

**Zur Behandlung im Gemeinderat am 17.11.2021 öffentlich**

TOP 6 Bebauungsplan „Großer Acker II,,

**Anlagen:** - keine -**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Dotternhausen will das Gewerbegebiet Großer Acker erweitern. Hierzu hat der Gemeinderat Dotternhausen bereits mehrfach beraten, auf die jeweiligen Unterlagen wird verwiesen, insbesondere:

- 25.11.2020, 2020/128
- 21.07.2021, 2021/100

Eine mögliche künftige Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets wurde bereits im Vorfeld über die gesicherte verkehrliche Anschlussmöglichkeit im Norden sowie die Ringerschließung im Westen angedeutet. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Großer Acker II“ sollen die Otto-Hahn-Straße und Robert-Koch-Straße in das geplante Gewerbegebiet fortgeführt werden. Ebenso wurde ein vorhandener Anschluss an die B27 mit Querungsmöglichkeit für Fußgänger geschaffen, um das erweiterte Plangebiet auf kurzen Wegen zu erschließen.

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches kann dem Lageplan der nachfolgenden Abbildung entnommen werden.

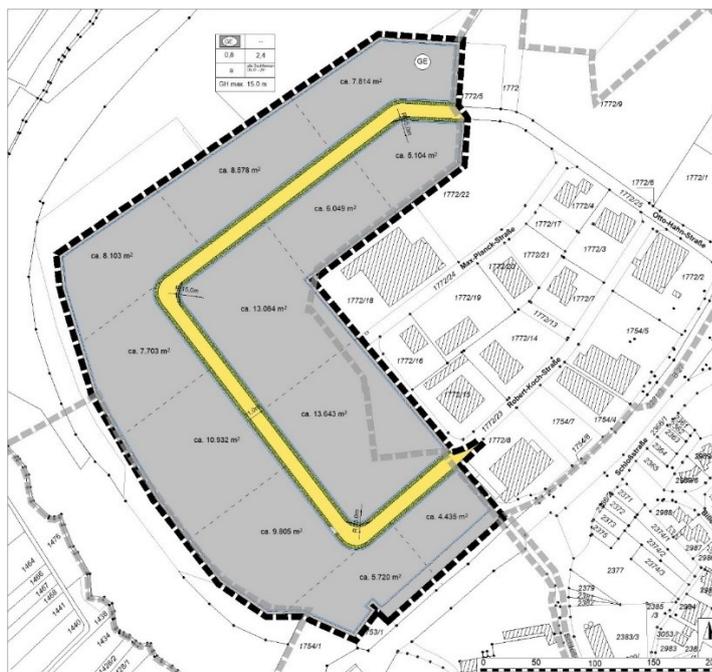


Abbildung 1: Vorentwurf Bebauungsplan „Großer Acker II“, Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH 07/2021

Für das weitere Vorgehen in diesem großen und komplexen Vorhaben empfiehlt es sich, dass die Entwässerung wie auch der Straßenbau frühzeitig geplant und im Bebauungsplan wie auch Offenlage korrekt ermittelt, dargestellt und abgestimmt wird.

Die Fritz Planung GmbH hat uns hierfür ein Gesamtangebot mit einer ungefähren Kostenschätzung des Projekts vorgelegt. Grundsätzlich empfiehlt sich jedoch eine stufenweise Vergabe. Im jetzigen Stadium sind die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) + 2 (Vorplanung) für die Ver- und Entsorgungsleitungen wie auch Straßenbau ausreichend.

**Beschlussvorschlag:**

Die Fritz Planung GmbH wird mit den Leistungsphasen 1 + 2 für die Ver- und Entsorgungsleitungen und Straßenbau, Ingenieurbauwerke, zu beauftragt.

Marion Maier