

Zur Behandlung im Gemeinderat am 17.11.2021 öffentlich

TOP 4 Bausachen

4.1 Errichtung einer Containerverschiebeanlage mit Überdachung Halle 1 auf
Flurstück Nr. 1772/9, Otto-Hahn-Straße 4

Anlagen: - keine -

Sachverhalt:

Anlagen: Lageplan, Grundrisse, Schnitt, Ansichten

Die Fa. ECB Bioenergie Dotternhausen GmbH & Co. KG betreibt auf dem Grundstück Flurstück Nr. 1772/9 (Otto-Hahn-Straße 4) ein Holzheizkraftwerk. Die geplante Überdachung dient dem Wetterschutz des Ascheauswurfs in die zu erstellende Containerverschiebeanlage.

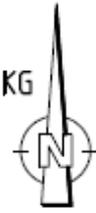
Das Grundstück liegt im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Großer Acker I und 2. Änderung“. Hier wurde neben der Festlegung Gewerbegebiet auch festgelegt, dass Gebäude eine Höhe von 15 m nicht überschreiten dürfen. Die Anlage wird eine max. Höhe von 6,10 m erreichen. Es ist eine Dachneigung von 7° vorgesehen, zulässig ist eine Dachneigung von 0-25°.

Die rechtliche Überprüfung des Baugesuchs wird durch das Landratsamt Zollernalbkreis vorgenommen.

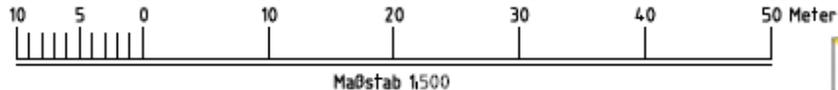
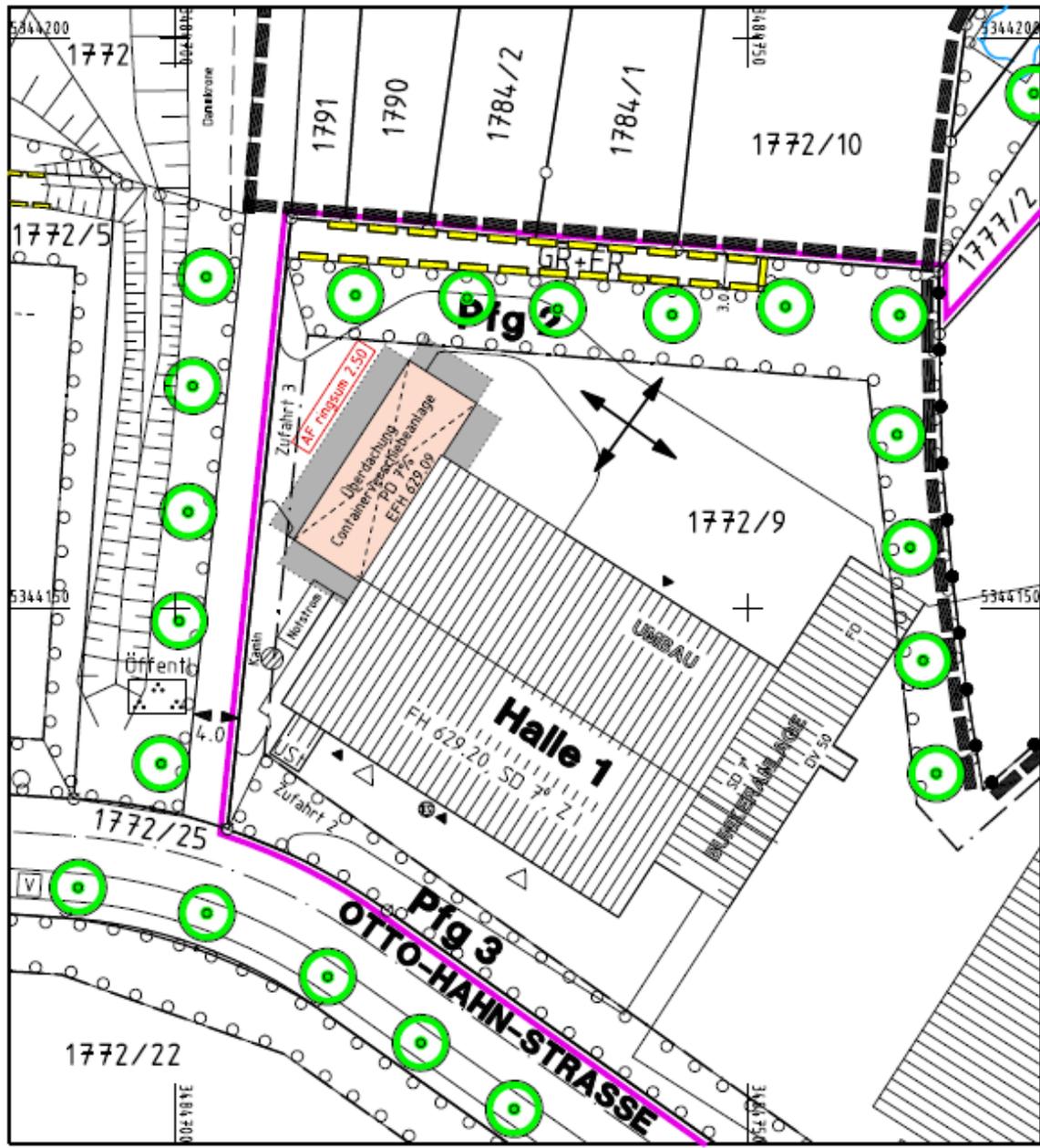
Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Es sind keine Bedenken oder Einwendungen eingegangen. Die Gemeinde Dotternhausen ist ebenfalls Angrenzerin. Deren Zustimmung ist noch nicht erfolgt

Landkreis: Zollernalbkreis
Stadt/Gemeinde: Dotternhausen

Bauvorhaben
ECB Bioenergie Dotternhausen GmbH & Co. KG



Abstandsflächenplan

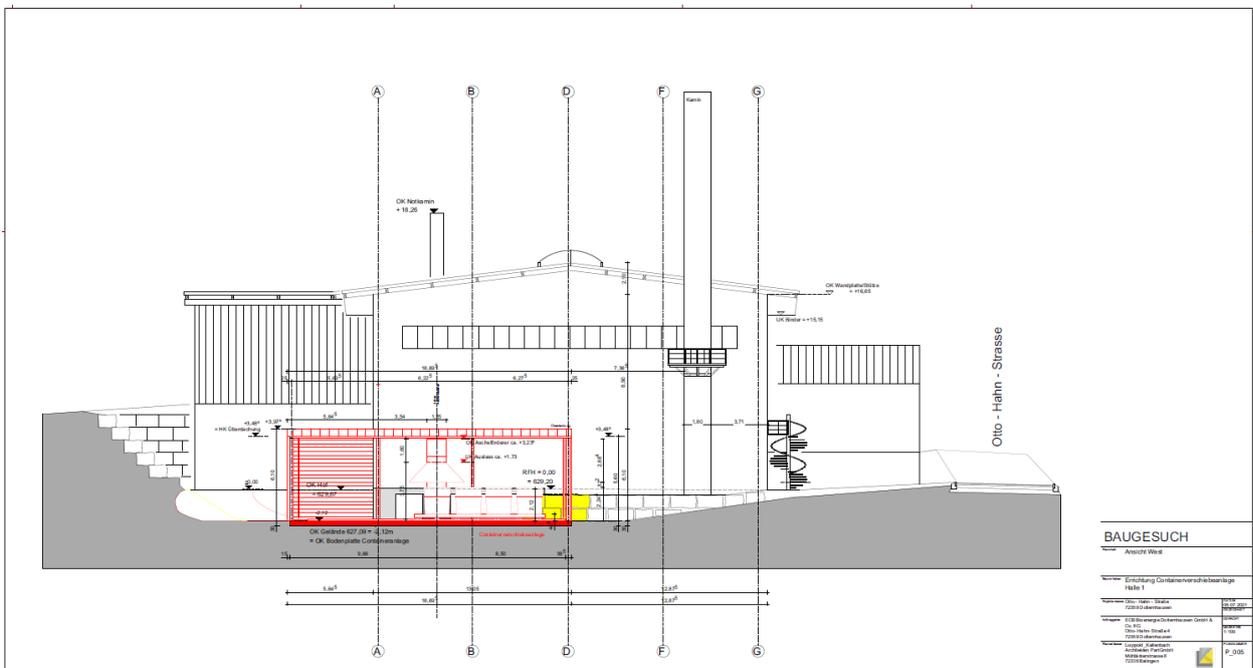
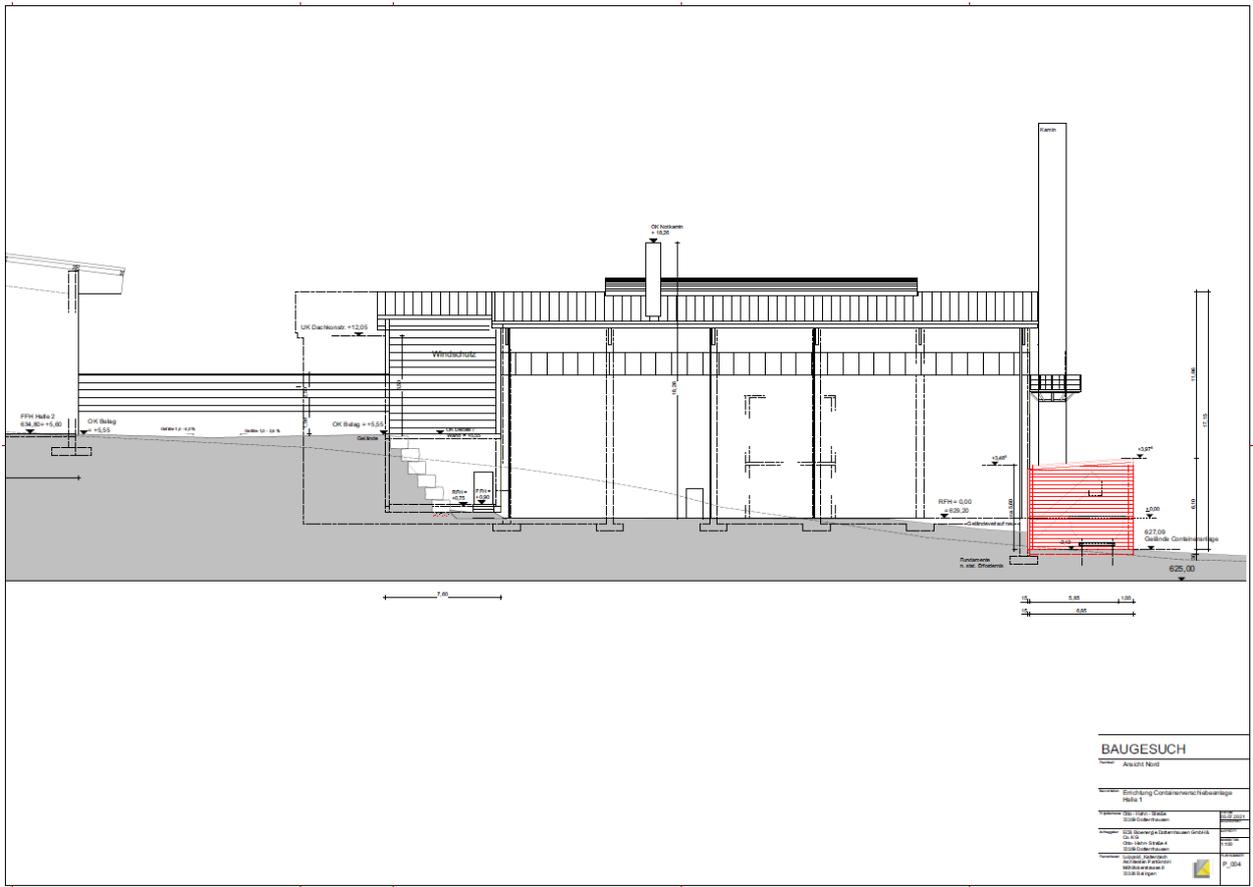


Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach §4 LBOVV0.
Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen,
Stollen, Tanks und dergleichen sind im Lageplan nicht dargestellt.
 Höhen im Neuen System (NN ab 1979)
 Höhen im DHHN 2016

Datum:
28.07.2021

**Vermessungsbüro
UTTENWEILER**

12	Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Vermessungsingenieur
11	Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Isinger Straße 12, 72336 Balingen Telefon 07433/94089-0 Info@vermessungsbuero-uttenweiler.de
10	



1. Die Gemeinde Dotternhausen stimmt als Angrenzerin dem Bauvorhaben Errichtung einer Containerverschiebeanlage mit Überdachung zu.
2. Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Containerverschiebeanlage mit Überdachung wird erteilt.

Marion Maier