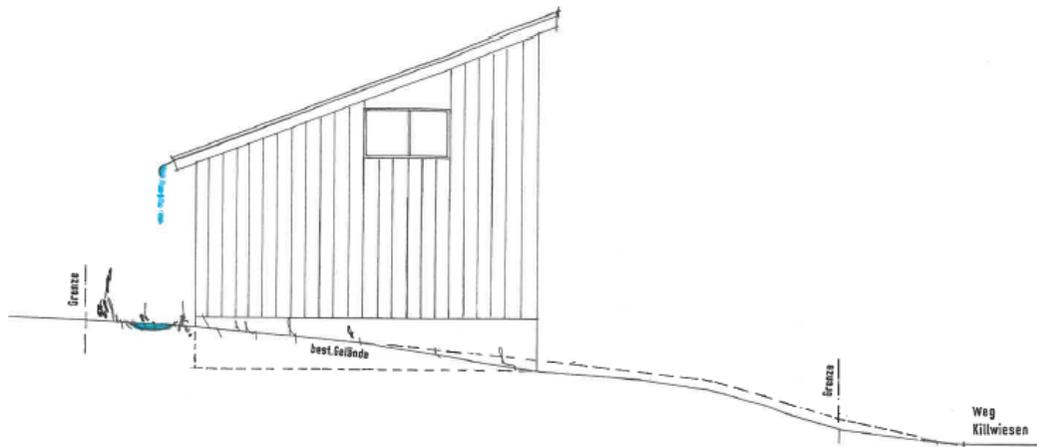


Nordansicht m.1/100

Gefertigt: 20.05.2021

Der Planverfasser:

*Erhard Karle Dipl. Ing. (FH)
Ing.-Büro für Bauwesen
72469 Meßst.-Unterdisgheim
Telefon 074 3611223 - Fax 9280*

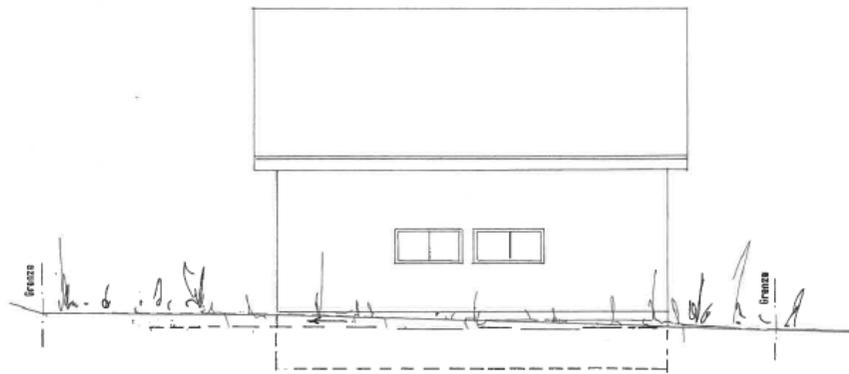


Ostansicht m.1/100

Gefertigt: 20.05.2021

Der Planverfasser:

Erhard Karle Dipl. Ing. (FH)
Ing.-Büro für Bauwesen
72469 Meßst.-Unterdigisheim
Telefon 0743611223 · Fax 8283

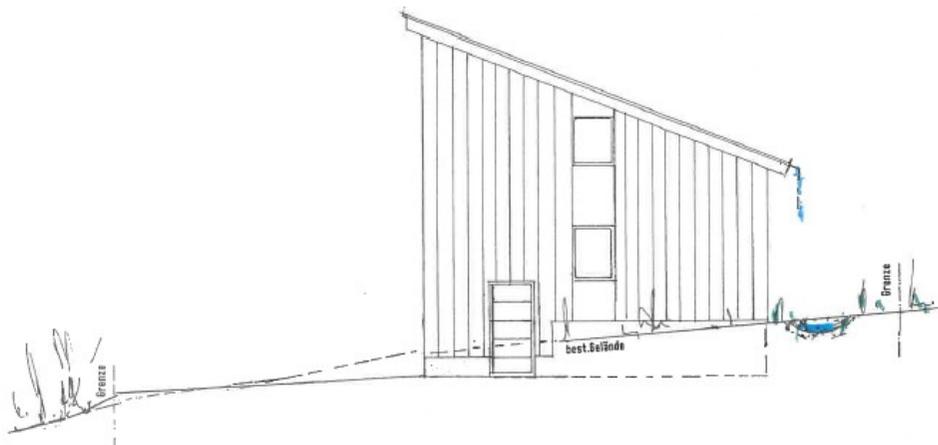


Südansicht m.1/100

Gefertigt: 20.05.2021

Der Planverfasser:

*Erhard Karle Dipl. Ing. (FH)
Ing.-Büro Dr. Bauwesen
72469 Meßst.-Unterdigshelm
Telefon 07436/11223 · Fax 82 82*



Westansicht m.1/100

Gefertigt: 20.05.2021

Der Planverfasser:

Erhard Karle Dipl. Ing. (FH),
Ing.-Büro Tüx Bauwesen
72469 Meßst.-Unterdigheim.
Telefon 074 3611223 - Fax 8285

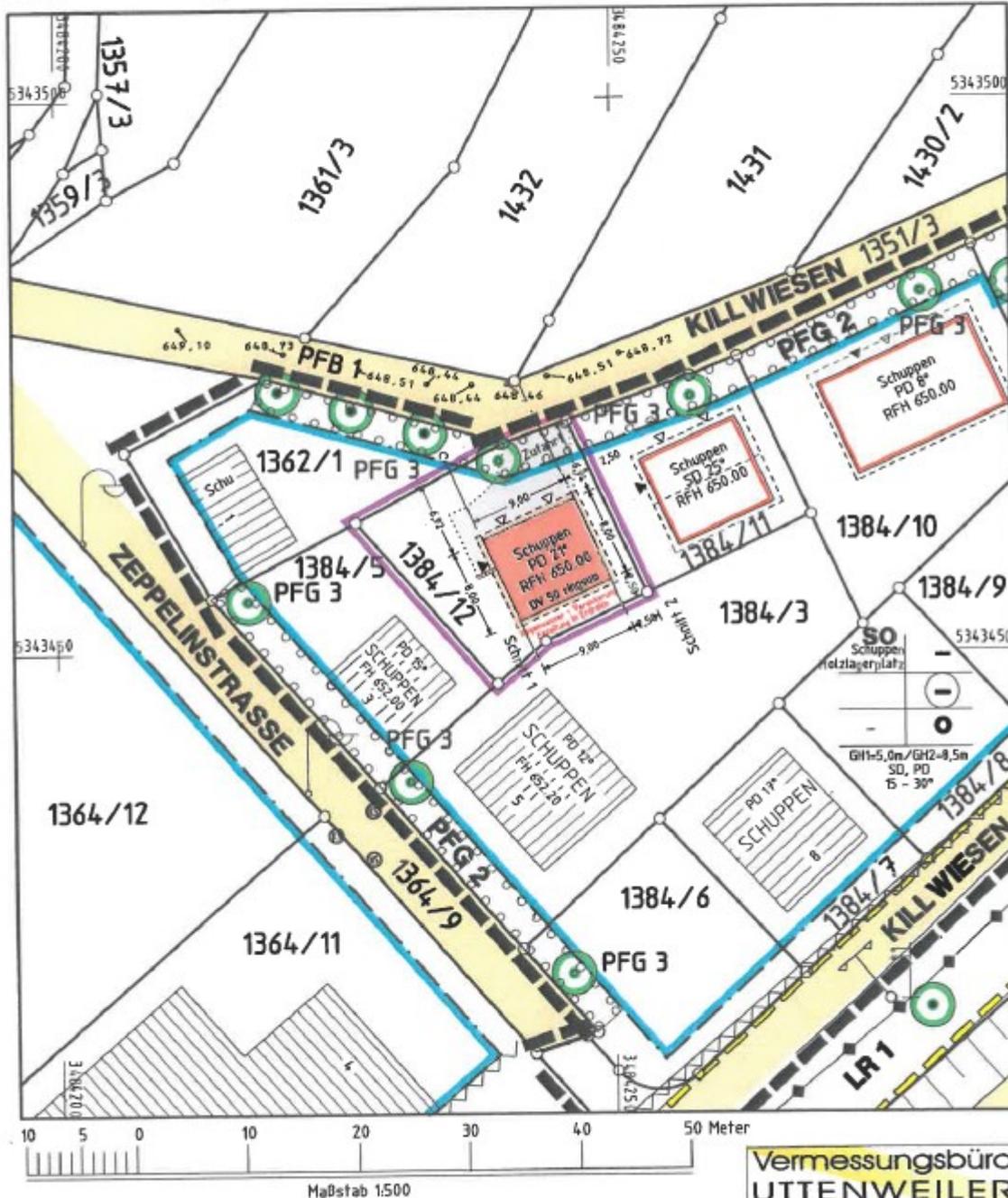
Landkreis: Zollernalbkreis
Stadt/Gemeinde: Dotternhausen

LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil -
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



zum Bauantrag Helene und Andreas SCHNEIDER



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach §4 LBOVVO.
Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen,
Stollen, Tanks und dergleichen sind im Lageplan nicht dargestellt.
Höhen im NEUEN SYSTEM

Datum:
15.06.2021

**Vermessungsbüro
UTTENWEILER**

12	Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Vermessungsingenieur
11	Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
10	lingler Straße 12, 72336 Balingen Telefon 07433/26089-0 info@vermessungsbuero-uttenweiler.de

9.4 Abbruch und Neubau von Garagen auf Flurstück Nr. 2386/4

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten

Herr Hartmut Kid beabsichtigt, auf dem Flurstück Nr. 2386/4, Alleenstraße 5, schmale, beschädigte Garagen abzurechen und zwei Stahlbeton-Fertigaragen als Doppelgarage neu zu errichten.

Neben dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO hat er auch einen Antrag auf Befreiung von bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften gestellt. Es handelt sich hierbei um eine Überschreitung der Baulinie zur Straße. Die neuen Garagen sollen entsprechend größer erstellt werden als die bislang vorhandenen Garagen.

Die rechtliche Überprüfung des Baugesuchs wird durch das Landratsamt Zollernalbkreis vorgenommen.

Die Angrenzer stimmten dem Bauvorhaben zu. Die Gemeinde Dotternhausen ist ebenfalls Angrenzerin. Deren Zustimmung ist noch nicht erfolgt.



Gemeinde Dotternhausen

Maßstab: 1:500
 Bearbeiter: Dotternhausen, IDOT3303
 Datum: 10.05.2021

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch



23. Juni 2021

Betonfertiggaragen
Tiefgaragensysteme
Carports

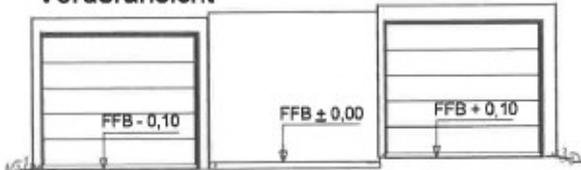
Wir schaffen Raum

PFAFF
FertigGaragen

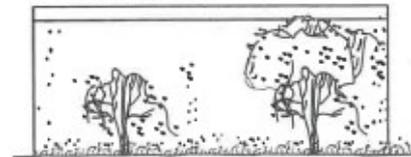
Freistehende Garagen

2 Typ 4

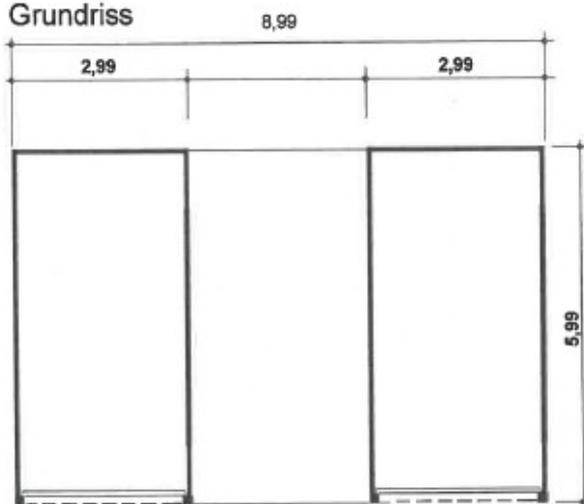
Vorderansicht



Seitenansicht



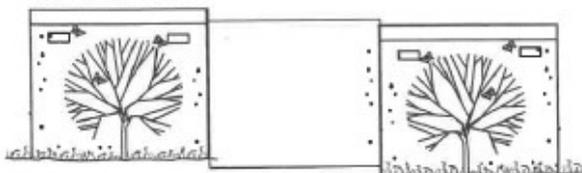
Grundriss



Längsschnitt



Rückansicht



Bauvorhaben: Hartmut Kid, Alleinstrasse 5, 72359 Dotternhausen

Bauherr: Hartmut Kid

Architekt: 23. Juni 2021

PFAFF

GmbH FertigGaragen
Siemensstraße 8-16
88048 Friedrichshafen

Telefon

075 41 / 60 40 0-0

Telefax

075 41 / 60 40 0-60

Internet

www.fertiggaragen.eu

eMail

info@fertiggaragen.eu

Geschäftsführer

Georg Pfaff, Dipl.-Ing.

Amtsgericht Ulm

HRB 630401

Banken

Sparkasse Bodensee:

IBAN: DE29 6905 0001 0020 1135 28

Volksbank FN/TT:

IBAN: DE11 6519 1500 0011 4330 00

BIC: SOLADES1KNZ

BIC: GENODE33TET

BIC: GENODE33TET

BIC: GENODE33TET

USt-Nr.:

DE 145400013

Steuer-Nr.:

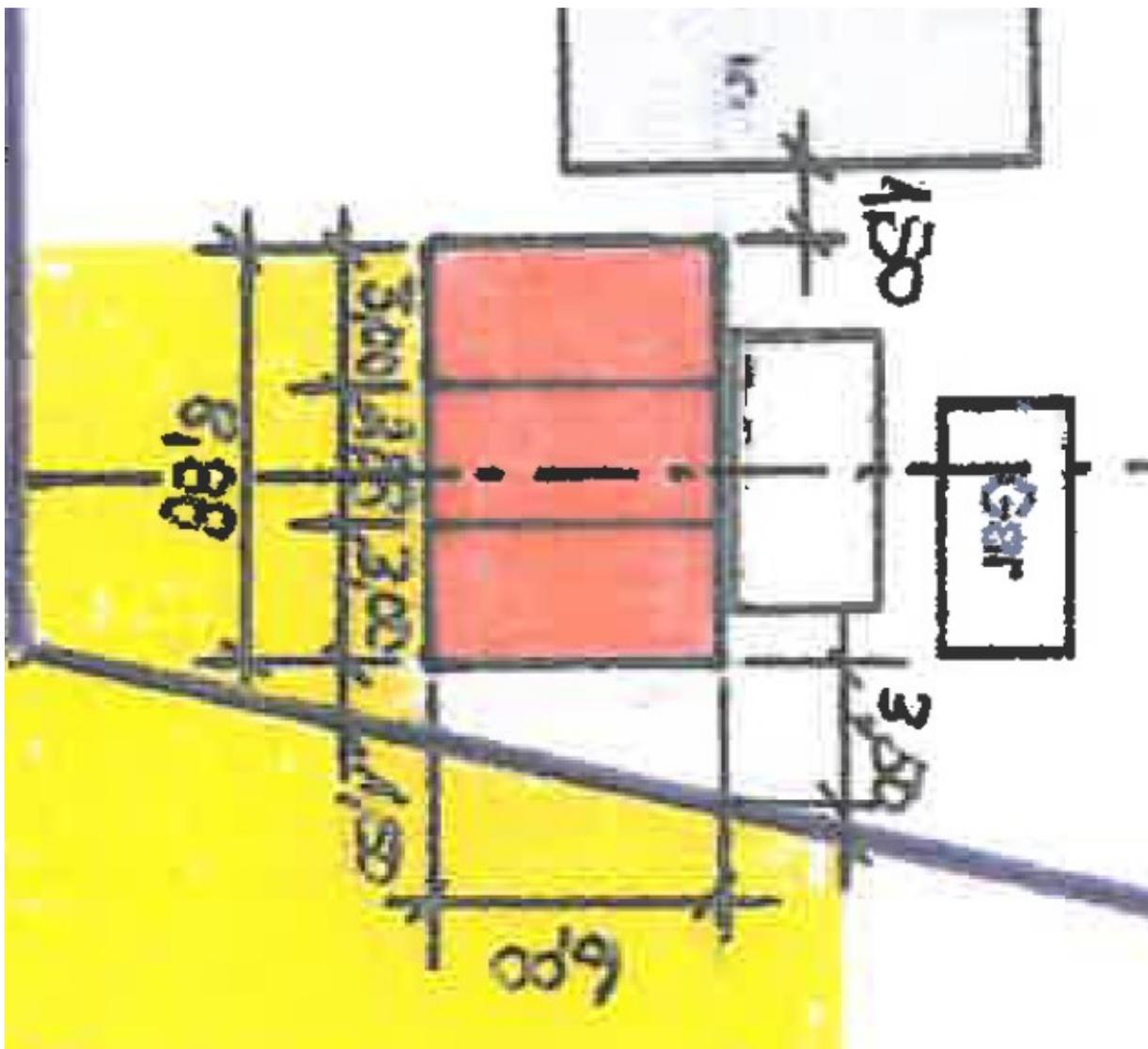
61021/04562

PFAFF
GmbH FertigGaragen
Siemensstraße 8-16
88048 Friedrichshafen



23. Juni 2021

PFAFF
 GmbH
Fertigaragen
 Siemensstraße 2-10 Ailingen
 88048 Friedrichshafen



Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde Dotternhausen stimmt als Angrenzerin dem Bauvorhaben zu.
2. Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von zwei Stahlbeton-Fertigaragen als Doppelgarage nach Abbruch der derzeit vorhandenen Garagen auf Flurstück Nr. 2386/4 wird erteilt.

Marion Maier