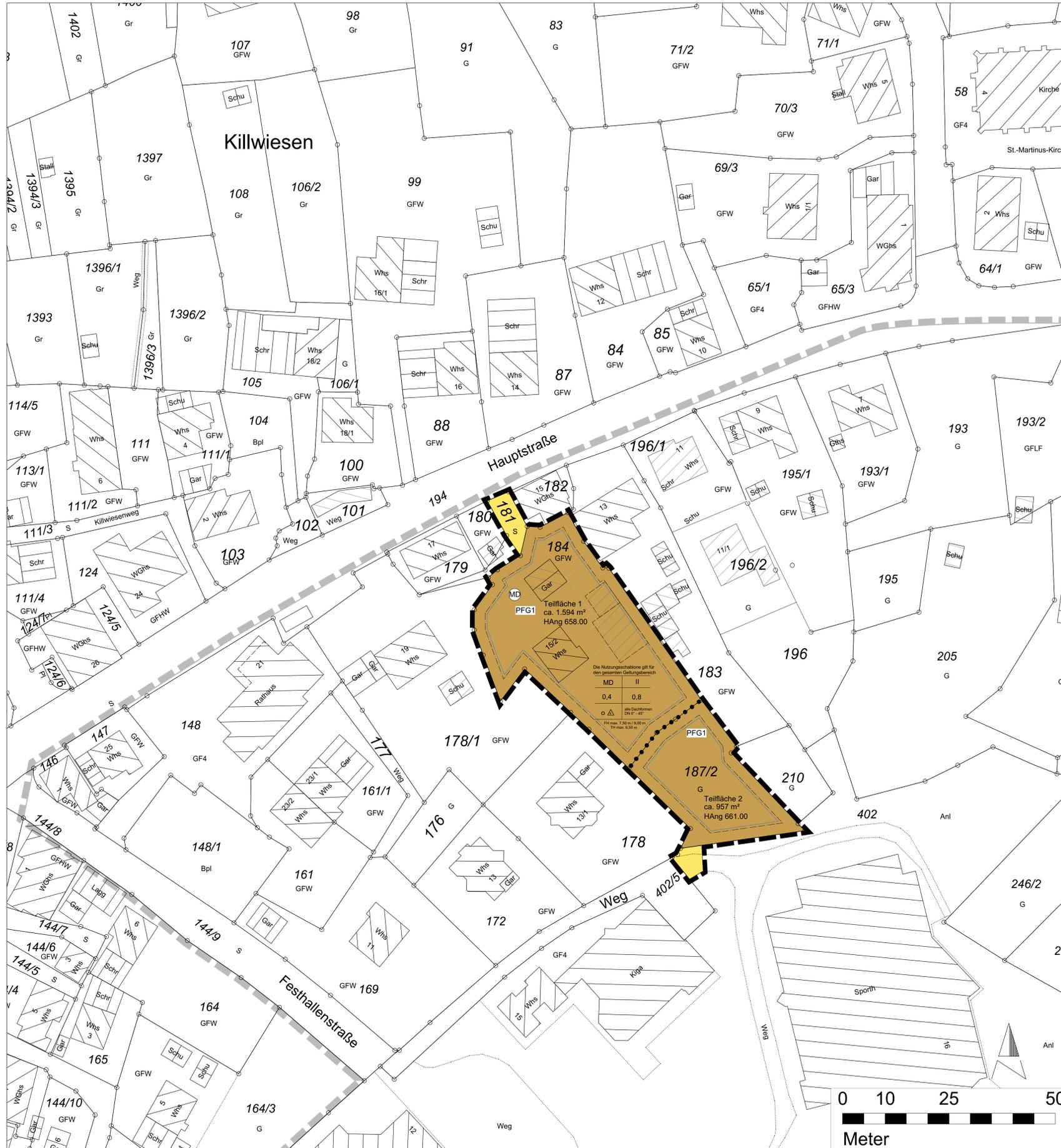


# Gemeinde Dotternhausen

## Bebauungsplan "Ortskern, 5. Änderung"



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- TH, FH zulässige max. Trauf- und Firsthöhe
- E nur Einzelhäuser zulässig
- 658,00 Höhenangabe in Meter über NN
- 661,00

**Füllschema der Nutzungsschablone**  
Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl  
Bauweise | Dachform, Dachneigung  
zulässige Höhe der baulichen Anlage

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO)

DN 0° - 45° zulässige Dachneigung

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- PGF 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- Straßenverkehrsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des rechtskräftigen Bebauungsplans "Ortskern"
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- geplante Gebäude (unverbindlich)
- Baugrenze aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Ortskern"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Verfahrensvermerke**

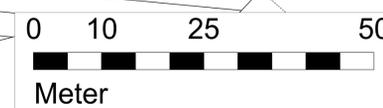
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplantesentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Gemeinde Dotternhausen, den  
Marion Maier  
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Gemeinde Dotternhausen, den  
Marion Maier  
Bürgermeisterin



**Übersichtslageplan**  
unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de  
Zugriff am 23. 08. 2021

Auftraggeber:  
**Gemeinde Dotternhausen**

Planersteller:  
**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:  
**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Ortskern, 5. Änderung"**

Plan:  
Lageplan - Entwurf  
Maßstab: 1 : 500  
Stand: 13. September 2021

Landkreis: <b>Zollernalbkreis</b>	Gemarkung: <b>Dotternhausen</b>
Grundlage: <b>ALKIS</b>	Gefertigt: <b>Kamh</b>
Geprüft: <b>Laubenstein</b>	Anerkannt: